



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PITSTOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20M
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	330 000
Sum inntekter		330 000	330 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 549	159 549
Annen driftskostnad	2	42 552	38 362
Sum kostnader		202 101	197 911
Driftsresultat		127 899	132 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Annen rentekostnad		94 718	118 897
Sum finanskostnader		94 718	118 897
Netto finans		-94 715	-118 889
Ordinært resultat før skattekostnad		33 184	13 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 300	2 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 884	10 295
Årsresultat		25 884	10 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 884	10 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	25 884	10 295
Sum overføringer og disponeringer		25 884	10 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	331 981	339 281
Sum immaterielle eiendeler		331 981	339 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 490 903	1 650 453
Sum varige driftsmidler		1 490 903	1 650 453
Sum anleggsmidler		1 822 884	1 989 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 281
Sum fordringer			40 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 612	20 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 612	20 656
Sum omløpsmidler		36 612	60 937
SUM EIENDELER		1 859 496	2 050 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	986 000	986 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	1 177 026	1 202 910
Sum opptjent egenkapital		-1 177 026	-1 202 910
Sum egenkapital		-191 026	-216 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 896 315	2 077 868
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 315	2 077 868
Sum langsiktig gjeld		1 896 315	2 077 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 165
Skyldig offentlige avgifter		80 717	76 513
Annen kortsiktig gjeld		73 490	110 034
Sum kortsiktig gjeld		154 207	189 712
Sum gjeld		2 050 522	2 267 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 496	2 050 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 171521

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PITSTOP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skibåsen 20M
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 126 973
PITSTOP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	330 000
Sum inntekter		330 000	330 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 549	159 549
Annen driftskostnad	2	42 552	38 362
Sum kostnader		202 101	197 911
Drifteresultat		127 899	132 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Annen rentekostnad		94 718	118 897
Sum finanskostnader		94 718	118 897
Netto finans		-94 715	-118 889
Ordinært resultat før skattekostnad		33 184	13 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 300	2 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 884	10 295
Årsresultat		25 884	10 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 884	10 295
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	25 884	10 295
Sum overføringer og disponeringer		25 884	10 295



Organisasjonsnr: 992 126 973
PITSTOP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Innmaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	
Sum immaterielle eiendeler	331 981	339 281

Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	
Sum varige driftsmidler	1 490 903	1 650 453

Sum anleggsmidler	1 822 884	1 989 734
-------------------	-----------	-----------

Omløpemedler
Varer

Fordringer		
Kundefordringer		40 281
Sum fordringer		40 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	36 612	20 656

Sum omløpemedler	36 612	60 937
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	1 859 496	2 050 670
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	
Sum innskutt egenkapital	986 000	986 000

Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	
Sum opptjent egenkapital	-1 177 026	-1 202 910

Sum egenkapital	-191 026	-216 910
-----------------	----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 896 315	2 077 868
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 315	2 077 868
Sum langsiktig gjeld		1 896 315	2 077 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 165
Skyldig offentlige avgifter		80 717	76 513
Annen kortsiktig gjeld		73 490	110 034
Sum kortsiktig gjeld		154 207	189 712
Sum gjeld		2 050 522	2 267 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 496	2 050 670



Organisasjonnr: 992 126 973
PITSTOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	986.00	1000.00	986000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Ole Hauger	493.00	50.00%	Ordinære aksjer
Fred Otto Furholt	493.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	986.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
PITSTOP EIENDOM AS**

Foretaksnr. 992126973



PITSTOP EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		330 000	330 000
Sum driftsinntekter		330 000	330 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	159 549	159 549
Annen driftskostnad	2	42 552	38 362
Sum driftskostnader		202 101	197 911
DRIFTSRESULTAT		127 899	132 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	8
Sum finansinntekter		3	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 718	118 897
Sum finanskostnader		94 718	118 897
NETTO FINANSPOSTER		(94 715)	(118 889)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 184	13 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 300	2 905
ÅRSRESULTAT		25 884	10 295
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	25 884	10 295
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		25 884	10 295



PITSTOP EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	331 981	339 281
Sum immaterielle eiendeler		331 981	339 281
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 490 903	1 650 453
Sum varige driftsmidler		1 490 903	1 650 453
SUM ANLEGGSMIDLER		1 822 884	1 989 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	40 281
Sum fordringer		0	40 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 612	20 656
SUM OMLØPSMIDLER		36 612	60 937
SUM EIENDELER		1 859 496	2 050 670

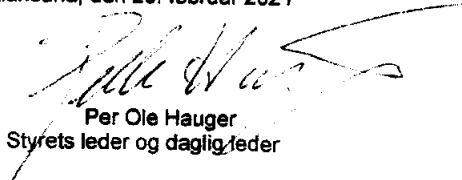


PITSTOP EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	986 000	986 000
Sum innskutt egenkapital		986 000	986 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 177 026)	(1 202 910)
Sum opptjent egenkapital		(1 177 026)	(1 202 910)
SUM EGENKAPITAL		(191 026)	(216 910)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 896 315	2 077 868
Sum annen langsiktig gjeld		1 896 315	2 077 868
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 896 315	2 077 868
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 165
Skyldig offentlige avgifter		80 717	76 513
Annen kortsiktig gjeld		73 490	110 034
SUM KORTSIKTIG GJELD		154 207	189 712
SUM GJELD		2 050 522	2 267 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 496	2 050 670

Kristiansand, den 23. februar 2021


Per Ole Hauger
Styrets leder og daglig leder



PITSTOP EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PITSTOP EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 590 983
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 590 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 940 530
+ Ordinære avskrivninger	159 549
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 100 080
Balanseført verdi pr 31/12	1 490 903
Prosentstøt for ord.avskr	2-5
Avskrivningstype	Lineært

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr 13 037,-, hvorav kr 6 637,- er for andre tjenester.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	33 184
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	91 062
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	124 246
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	124 246
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 300
= Ordinær skattekostnad	7 300
Skattesats i inntektsåret	22



PITSTOP EIENDOM AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-721 209	-630 147
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	787 797	912 043
= Grunnlag utsatt skatt	-1 509 006	-1 542 190
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 509 006	1 542 190
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 509 006	1 542 190
Utsatt skattefordel	331 981	339 282

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	986 000	-1 202 910	-216 910
Tilført fra årsresultat		25 884	25 884
Pr 31.12.	986 000	-1 177 026	-191 026

Aksjekapitalen i selskapet er fortsatt tapt. Styret kjenner til ansvaret som følger med dette, men mener fortsatt drift er tilstede da selskapet har merverdier i eiendommen. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner har gjenværende nedbetalingstid over 5 år. For lånet er det gitt sikkerhet i selskapets eiendom, som ved årets utgang er bokført med kr 1 490 903,-.

Note 6 – Aksjekapital

Selskapet har 986 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 986 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets to aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fred Otto Furholt	493
Per Ole Hauger	493



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Pitstop Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Pitstop Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



iRevisjon

Revisors beretning 2020 for Pitstop Eiendom AS

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

KRISTIANSAND S, 23. februar 2021

iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor