



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Kalvedalsveien 12A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 500	22 500
Sum kostnader		23 500	22 500
Driftsresultat		-23 500	-22 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 781	43 255
Annen finansinntekt		80 410	11 203
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 108 780	2 662 017
Sum finansinntekter		3 247 971	2 716 475
Annen rentekostnad		68	
Annen finanskostnad		28 575	18 611
Sum finanskostnader		28 643	18 611
Netto finans		3 219 328	2 697 863
Resultat før skattekostnad		3 195 828	2 675 363
Skattekostnad	2	19 166	2 915
Årsresultat		3 176 662	2 672 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 176 662	2 672 448
Totalresultat		3 176 662	2 672 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 176 662	2 672 448
Sum overføringer og disponeringer		3 176 662	2 672 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	19 957 612	16 768 422
Sum investeringer		19 957 612	16 768 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 499 083	1 495 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 083	1 495 360
Sum omløpsmidler		21 456 695	18 263 782
SUM EIENDELER		21 456 695	18 263 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	696 000	696 000
Overkurs		1 760 624	1 760 624
Sum innskutt egenkapital		2 456 624	2 456 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 966 310	15 789 648
Sum opptjent egenkapital		18 966 310	15 789 648
Sum egenkapital	5	21 422 934	18 246 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 166	2 915
Annen kortsiktig gjeld		14 595	14 595
Sum kortsiktig gjeld		33 761	17 510
Sum gjeld		33 761	17 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 456 695	18 263 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 509286

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Kalvedalsveien 12A
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 989 022 032
FRIBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 500	22 500
Sum kostnader		23 500	22 500
Driftsresultat		-23 500	-22 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 781	43 255
Annen finansinntekt		80 410	11 203
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 108 780	2 662 017
Sum finansinntekter		3 247 971	2 716 475
Annen rentekostnad		68	
Annen finanskostnad		28 575	18 611
Sum finanskostnader		28 643	18 611
Netto finans		3 219 328	2 697 863
Resultat før skattekostnad		3 195 828	2 675 363
Skattekostnad	2	19 166	2 915
Årsresultat		3 176 662	2 672 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 176 662	2 672 448
Totalresultat		3 176 662	2 672 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 176 662	2 672 448
Sum overføringer og disponeringer		3 176 662	2 672 448



Organisasjonsnr: 989 022 032
FRIBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	19 957 612	16 768 422
Sum investeringer		19 957 612	16 768 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 499 083	1 495 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 499 083	1 495 360
Sum omløpsmidler		21 456 695	18 263 782
SUM EIENDELER		21 456 695	18 263 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	696 000	696 000
Overkurs		1 760 624	1 760 624
Sum innskutt egenkapital		2 456 624	2 456 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 966 310	15 789 648
Sum opptjent egenkapital		18 966 310	15 789 648
Sum egenkapital	5	21 422 934	18 246 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 166	2 915
Annen kortsiktig gjeld		14 595	14 595
Sum kortsiktig gjeld		33 761	17 510
Sum gjeld		33 761	17 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 456 695	18 263 782



Organisasjonsnr: 989 022 032
FRIBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fribygg Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: KB471-HPPC7-AV5DF-JYJHS-2ZOK4-HF9LI

Org.nr.: 989 022 032



Fribygg Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	23 500	22 500
Sum driftskostnader		23 500	22 500
Driftsresultat		-23 500	-22 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 781	43 255
Annen finansinntekt		80 410	11 203
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 108 780	2 662 017
Annen rentekostnad		68	0
Annen finanskostnad		28 575	18 611
Resultat av finansposter		3 219 328	2 697 863
Resultat før skattekostnad		3 195 828	2 675 363
Skattekostnad	2	19 166	2 915
Årsresultat		3 176 662	2 672 448
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 176 662	2 672 448
Sum overføringer		3 176 662	2 672 448

Penneo Dokumentnøkkel: KB471-HPPC7-AV5DF-JYJHS-2Z0K4-HF9LI

Organisasjonsnummer 989 022 032



Fribygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	19 957 612	16 768 422
Sum investeringer		19 957 612	16 768 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 499 083	1 495 360
Sum omløpsmidler		21 456 695	18 263 782
SUM EIENDELER		21 456 695	18 263 782

Penneo Dokumentnøkkel: KB471-HPPC7-AV5DF-JYJHS-2ZOK4-HF9LI

Organisasjonsnummer 989 022 032



Fribygg Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	696 000	696 000
Overkurs		1 760 624	1 760 624
Sum innskutt egenkapital		2 456 624	2 456 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 966 310	15 789 648
Sum opptjent egenkapital		18 966 310	15 789 648
Sum egenkapital	5	21 422 934	18 246 272
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 166	2 915
Annen kortsiktig gjeld		14 595	14 595
Sum kortsiktig gjeld		33 761	17 510
Sum gjeld		33 761	17 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 456 695	18 263 782

Janicke Faye
styrets leder

Nina Friele Eide
styremedlem

Didrik Friele Faye
styremedlem

Organisasjonsnummer 989 022 032

Penneo Dokumentnøkkel: KB471-HPPC7-AV5DF-JYJHS-2ZOK4-HF9LI



Fribygg Invest AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i aksjer og andeler

Investeringer i omløpsaksjer vurderes etter porteføljepriippet (markedsverdi).

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: KB471-HPPC7-AV5DF-JYJHS-2ZOK4-HF9LI

Organisasjonsnummer 989 022 032



Fribygg Invest AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 166	2 915
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 166	2 915
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 195 828	2 675 363
Permanente forskjeller	-3 108 712	-2 662 111
Skattepliktig inntekt	87 116	13 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 166	2 915
Sum betalbar skatt i balansen	19 166	2 915

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som innebærer utsatt skatt eller utsatt skattefordel.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Kostpris	9 185 153
Akkumulert verdiendring	10 772 459
Markedsverdi	19 957 612

Note 4 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen består av følgende antall aksjer og aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2	1 000,00	2 000
B-aksjer	694	1 000,00	694 000
Sum	696		696 000

B-aksjene har omsetningsbegrensninger.
Samtlige aksjer eies av styrets leder Janicke Faye.

Organisasjonsnummer 989 022 032

Penneo Dokumentnøkkel: KB471-HPPC7-AV5DF-JYJHS-2ZOK4-HF9LI



Fribygg Invest AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 5 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	696 000	1 760 624	15 789 648	18 246 272
Årets resultat			3 176 662	3 176 662
Pr. 31.12.2024	696 000	1 760 624	18 966 310	21 422 934

Penneo Dokumentnøkkel: KB471-HPPC7-AV5DF-JYJHS-2ZOK4-HF9LI

Organisasjonsnummer 989 022 032



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eide, Nina Friele

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1279193
IP: 84.49.xxx.xxx
2025-05-30 05:35:53 UTC



Faye, Janicke

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3997530
IP: 109.189.xxx.xxx
2025-05-30 07:10:35 UTC



Faye, Didrik August Friele

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1208719
IP: 88.88.xxx.xxx
2025-05-31 16:03:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KB471-HPPC7-AV5DF-JYJHS-2Z0K4-HF9LI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fribygg Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Fribygg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 176 662,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mai 2025
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening