



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Øymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 638 914	1 638 884
Sum inntekter		1 638 914	1 638 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	93 534	67 309
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 844	3 844
Annen driftskostnad	3,4,6,7	1 093 308	1 044 909
Sum kostnader		1 190 684	1 116 061
Driftsresultat		448 230	522 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 150	3 289
Sum finanskostnader		232 479	261 472
Netto finans		-230 328	-258 183
Ordinært resultat før skattekostnad		217 902	264 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 228	522 822
Årsresultat	8	217 902	264 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 763 722	18 763 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	41 200	45 043
Sum varige driftsmidler		18 804 922	18 808 765
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	359 960	300 857
Sum finansielle anleggsmidler		359 960	300 857
Sum anleggsmidler		19 164 882	19 109 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 850
Andre fordringer		57 806	0
Sum fordringer		57 806	17 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 372	857 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 372	857 909
Sum omløpsmidler		889 177	875 760
SUM EIENDELER		20 054 059	19 985 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 481 310	1 263 408
Sum opptjent egenkapital	11	1 484 709	1 266 808
Sum egenkapital		1 484 710	1 266 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		359 960	300 857
Sum avsetninger for forpliktelser		359 960	300 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 884 845	11 225 912
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 182 000	7 182 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 066 845	18 407 912
Sum langsiktig gjeld		18 066 845	18 407 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 133	820
Skyldige offentlige avgifter		74	39
Annen kortsiktig gjeld		17 337	8 947
Sum kortsiktig gjeld		142 545	9 805
Sum gjeld		18 569 349	18 718 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 054 059	19 985 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	18 066 845	18 407 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429176

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 075 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORHOLTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Øymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 952 075 225
STORHOLTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 638 914	1 638 884
Sum inntekter		1 638 914	1 638 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	93 534	67 309
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 844	3 844
Annen driftskostnad	3,4,6,7	1 093 308	1 044 909
Sum kostnader		1 190 684	1 116 061
Driftsresultat		448 230	522 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 150	3 289
Sum finanskostnader		232 479	261 472
Netto finans		-230 328	-258 183
Ordinært resultat før skattekostnad		217 902	264 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 228	522 822
Årsresultat	8	217 902	264 640



Organisasjonsnr: 952 075 225
STORHOLTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	18 763 722	18 763 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	41 200	45 043
Sum varige driftsmidler		18 804 922	18 808 765

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10	359 960	300 857
Sum finansielle anleggsmidler		359 960	300 857
Sum anleggsmidler		19 164 882	19 109 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	17 850
Andre fordringer		57 806	0
Sum fordringer		57 806	17 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 372	857 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 372	857 909
Sum omløpsmidler		889 177	875 760

SUM EIENDELER		20 054 059	19 985 382
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 481 310	1 263 408
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	11	1 484 709	1 266 808
Sum egenkapital		1 484 710	1 266 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		359 960	300 857
Sum avsetninger for forpliktelseser		359 960	300 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 884 845	11 225 912
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 182 000	7 182 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 066 845	18 407 912
Sum langsiktig gjeld		18 066 845	18 407 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 133	820
Skyldige offentlige avgifter		74	39
Annen kortsiktig gjeld		17 337	8 947
Sum kortsiktig gjeld		142 545	9 805
Sum gjeld		18 569 349	18 718 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 054 059	19 985 382
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	18 066 845	18 407 912



Organisasjonsnr: 952 075 225
STORHOLTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Storhollet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 616 718	1 636 884
Andre inntekter	1	2 000	2 000
Medier/ kommunikasjon		20 196	0
Sum inntekter		1 638 914	1 638 884
Kostnader			
Styrehonorar	2	82 500	60 000
Medier/ kommunikasjon	3	40 392	70 776
Forretningsførerhonorar		83 214	81 906
Revisjonshonorar	4	4 765	0
Kontingent Norske BBL		1 097	2 193
Arbeidsgiveravgift		4 538	3 266
Lønnskostnader	5	6 496	4 043
Vedlikehold	6	199 868	74 652
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		59 103	216 857
Forsikringer		108 339	94 608
Kommunale avgifter		384 161	341 059
Eiendomsskatt		102 066	92 259
Energi, strøm		9 636	9 808
Andre driftsutgifter	7	88 569	60 791
Avskrivninger	9	3 844	3 844
Sum driftskostnader		1 178 586	1 116 061
Driftsresultat		460 328	522 823
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 150	3 289
Rentekostnader		232 479	261 472
Res. av finansposter		-230 328	-258 183
Ordinært resultat før skattekostnad		230 000	264 640
Årsresultat	8	230 000	264 640
Totalresultat		230 000	264 640



BALANSE 2020 Storholtet Borettslag

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	9	18 309 319	18 309 319
Tomt og andre grunnarealer	9	454 403	454 403
Øremerkede midler	10	359 960	300 857
Andre anleggsmidler	9	41 200	45 043
Sum anleggsmidler		19 164 882	19 109 622
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	17 850
Tilgode skadeoppgjør		28 621	0
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		41 283	0
Sum fordringer		69 904	17 850
Bankinnskudd og kontanter			
Kasse		1 000	1 000
Bankinnskudd		830 372	856 909
Sum omløpsmidler		901 275	875 760
Sum eiendeler		20 066 157	19 985 382



BALANSE 2020 Storhollet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		1 263 408	998 768
Andelskapital		3 400	3 400
Årets resultat		217 902	264 640
Sum egenkapital	11	1 484 709	1 266 808
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		359 960	300 857
Sum avsetninger til forpliktelser		359 960	300 857
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	10 884 845	11 225 912
Borettsinnskudd	12	7 182 000	7 182 000
Sum langsiktig gjeld		18 066 845	18 407 912
Kortsiktig gjeld			
Forsukksbetalte felleskostnader m.m		16 208	8 514
Leverandørgjeld		125 133	820
Skyldig trekk og avgifter		74	39
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 129	433
Sum kortsiktig gjeld		142 545	9 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 054 059	18 985 382
Pantestillelser	14	18 066 845	18 407 912

Narvik 20.05.2021
OMTBBL

Sted: Narvik, dato: 26.05.21

Kjell Øymo
Styreleder

Roar Henrik Sand
Nestleder

Marianne Ellertsen
Styremedlem

Viggo Martinussen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Leieinntekter møterom	2 000	2 000
Sum	2 000	2 000

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar	82 500	60 000
Sum	82 500	60 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	4 765	4 540
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-4 540
Sum	4 765	0



NOTER

Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5010 Lønn	5 800	3 610
5020 Feriepenger	696	433
Sum	6 496	4 043

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Løpende vedlikehold	0	5 028
6640 Periodisk vedlikehold	6 999	8 918
6642 Vedlikehold fasader	0	58 331
6643 Vedlikehold rør	192 869	2 375
Sum	199 868	74 652

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og driftsmateriell	3 868	2 198
6609 Andre driftskostnader	8 918	7 942
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	31 018	23 594
6630 Egenandel skade	10 000	0
6940 Porto/kopiering mm	2 040	2 040
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	1 229	1 228
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	7 525	0
7720 Kontingent OMT BBL	11 900	11 900
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	11 934	11 889
7790 Andre kostnader/gebyrer	136	0
Sum	88 569	60 791

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Motorvarmeuttak	Plenetraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 309 319	454 403	39 598	19 218
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 309 319	454 403	39 598	19 218
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	17 617
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 309 319	454 403	39 598	1 602
Årets avskrivninger :	0	0	0	3 844
Anskaffelsesår :	1985	2006	2001	2016
Antatt levetid i år :				5

Inkludert i bygningens verdi er andre anleggsmidler med kr 22.962,-. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	359 960	300 857
Sum	359 960	300 857

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 263 408	998 768
Andelskapital	3 400	3 400
Årets resultat	230 000	264 640
Sum egenkapital pr 31.12.	1 496 807	1 266 808

Note 12 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	7 182 000	7 182 000
Sum	7 182 000	7 182 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen.

38 Storhøttet Borettslag



NOTER

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	60308102044
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 711 000
Lånesaldo 01.01:	11 225 912
Avdrag i perioden:	341 067
Lånesaldo 31.12:	10 884 845
Saldo 5 år frem i tid:	9 011 030

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308102044	15	340 271	5 104 065
	19	304 252	5 780 788

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	18 066 845	18 407 912
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	18 763 722	18 763 722



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	865 955	916 874
B Endring disponible midler		
Årets resultat	230 000	264 640
Tilbakeføring av avskrivninger	3 844	3 844
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	59 103	216 857
Nedbetaling langsiktig gjeld	-341 067	-319 403
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-59 103	-216 857
B Årets endring disponible midler	-107 224	-50 920
C Disponible midler 31.12	758 731	865 955
Omløpsmidler	901 275	875 760
- Kortsiktig gjeld	142 545	9 805
Disponible midler	758 731	865 955
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	359 960	300 857



STORHOLTET BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Storholtet Borettslag ligger i Storholtveien 23-45 i Narvik kommune, og består av 34 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Kjell Øymo
Nestleder:	Roar Henrik Sand
Styremedlem:	Marianne Eilertsen
Styremedlem:	Viggo Martinussen
Vararepresentanter:	Knut Harald Hansen Lin Kristin Bjørk

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikring:	Tryg Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 3

Antall protokollførte saker i styremøter: 9

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har tegnet yrkesskadeforsikring.

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		X
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		X
Inspeksjon av lekeplass		X
Risikovurdering ansatte		X
Risikovurdering ulykker inne/ute		X
Inspeksjon snø/is på tak		X

Kommentar til rutiner:

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

1. I forbindelse med gjennomgang av budsjett for 2021 vedtok styret å utsette vurdering av maling av bygningene i 2022 til høsten 2021.
2. Husleien/fellesutgiftene er ikke økt i 2021. Borettslaget har nå fra nyttår 20/21 sine forsikringer i If forsikring.
3. Styret har fulgt opp reklamasjonssak vedrørende bod 43C. Reklamasjonssaken er dekket av selgers eierskifteforsikring.
4. Skadesak vedrørende 35 D er behandlet/fulgt opp og pumpe skiftet av borettslaget.
5. Skadesak vedrørende 39 A-B-C er behandlet og utbedringsarbeider utført. Selve skadesaken er dekket av forsikringen, forbedringer på avløp utført og kostnadene dekket av borettslaget. Stoppekranene i de tre leilighetene er byttet og borettslaget har fått tilbud for bytte av samtlige stoppekraner i borettslaget. Borettslaget får dessuten tilbud på ytterligere utbedringsarbeider for å forebygge fremtidige omfattende skader. Ut ifra erfaringene rundt denne skadesaken må det vurderes utbedringsarbeider også i de andre bygningene for å forebygge fremtidige skader. I tillegg er det her en skadesak i forbindelse med spyling av avløp.
6. Skadesak 25A er under behandling. Skadene her skyldes korrosjon av vannledning og skal være dekket av forsikringen.
7. Tak nedløp. Her har vannet frosset i taknedløpet og overløp av vann har rent ut frosset til is ved inngangene. Styret har besluttet å undersøke muligheten for å legge inn varmekabel med termostatstyrt frostvakt og undermålere på borettslagets regning.
8. Ladding El-biler. Styret har drøftet de nye reglene for ladding av el-biler i borettslag og fått et tilbud fra Strands Elektriske og Hålogaland kraft på ca. 150.000,- for oppgradering av strøm til garasje- og parkeringsanlegget
9. Strøm for motorvarmere. Styret har hatt et møte med eierne av parkeringsplassene med uttak for motorvarmere og tilbudt eierne å overta dette anlegget og selv sørge for driften av det.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr 746.633,-.

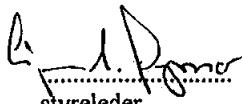
Det er i 2020 avsatt kr 59.103,- til framtidig vedlikehold. Saldo på vedlikeholdsfond pr 31.12.20 er kr 359.960,-.

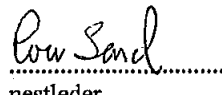
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

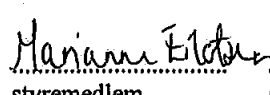


Styret foreslår at årets overskudd, kr 217.902,- overføres til egenkapital, og at disponible midler pr. 31.12.2020 kr 746.633,- overføres til neste års drift.

Narvik, 26. mai 2021


.....
styreleder


.....
nestleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Elde,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Storholtet Borettslag

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Storholtet Borettslag* som viser et overskudd på kr 217.902,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 2. juni 2021
Hålogaland Revisjon AS


Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor