



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 756 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE GÅRD AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			42 767
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	77 732	98 694
Sum kostnader		77 732	141 461
Driftsresultat		-77 732	-141 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	7
Annen finansinntekt			1 110
Sum finansinntekter		14	1 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 263	1 659
Annen rentekostnad		-66	
Sum finanskostnader		1 198	1 659
Netto finans		-1 184	-542
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 916	-142 004
Skattekostnad på resultat	3		-31 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 916	-110 762
Årsresultat	4	-78 916	-110 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 916	-110 762
Totalresultat		-78 916	-110 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 916	-110 763
Sum overføringer og disponeringer		-78 916	-110 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			142 004
Sum fordringer	6		142 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 582	20 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 582	20 343
Sum omløpsmidler		8 582	162 347
SUM EIENDELER		8 582	162 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		804 594	804 594
Sum innskutt egenkapital		834 594	834 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		883 511	804 595
Sum opptjent egenkapital		-883 511	-804 595
Sum egenkapital	4	-48 917	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	52 565	72 485
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 934	59 863
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	57 499	132 348
Sum gjeld		57 499	132 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 582	162 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5	1 320 000	1 320 000
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707797

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 756 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE GÅRD AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 916 756 968
LANDE GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			42 767
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	77 732	98 694
Sum kostnader		77 732	141 461
Driftsresultat		-77 732	-141 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	7
Annen finansinntekt			1 110
Sum finansinntekter		14	1 117
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 263	1 659
Annen rentekostnad		-66	
Sum finanskostnader		1 198	1 659
Netto finans		-1 184	-542
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 916	-142 004
Skattekostnad på resultat	3		-31 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 916	-110 762
Årsresultat	4	-78 916	-110 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 916	-110 762
Totalresultat		-78 916	-110 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 916	-110 763
Sum overføringer og disponeringer		-78 916	-110 763



Organisasjonsnr: 916 756 968
LANDE GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige
fordringer 6

Konsernfordringer 142 004

Sum fordringer 142 004

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 582 20 343

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 582 20 343

Sum omløpsmidler 8 582 162 347

SUM EIENDELER 8 582 162 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 804 594 804 594

Sum innskutt egenkapital 834 594 834 594

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 883 511 804 595



Sum opptjent egenkapital		-883 511	-804 595
Sum egenkapital	4	-48 917	29 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	52 565	72 485
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 934	59 863
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	57 499	132 348
Sum gjeld		57 499	132 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 582	162 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5	1 320 000	1 320 000
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 756 968
LANDE GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lande Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 756 968



RESULTATREGNSKAP

LANDE GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		0	42 767
Annen driftskostnad	2	77 732	98 694
Sum driftskostnader		77 732	141 461
Driftsresultat		-77 732	-141 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	7
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		0	1 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 263	1 659
Annen rentekostnad		-66	0
Resultat av finansposter		-1 184	-542
Resultat før skattekostnad		-78 916	-142 004
Skattekostnad på resultat	3	0	-31 241
Årsresultat	4	-78 916	-110 763
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-110 763
Overført til udekket tap		78 916	0
Sum overføringer		-78 916	-110 763



BALANSE

LANDE GÅRD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	142 004
Sum fordringer	6	0	142 004
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 582	20 343
Sum omløpsmidler		8 582	162 347
Sum eiendeler		8 582	162 347



BALANSE

LANDE GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		804 594	804 594
Sum innskutt egenkapital		834 594	834 594
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-883 511	-804 595
Sum opptjent egenkapital		-883 511	-804 595
Sum egenkapital	4	-48 917	29 999
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	52 565	72 485
Konserngjeld		4 934	59 863
Sum kortsiktig gjeld	6	57 499	132 348
Sum gjeld		57 499	132 348
Sum egenkapital og gjeld		8 582	162 347
Garantiforpliktelser	5	1 320 000	1 320 000

30.06.2024
Styret i Lande Gård AS

Per-Johan Evensen
styreleder/daglig leder

Lasse Rino Gylvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lande Gård AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Spesifikasjon	2023	2022
Administrasjon- og regnskapsbistand fra Morselskap	31 984	29 717
Rentekostander for lån til morselskap	1 263	5 809

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-31 241
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-31 241
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 916	-142 003
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	142 004
Skattepliktig inntekt	-78 916	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-31 241
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	31 241
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 916	0	78 916
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 916	0	-78 916
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	804 594	-804 595	29 999
Årets resultat				-78 916	-78 916
Pr 31.12.2023	30 000	0	804 594	-883 511	-48 917

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Garanti iht. bustadsoppføringslova stil av Nordea	1 320 000	1 320 000
Sum	1 320 000	1 320 000

Morselakpet har kausjonert for NOK 3 000 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	142 004
Sum	0	142 004
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	72 485
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 934	59 863
Sum	4 934	132 348

Konserngjeld er i sin hellhet gjeld til selskapets morselskap



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANDE GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRICK AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -78 916 etter skatt, mot kr -110 762 i 2022. Selskapet har ingen driftsinntekter da samtlige eiendommer er solgt, men vil opprettholde driften inntil garantiforpliktelsene har utløpt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.