



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKO HOLDING AS
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 882	15 808
Sum kostnader		42 882	15 808
Driftsresultat		-42 882	-15 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 450 000	
Sum finansinntekter		1 450 000	
Netto finans		1 450 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 407 118	-15 808
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 407 118	-15 808
Årsresultat		1 407 118	-15 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 407 118	-15 808
Totalresultat		1 407 118	-15 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 369	-15 808
Avsatt til annen egenkapital		1 315 750	
Sum overføringer og disponeringer		1 407 118	-15 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Maskiner og anlegg	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 350 000	11 540 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 450 000	11 890 000
Sum anleggsmidler		10 450 000	11 890 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 586	8 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 586	8 631
Sum omløpsmidler		11 586	8 631
SUM EIENDELER		10 461 586	11 898 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 315 750	
Udekket tap			91 369
Sum opptjent egenkapital		1 315 750	-91 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	1 345 750	-61 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		836	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			900 000
Annen kortsiktig gjeld	3	9 115 000	11 060 000
Sum kortsiktig gjeld		9 115 836	11 960 000
Sum gjeld		9 115 836	11 960 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 461 586	11 898 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357415

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 199 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEKO HOLDING AS
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 21
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEO REVISJON DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 199 906
PEKO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	42 882	15 808
Sum kostnader		42 882	15 808
Driftsresultat		-42 882	-15 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 450 000	
Sum finansinntekter		1 450 000	
Netto finans		1 450 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 407 118	-15 808
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 407 118	-15 808
Årsresultat		1 407 118	-15 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 407 118	-15 808
Totalresultat		1 407 118	-15 808
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		91 369	-15 808
Avsatt til annen egenkapital		1 315 750	
Sum overføringer og disponeringer		1 407 118	-15 808



Organisasjonsnr: 917 199 906
PEKO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Maskiner og anlegg			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 350 000	11 540 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 450 000	11 890 000
Sum anleggsmidler		10 450 000	11 890 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 586	8 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 586	8 631
Sum omløpsmidler		11 586	8 631
SUM EIENDELER		10 461 586	11 898 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 315 750	
Udekket tap			91 369
Sum opptjent egenkapital		1 315 750	-91 369
Sum egenkapital	4	1 345 750	-61 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		836	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			900 000
Annen kortsiktig gjeld	3	9 115 000	11 060 000
Sum kortsiktig gjeld		9 115 836	11 960 000
Sum gjeld		9 115 836	11 960 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 461 586	11 898 631



Organisasjonsnr: 917 199 906
PEKO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i PEKO Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PEKO Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.407.118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2023
Leo Revisjon DA


Marian Olsen
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Resultatregnskap


Peko Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	42 882	15 808
Sum driftskostnader		42 882	15 808
Driftsresultat		-42 882	-15 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 450 000	0
Resultat av finansposter		1 450 000	0
Arsresultat		1 407 118	-15 808
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		91 369	0
Avsatt til annen egenkapital		1 315 750	0
Overført til udekket tap		0	15 808
Sum overføringer		1 407 118	-15 808



Balans
Peko Holding AS

Etendeler	Nota	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	100 000	350 000
Lån til foretak i samme konsern	3	10 350 000	11 540 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 450 000	11 890 000
Omløpasmidler			
Bankkredudd, kontanter o.l.		11 586	8 631
Sum omløpasmidler		11 586	8 631
Sum etendeler		10 461 586	11 898 631
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 315 750	0
Udekket tap		0	-91 389
Sum opptjent egenkapital		1 315 750	-91 389
Sum egenkapital	4	1 345 750	-61 389
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		836	0
Konserngjeld		0	900 000
Annen kortiktig gjeld	3	9 115 000	11 080 000
Sum kortiktig gjeld		9 115 836	11 980 000
Sum gjeld		9 115 836	11 980 000
Sum egenkapital og gjeld		10 461 586	11 898 631

Oslø, 11.04.2023
Styret Peko Holding AS

Per Ole Kolbjørnsen
styreleder



PEKO Holding AS Noter til regnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, og kongruens. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som foregående år.

NOTE 1 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 2 - AKSJER I DATTERSELSKAPER

Navn	Eierandel	Kostpris	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22
Ringshusveien 33 AS	100 %	100 000	-496 775	-1 563 560

NOTE 3 - FORDRINGER/GJELD NÆRSTÅENDE - TRANSAKSJONER

Selskap	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Ringshusveien 33 AS	10 350 000	11 540 000	0	0
Christiania Boligutvikling	0	0	0	900 000
Lån fra eier	0	0	9 115 000	11 060 000

Lånene er rentefrie, og det er ikke stilt sikkerhet for lånene

NOTE 4 - EGENKAPITAL - FORTSATT DRIFT

	Aksjekapital	Annen	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-91 369	-61 369
Årets resultat		1 407 118	1 407 118
Egenkapital 31.12.	30 000	1 315 750	1 345 750



PEKO Holding AS
Noter til regnskapet 2022

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

		2022	2021
Resultat før skattekostnad		1 407 118	-15 508
Permanente forskjeller		-1 450 000	0
Endring i midlertidige forskjeller		42 882	15 508
Skattemessig resultat	(1)	0	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12. utover fremførbart underskudd på kr 134.250

Utsatt skattefordel er ikke ført opp som eiendel i balansen pr. 31.12.