



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 071 347  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LID BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	6 868 315	6 474 366
Annen driftsinntekt	3	6 242	104 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 874 557</b>	<b>6 579 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	295 880	438 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	98 376	92 882
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	5 538 007	19 078 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 932 263</b>	<b>19 610 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 294</b>	<b>-13 031 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46 370	40 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 370</b>	<b>40 545</b>
Annen rentekostnad		1 918 438	883 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 918 438</b>	<b>883 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 872 068</b>	<b>-843 425</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-929 774</b>	<b>-13 874 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-929 774</b>	<b>-13 874 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-929 774	-13 874 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-929 774</b>	<b>-13 874 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	22 663 637	22 663 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	121 902	220 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 785 539</b>	<b>22 883 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		109 363	116 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 363</b>	<b>116 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 894 902</b>	<b>23 000 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			62 742
Andre fordringer		535 909	515 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>535 909</b>	<b>578 340</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 539	1 966 129
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 696 539</b>	<b>1 966 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 448</b>	<b>2 544 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 127 350</b>	<b>25 544 564</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 900	9 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 900</b>	<b>9 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	24 009 933	23 080 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 009 933</b>	<b>-23 080 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 000 033</b>	<b>-23 070 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	41 000 000	41 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 148 600	6 148 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 148 600</b>	<b>47 148 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484 328	849 887
Skyldige offentlige avgifter		38 352	54 969
Annen kortsiktig gjeld		1 456 102	561 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 978 782</b>	<b>1 466 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 127 382</b>	<b>48 614 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 127 350</b>	<b>25 544 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 071 347  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LID BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 953 071 347  
LID BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	6 868 315	6 474 366
Annen driftsinntekt	3	6 242	104 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 874 557</b>	<b>6 579 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	295 880	438 906
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	98 376	92 882
Annen driftskostnad	7,8,9,10	5 538 007	19 078 637
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 932 263</b>	<b>19 610 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 294</b>	<b>-13 031 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		46 370	40 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 370</b>	<b>40 545</b>
Annen rentekostnad		1 918 438	883 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 918 438</b>	<b>883 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 872 068</b>	<b>-843 425</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-929 774</b>	<b>-13 874 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-929 774</b>	<b>-13 874 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-929 774	-13 874 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-929 774</b>	<b>-13 874 705</b>



Organisasjonsnr: 953 071 347  
LID BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	22 663 637	22 663 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	121 902	220 278
Sum varige driftsmidler		22 785 539	22 883 915
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		109 363	116 180
Sum finansielle anleggsmidler		109 363	116 180
Sum anleggsmidler		22 894 902	23 000 095
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			62 742
Andre fordringer		535 909	515 598
Sum fordringer		535 909	578 340
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 539	1 966 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 539	1 966 129
Sum omløpsmidler		2 232 448	2 544 469
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 127 350</b>	<b>25 544 564</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 900	9 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 900</b>	<b>9 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	24 009 933	23 080 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 009 933</b>	<b>-23 080 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 000 033</b>	<b>-23 070 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	41 000 000	41 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 148 600	6 148 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 148 600</b>	<b>47 148 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		484 328	849 887
Skyldige offentlige avgifter		38 352	54 969
Annen kortsiktig gjeld		1 456 102	561 367
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 978 782</b>	<b>1 466 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 127 382</b>	<b>48 614 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 127 350</b>	<b>25 544 564</b>



Organisasjonsnr: 953 071 347  
LID BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.01

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lid Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lid Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 86E2N-BTM22-45PEA-3S7YH-ZEW2C-EW7SV



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 86E2N-BTM22-45PEA-3S7YH-ZEW2C-EW7SV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 18:17:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6E2N-BTM22-4SPEA-3S7YH-ZEW2C-EW7SV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Lid Borettslag  
2023**

---

Lid Borettslag Org.nr. 953071347

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Lid Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	6 868 315	6 474 366	6 835 000	7 256 500
Andre inntekter	3	6 242	104 779	15 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 874 557</b>	<b>6 579 145</b>	<b>6 850 000</b>	<b>7 271 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	11 681	109 483	0	0
Dugnad		10 000	19 300	36 000	36 000
Styrehonorar	5	246 400	272 800	247 000	247 000
Arbeidsgiveravgift		37 799	56 623	35 000	35 000
Avskrivninger	6	98 376	92 882	99 000	79 000
Felles strøm og varme		643 360	715 158	748 000	607 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 206 829	1 144 275	1 219 000	1 290 000
Andre driftskostnader	7	1 416 007	1 209 845	1 155 500	1 249 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	53 681	130 354	5 000	115 000
Vedlikehold	9	1 137 400	577 985	657 000	457 000
Rehabilitering	10	455 344	14 744 011	0	0
Forretningsførsel		202 001	180 036	192 000	202 000
Revisjonshonorar		21 500	27 625	16 000	17 000
Andre konsulentonorarer		24 438	18 613	0	0
Kontingent		29 700	29 700	30 000	30 000
Forsikring		330 889	275 275	331 000	372 000
Sikringsfond		6 859	6 460	7 000	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 932 263</b>	<b>19 610 425</b>	<b>4 777 500</b>	<b>4 743 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>942 294</b>	<b>-13 031 280</b>	<b>2 072 500</b>	<b>2 528 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		45 675	26 389	7 000	7 000
Andre renteinntekter		695	14 155	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 370</b>	<b>40 545</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>
Rentekostnader lån		1 918 355	883 969	1 800 000	2 370 000
Andre rentekostnader		83	1	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 918 438</b>	<b>883 970</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 872 068</b>	<b>-843 425</b>	<b>-1 793 000</b>	<b>-2 363 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-929 774</b>	<b>-13 874 705</b>	<b>279 500</b>	<b>165 000</b>
Til/fra udekket tap		-929 774	-13 874 705	0	0
Sum disponeringer		-929 774	-13 874 705	0	0

Resultatrapport 2023 for Lid Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Lid Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 12	20 892 723	20 892 723
Tomt	11, 12	1 770 914	1 770 914
Andre driftsmidler	6	121 902	220 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 785 539</b>	<b>22 883 915</b>
Andel grendahus		109 363	116 180
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>109 363</b>	<b>116 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 894 902</b>	<b>23 000 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 742
Forskuddsbetalte kostnader		529 345	481 507
Andre fordringer		6 564	34 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>535 909</b>	<b>578 340</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 694 491	1 954 078
Skattetrekk		2 048	12 051
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 696 539</b>	<b>1 966 129</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 232 448</b>	<b>2 544 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 127 350</b>	<b>25 544 564</b>

Balanserapport 2023 for Lid Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Lid Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		9 900	9 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 900</b>	<b>9 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-24 009 933	-23 080 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 009 933</b>	<b>-23 080 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-24 000 033</b>	<b>-23 070 258</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	41 000 000	41 000 000
Borettsinnskudd	12	6 148 600	6 148 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 148 600</b>	<b>47 148 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		58 655	0
Leverandørgjeld		484 328	849 887
Skyldige off. myndigheter		38 352	54 969
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		247 481	268 183
Påløpne renter		1 075 965	0
Annen kortsiktig gjeld		74 001	293 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 978 782</b>	<b>1 466 222</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>49 127 382</b>	<b>48 614 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 127 350</b>	<b>25 544 564</b>

Bergen,  
Styret for Lid Borettslag

Anita Linea Jakobsen  
Styrets leder

Ingvald Andreas Jakobsen  
Nestleder

Lise Kolding Enoksen Pease  
Styremedlem

Aud Jorunn Thunestveit Stenberg  
Styremedlem

Sølvi Remen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lid Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	6 599 208	6 225 264	6 599 000	6 989 000
3804 Utleie garasjeplasser	68 736	68 736	66 500	86 000
3805 Leie av garasje	6 000	6 000	6 000	7 000
3812 Utleie parkeringsplasser	8 208	8 208	8 500	10 500
3825 Leieinntekter EI-bil	31 723	11 718	0	0
3848 Gangvask	154 440	154 440	155 000	164 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>6 868 315</b>	<b>6 474 366</b>	<b>6 835 000</b>	<b>7 256 500</b>

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3884 Andel grendahus	0	12 279	15 000	15 000
3885 Andre inntekter	6 242	92 500	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>6 242</b>	<b>104 779</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,01

### Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	246 400	246 400	247 000	247 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	26 400	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>246 400</b>	<b>272 800</b>	<b>247 000</b>	<b>247 000</b>

Lid Borettslag

Org.nr. 953071347

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Aspen 4T Jons gressklipper</b>	<b>Fellesmåler- utstyr</b>	<b>Lekeplass</b>	<b>Postkasser</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	32 103	358 137	164 269	123 503
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	32 103	358 137	164 269	123 503
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	32 103	358 137	164 269	123 503
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2005	2012	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	<b>Porttelefon</b>	<b>Bevegelses- sensorer og lamper</b>	<b>Lekeplass</b>	<b>Ladeanlegg</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	182 284	241 625	212 937	110 000
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	182 284	241 625	212 937	110 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	18 228	0	42 587	22 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	165 574	241 625	188 094	88 000
Bokført verdi pr.31.12	16 709	0	24 842	21 999
Anskaffelsesår	2014	2017	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	1	0	1	1
	<b>Digitale infoskjermer</b>			
Anskaffelseskost pr.01.01	77 800			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	77 800			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	15 560			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	19 450			
Bokført verdi pr.31.12	58 349			
Anskaffelsesår	2022			
Antatt rest levetid (i antall år)	4			

Lid Borettslag

Org.nr. 953071347

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter

### Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	9 042	9 143	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	898	0	0	0
6300 Leiekostnader	817	4 300	110 000	110 000
6325 Sjøppelspyling/bosstøpping	15 351	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	87 755	81 633	70 000	70 000
6335 Containerleie/ -tømming	15 986	19 698	15 000	15 000
6336 HMS	12 150	16 200	30 000	30 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	7 000	7 000
6360 Renhold og matteleie	201 450	231 959	140 000	140 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	58 026	22 500	30 000	30 000
6370 Garasjer	33 494	31 200	35 000	35 000
6371 Grendahus/miljøkafe	6 817	0	0	0
6372 Helse	18 403	28 581	35 000	35 000
6374 Ventilasjon	21 836	32 412	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	556 972	468 298	469 000	563 000
6376 Vaktmestertjenester	149 771	105 721	100 000	100 000
6377 Vakthold	89 030	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	22 937	16 135	14 500	14 500
6394 Andel kostnader sameie	35 640	35 640	35 000	35 000
6630 Egenandel ved skade	34 000	28 000	0	0
6800 Kontorkostnader	5 532	15 685	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	30 800	29 400	30 000	30 000
6900 Telefonutgifter	0	1 469	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	22 500	0	0
6909 Alarm- og SMS-tjenester	4 980	2 492	0	0
6940 Porto	495	1 249	0	0
7740 Øreavrunding	0	-2	0	0
7779 Andre gebyr	430	199	0	0
7782 Kostnader bomiljø	3 396	5 434	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 416 007</b>	<b>1 209 845</b>	<b>1 155 500</b>	<b>1 249 500</b>

Lid Borettslag

Org.nr. 953071347

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	4 620	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	183	368	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	648	92 122	5 000	5 000
6506 Porttelefoni	0	12 999	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	500	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	30 767	9 540	0	0
6540 Inventar	3 826	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	6 813	6 813	0	110 000
6553 Abonnement og lisenser	6 824	8 013	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>53 681</b>	<b>130 354</b>	<b>5 000</b>	<b>115 000</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	22 943	75 000	75 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	45 747	145 126	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	379 101	8 816	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	239 051	121 697	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	6 880	0	300 000	100 000
6606 Vedlikehold heis	18 364	14 836	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	30 109	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	5 473	2 171	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 999	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	132 873	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	107 500	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	47 064	0	0
6635 SFTY brannvarslingsystem	200 413	185 225	182 000	182 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 137 400</b>	<b>577 985</b>	<b>657 000</b>	<b>457 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6650 Rehabilitering	455 344	14 744 011	0	0
<b>Rehabiliteringskostnad pr 31.12</b>	<b>455 344</b>	<b>14 744 011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lid Borettslag

Org.nr. 953071347

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 11 - Bygninger

	<b>Boliger</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	20 892 722	1 770 914
Anskaffelseskost pr.31.12	20 892 722	1 770 914
Bokført verdi pr.31.12	20 892 722	1 770 914
Anskaffelsesår	1981	1981

### Note 12 - Pantstillelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	47 148 600	47 148 600
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	22 663 637	22 663 637

### Note 13 - Udekket tap

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum udekket tap	-24 009 933	-23 080 158

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

### Note 14 - Langsiktig gjeld

#### Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.23: 5,50%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021	30 055 845	
Opptak 2022	10 944 155	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		41 000 000

Beregnet innfrielsesdato: 21.01.2052

#### Sum langsiktig gjeld

41 000 000

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner	37 877 587
--------------------------------	------------

Lid Borettslag

Org.nr. 953071347

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Antall andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308113372	4	488 775	1 955 100
	4	477 744	1 910 976
	25	467 763	11 694 075
	7	462 248	3 235 736
	14	440 799	6 171 186
	5	424 690	2 123 450
	30	350 363	10 510 890
	10	339 857	3 398 570

### Note 15 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 078 246</b>	<b>4 005 994</b>
Periodens resultat	-929 774	-13 874 705
Årets avskrivninger	98 376	92 882
Årets investeringer	0	-77 800
Opptak lån	0	10 944 155
Andre poster som påvirker disp.midler	6 817	-12 279
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-824 581</b>	<b>-2 927 748</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>253 665</b>	<b>1 078 246</b>

Lid Borettslag

Org.nr. 953071347


*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-0166 Årsregn...

Name Date  
**Jakobsen, Ingvald Andreas** 2024-03-25

Identification

 **bankID**™ Jakobsen, Ingvald Andreas

Name Date  
**Jakobsen, Anita Linea** 2024-03-26

Identification

 **bankID**™ Jakobsen, Anita Linea


Name Date  
**Remen, Sølvi Iren** 2024-03-25

Identification

 **bankID**™ Remen, Sølvi Iren

Name Date  
**Stenberg, Aud Jorunn  
Thunestveit** 2024-03-22

Identification

 **bankID**™ Stenberg, Aud Jorunn  
Thunestveit

Name Date  
**PEASE, LISE KOLDING ENOKSEN** 2024-03-22

Identification

 **bankID**™ PEASE, LISE KOLDING  
ENOKSEN



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))