



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN BODUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Oreveien 20A  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Wilhelm Kjølø Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 623	164 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 623</b>	<b>164 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		121 810	163 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 810</b>	<b>163 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 813</b>	<b>1 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-82</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 813</b>	<b>1 322</b>
Skattekostnad		0	1 358
<b>Årsresultat</b>		<b>1 813</b>	<b>-36</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 813	-36



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		0	24 000
Sum fordringer		0	36 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 509	746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 509	746
Sum omløpsmidler		3 509	36 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 509</b>	<b>66 746</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		37 154	38 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 154</b>	<b>-38 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 154</b>	<b>-8 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 192	1 817
Betalbar skatt		0	2 424
Annen kortsiktig gjeld		37 471	71 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 663</b>	<b>75 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 663</b>	<b>75 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 509</b>	<b>66 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN BODUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Oreveien 20A  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Wilhelm Kjølø Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 337 582  
VIKEN BODUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 623	164 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 623</b>	<b>164 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		121 810	163 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 810</b>	<b>163 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 813</b>	<b>1 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-82</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 813</b>	<b>1 322</b>
Skattekostnad		0	1 358
<b>Årsresultat</b>		<b>1 813</b>	<b>-36</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 813	-36



Organisasjonsnr: 921 337 582  
VIKEN BODUTLEIE AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>			
Sum finansielle anleggsmidler	1	30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		0	24 000
Sum fordringer		0	36 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 509	746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 509	746
Sum omløpsmidler		3 509	36 746
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 509</b>	<b>66 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	37 154	38 966
Sum opptjent egenkapital	-37 154	-38 966
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 154</b>	<b>-8 966</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 192	1 817
Betalbar skatt	0	2 424
Annen kortsiktig gjeld	37 471	71 471
Sum kortsiktig gjeld	40 663	75 712
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 663</b>	<b>75 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 509</b>	<b>66 746</b>



Organisasjonsnr: 921 337 582  
VIKEN BODUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets art og beliggenhet  
Selskapets virksomhet består i utleie av lagerlokaler til næringsdrivende og private leietakere, samt deltakelse i andre virksomheter.  
Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**VIKEN BODUTLEIE AS**

921337582

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VIKEN BODUTLEIE AS  
921 337 582

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		123 623	164 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 623</b>	<b>164 779</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-121 810	-163 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-121 810</b>	<b>-163 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 813</b>	<b>1 404</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-82</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 813</b>	<b>1 322</b>
Skattekostnad		0	-1 358
<b>Årsresultat</b>		<b>1 813</b>	<b>-36</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		1 813	-36
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 813</b>	<b>-36</b>



VIKEN BODUTLEIE AS  
921 337 582

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 000
Andre kortsiktige fordringer		0	24 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>36 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 509	746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 509</b>	<b>746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 509</b>	<b>36 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 509</b>	<b>66 746</b>



VIKEN BODUTLEIE AS  
921 337 582

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-37 154	-38 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 154</b>	<b>-38 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 154</b>	<b>-8 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 192	1 817
Betalbar skatt		0	2 424
Annen kortsiktig gjeld		37 471	71 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 663</b>	<b>75 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 663</b>	<b>75 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 509</b>	<b>66 746</b>

HOKKSUND, 19.02.2026

Adrian Wilhelm Kjølø  
Tollefsen  
styrets leder / daglig leder



VIKEN BODUTLEIE AS  
921 337 582

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets art og beliggenhet

Selskapets virksomhet består i utleie av lagerlokaler til næringsdrivende og private leietakere, samt deltakelse i andre virksomheter.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VIKEN BODUTLEIE AS  
921 337 582

## Note 1 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Viken Utleie AS	Hokksund	50,00	50,00	30 000	131 924	219 895
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>		

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.