



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 768 220
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTIANIA 1 AS
Forretningsadresse:	Løypetona 12A 5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Steinar Osmundnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			26 083
Annen driftskostnad		50 570	66 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 570</b>	<b>92 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 570</b>	<b>-92 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		180 000	25 000 000
Annen renteinntekt			11 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>25 011 610</b>
Annen rentekostnad		114 456	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 456</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 544</b>	<b>25 011 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 974</b>	<b>24 918 695</b>
Skattekostnad på resultat	1	3 302	1 558
<b>Årsresultat</b>		<b>11 672</b>	<b>24 917 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 672</b>	<b>24 917 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 672</b>	<b>24 917 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 600 000	3 000 000
Konsernbidrag		-1 588 328	21 917 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 672</b>	<b>24 917 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 545	6 545
Konsernfordringer		29 991 613	30 411 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 998 158</b>	<b>30 418 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	70 265	372 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 265</b>	<b>372 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 068 424</b>	<b>30 790 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 108 424</b>	<b>30 830 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 848 828	28 437 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 848 828</b>	<b>28 437 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>26 948 828</b>	<b>28 537 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	3 302	1 558
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Gjeld til aksjonær		753 004	753 004
Annen kortsiktig gjeld		2 403 289	1 538 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 159 596</b>	<b>2 293 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 159 596</b>	<b>2 293 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 108 424</b>	<b>30 830 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 768 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA 1 AS  
Forretningsadresse: Løypetona 12A  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Osmundnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 994 768 220  
CHRISTIANIA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			26 083
Annen driftskostnad		50 570	66 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 570</b>	<b>92 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 570</b>	<b>-92 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		180 000	25 000 000
Annen renteinntekt			11 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>25 011 610</b>
Annen rentekostnad		114 456	25
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 456</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 544</b>	<b>25 011 585</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 974</b>	<b>24 918 695</b>
Skattekostnad på resultat	1	3 302	1 558
<b>Årsresultat</b>		<b>11 672</b>	<b>24 917 137</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 672</b>	<b>24 917 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 672</b>	<b>24 917 137</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 600 000	3 000 000
Konsernbidrag		-1 588 328	21 917 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 672</b>	<b>24 917 137</b>



Organisasjonsnr: 994 768 220  
CHRISTIANIA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 545	6 545
Konsernfordringer		29 991 613	30 411 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 998 158</b>	<b>30 418 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	70 265	372 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 265</b>	<b>372 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 068 424</b>	<b>30 790 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 108 424</b>	<b>30 830 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 848 828	28 437 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 848 828</b>	<b>28 437 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>26 948 828</b>	<b>28 537 156</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	3 302	1 558
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Gjeld til aksjonær		753 004	753 004
Annen kortsiktig gjeld		2 403 289	1 538 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 159 596</b>	<b>2 293 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 159 596</b>	<b>2 293 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 108 424</b>	<b>30 830 588</b>



Organisasjonsnr: 994 768 220  
CHRISTIANIA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Christiania 1 AS

Org.nr.: 994 768 220



Christiania 1 AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Lønnskostnad	0	26 083
	Annen driftskostnad	50 570	66 807
	Sum driftskostnader	<u>50 570</u>	<u>92 890</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-50 570</u></b>	<b><u>-92 890</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	180 000	25 000 000
	Annen renteinntekt	0	11 610
	Annen rentekostnad	114 456	25
	Resultat av finansposter	<u>65 544</u>	<u>25 011 585</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>14 974</u></b>	<b><u>24 918 695</u></b>
1	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>3 302</u></b>	<b><u>1 558</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>11 672</u></b>	<b><u>24 917 137</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	21 917 137
	Overført fra annen egenkapital	1 588 328	0
	Foreslått utbytte	1 600 000	3 000 000
	Sum overføringer	<u>11 672</u>	<u>24 917 137</u>



Christiania 1 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i datterselskap	40 000	40 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Fordring på konsernselskaper	29 991 613	30 411 613
	Andre kortsiktige fordringer	6 545	6 545
	Sum fordringer	<u>29 998 158</u>	<u>30 418 158</u>
2	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>70 265</u>	<u>372 429</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>30 068 424</u>	<u>30 790 588</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>30 108 424</u>	<u>30 830 588</u>



Christiania 1 AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	26 848 828	28 437 156
	Sum opptjent egenkapital	<u>26 848 828</u>	<u>28 437 156</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>26 948 828</u></b>	<b><u>28 537 156</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
1	Betalbar skatt	3 302	1 558
	Skyldige offentlige avgifter	1	1
	Gjeld til aksjonær	753 004	753 004
	Annen kortsiktig gjeld	2 403 289	1 538 869
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 159 596</u>	<u>2 293 432</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>3 159 596</u></b>	<b><u>2 293 432</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>30 108 424</u></b>	<b><u>30 830 588</u></b>

Frekhaug, 30.06.2025

Per Steinar Osmundnes  
styrets leder



## Christiania 1 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Christiania 1 AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 302	1 558
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 302	1 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 974	24 918 695
Permanente forskjeller	36	-24 911 610
Skattepliktig inntekt	15 010	7 085
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 298	-20 442
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	39 600	22 000
Sum betalbar skatt i balansen	3 302	1 558
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	14 974	24 918 695
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 294	5 482 113
Skatteeffekt av permanente forskjeller	8	-2 554
Sum	3 302	5 479 559
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %

## Note 2 Bundne midler

I posten inngår skattetrekkmidler med kr 26 198. Beløpet dekket skyldig skattetrekk per 31.12.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Christiania 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Steinar Osmundnes	500	50,0	50,0
Ragnhild Osmundnes	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Steinar Osmundnes	styrets leder	500
Totalt antall aksjer		500



Christiania 1 AS  
Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 1.1.2024	100 000	28 437 156	28 537 156
Årets endring i EK			
Årets resultat	0	11 672	11 672
Tilleggsutbytte		-1 600 000	-1 600 000
<b>EK pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>26 848 828</b>	<b>26 948 828</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013,  
Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Christiania 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiania 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Christiania 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2025  
Deloitte AS

**Mats Nøttveit**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Christiania 1 AS

Name

**Nøttveit, Mats**

Date

**2025-06-30**

Identification

 **bankID** Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))