



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 648 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMILLA COLLETTS VEI 11 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 867 658	2 001 584
Annen driftsinntekt			2 804
Sum inntekter		1 867 658	2 004 388
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	66 570	66 570
Annen driftskostnad	2, 7	1 881 118	1 091 692
Sum kostnader		1 947 688	1 158 262
Driftsresultat		-80 030	846 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	8 801	26 627
Annen renteinntekt		150	446
Sum finansinntekter		8 951	27 073
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 951	27 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 079	873 199
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-18 645	188 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 434	684 459
Årsresultat		-52 434	684 459
Totalresultat		-52 434	684 459
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag	5		702 769
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-52 434	-18 310
Sum overføringer og disponeringer		-52 434	684 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	36 914	27 029
Sum immaterielle eiendeler		36 914	27 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 062 220	3 128 790
Sum varige driftsmidler		3 062 220	3 128 790
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 099 134	3 155 819
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		166 658	163 170
Andre fordringer	6	2 254 700	3 061 684
Sum fordringer		2 421 358	3 224 854
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 421 358	3 224 854
SUM EIENDELER		5 520 492	6 380 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4, 5	127 017	127 017
Annen innskutt egenkapital	5	5 237 541	5 206 483
Sum innskutt egenkapital		5 364 558	5 333 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-82 475	-30 041
Sum opptjent egenkapital		-82 475	-30 041
Sum egenkapital		5 282 083	5 303 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 225	
Annen kortsiktig gjeld	6	235 184	1 077 215
Sum kortsiktig gjeld		238 409	1 077 215
Sum gjeld		238 409	1 077 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 520 492	6 380 674



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Camilla Collets vei 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Camilla Collets vei 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JXMM-0BZ8C-7QCHX-TD1ND-60UAC-PPF16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 20:12:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: J1XMM-0BZ8C-7QCHX-TD1ND-60UAO-PPFUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjørsrapport



**Camilla Colletts vei 11 AS
2020**

Penneo Dokumentnøkkel: 8EDK4-HS2HL-EQQ2C-0BECM-AWUJW-VNKUT

Org.nr. 919648856



Resultatregnskap Camilla Colletts vei 11 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 867 658	2 001 584
Annen driftsinntekt		0	2 804
Sum driftsinntekter		1 867 658	2 004 388
Avskrivning	3	66 570	66 570
Annen driftskostnad	2, 7	1 881 118	1 091 692
Sum driftskostnader		1 947 688	1 158 262
Driftsresultat		-80 030	846 125
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	8 801	26 627
Annen renteinntekt		150	446
Sum finansinntekter		8 951	27 073
Sum netto finansposter		8 951	27 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 079	873 199
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-18 645	188 740
Ordinært resultat		-52 434	684 459
Årsresultat		-52 434	684 459
Overført annen egenkapital	5	-52 434	-18 310
Avsatt til konsernbidrag	5	0	702 769
Sum disponert		-52 434	684 459

Penneo Dokumentnøkkel: 8EDK4-HS2HL-EQQ2C-OBECM-AWUJW-VNKUT



Balanse

Camilla Colletts vei 11 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	36 914	27 029
Sum immaterielle eiendeler		36 914	27 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 062 220	3 128 790
Sum varige driftsmidler		3 062 220	3 128 790
Sum anleggsmidler		3 099 134	3 155 819
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		166 658	163 170
Andre fordringer	6	2 254 700	3 061 684
Sum fordringer		2 421 358	3 224 854
Sum omløpsmidler		2 421 358	3 224 854
Sum eiendeler		5 520 492	6 380 673

Penneo Dokumentnøkkel: 8EDK4-HS2HL-EQO2C-0BECM-AWUJW-VNKUT



Balanse

Camilla Colletts vei 11 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	127 017	127 017
Annen innskutt egenkapital	5	5 237 541	5 206 483
Sum innskutt egenkapital		5 364 558	5 333 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-82 475	-30 041
Sum opptjent egenkapital		-82 475	-30 041
Sum egenkapital		5 282 083	5 303 459
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 225	0
Annen kortsiktig gjeld	6	235 184	1 077 215
Sum kortsiktig gjeld		238 409	1 077 215
Sum gjeld		238 409	1 077 215
Sum egenkapital og gjeld		5 520 492	6 380 674

Oslo, 31.12.2020 / 08.04.2021
Camilla Colletts vei 11 AS

Halgrim Thon
Styrets leder

Olav Engebret Thon
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8EDK4-HS2HL-EQQ2C-0BECM-AWUJW-VNKUT



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Covid-19

Koronapandemien har også ringvirkninger i eiendomsbransjen, selv om det er vår vurdering at det ikke har påvirkning på selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet er en del av Hathon Holding AS-konsernet. Fordi selskapet er administrert av morselskapet og inngår i konsernets finansiering, vil effekten av pandemien på konsernet være relevant for dette selskapet. Det henvises derfor til 2020-årsrapporten for konsernet som publiseres på <http://www.hathon.no>.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte og følgelig ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjonshonorar	23 800	23 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 328 500	3 328 500
Anskaffelseskost 31.12.	3 328 500	3 328 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.	199 710	199 710
Årets avskrivninger	66 570	66 570
Akk. av- og nedskr. 31.12.	266 280	266 280
Balanseført 31.12.	3 062 220	3 062 220
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2020	2019
Varige driftsmidler i bruk	3 062 220	3 128 790
Sum	3 062 220	3 128 790

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	127	1 000	127 017

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	127	100%	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	127 017	5 206 483	-30 041	5 303 459
Årets resultat	0	0	-52 434	-52 434
Mottatt konsernbidrag	0	31 058	0	31 058
Egenkapital 31.12.	127 017	5 237 541	-82 475	5 282 083



Note 6 Andre fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer		
Fordring i konsernkontoordning	2 213 980	3 060 706
Fordring på konsernbidrag	39 818	0
Forskuddsbetalte kostnader	902	978
Sum	2 254 700	3 061 684
	2020	2019
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	0	900 986
Forskudd fra kunder	34 500	0
Andre påløpte kostnader	13 216	0
Uopptjent inntekt	187 468	176 229
Sum	235 184	1 077 215

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 7 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2020	2019
Administrative tjenester fakturert fra mor	387 000	360 000

Penneo Dokumentnøkkel: 8EDK4-HS2HL-EQQ2C-OBECM-AWUJW-VNKUT



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	0	198 217
Endring utsatt skatt	-18 645	-9 477
Årets skattekostnad	-18 645	188 740

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-71 078	873 198
Permanente forskjeller	-13 672	-15 290
Endringer midlertidige forskjeller	44 933	43 077
Mottatt konsernbidrag	39 818	0
Årets skattegrunnlag	0	900 986
Betalbar skatt	0	198 217
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	-198 217
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-167 793	-122 860	-44 933
Sum	-167 793	-122 860	-44 933
Utsatt skatt	-36 914	-27 029	-9 885



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halgrim Thon

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1198142

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-19 12:28:55Z



Olav Engebret Thon

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-499388

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-19 13:27:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8EDK4-HS2HL-EQQ2C-OBECM-AWUJW-VNKUT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>