



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 147 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Dvergsnesvei 14  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Georg Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		86 368	140 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 368</b>	<b>140 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 368</b>	<b>-140 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytter	2	875 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	597 390	71 808
Annen renteinntekt		1 628	339
Annen finansinntekt		244 375	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 718 393</b>	<b>72 147</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 954 179	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	445 000	34 000
Annen rentekostnad		111 446	33 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 510 626</b>	<b>67 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 792 233</b>	<b>4 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 878 601</b>	<b>-136 169</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 878 601</b>	<b>-136 169</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 878 601</b>	<b>-136 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 878 601</b>	<b>-136 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 878 601</b>	<b>-136 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 878 601	-136 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 878 601</b>	<b>-136 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	24 750 000	29 709 804
Andre langsiktige fordringer	3	5 034 885	6 330 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 784 885</b>	<b>36 040 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 784 885</b>	<b>36 040 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 580	-1 383 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 580</b>	<b>-1 383 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 580</b>	<b>-1 383 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 888 466</b>	<b>34 657 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	409 340	409 340
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		24 460 126	29 355 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 869 466</b>	<b>29 764 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			141 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-141 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>24 869 466</b>	<b>29 623 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4	4 979 000	5 034 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 979 000</b>	<b>5 034 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 979 000</b>	<b>5 034 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 019 000</b>	<b>5 034 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 888 466</b>	<b>34 657 066</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 147 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Dvergsnesvei 14  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Georg Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 147 835  
HAGEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		86 368	140 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 368</b>	<b>140 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 368</b>	<b>-140 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytter	2	875 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	597 390	71 808
Annen renteinntekt		1 628	339
Annen finansinntekt		244 375	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 718 393</b>	<b>72 147</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 954 179	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	445 000	34 000
Annen rentekostnad		111 446	33 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 510 626</b>	<b>67 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 792 233</b>	<b>4 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 878 601</b>	<b>-136 169</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 878 601</b>	<b>-136 169</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-3 878 601</b>	<b>-136 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 878 601</b>	<b>-136 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 878 601</b>	<b>-136 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 878 601	-136 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 878 601</b>	<b>-136 169</b>



Organisasjonsnr: 928 147 835  
HAGEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	24 750 000	29 709 804
Andre langsiktige fordringer	3	5 034 885	6 330 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 784 885</b>	<b>36 040 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 784 885</b>	<b>36 040 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 580	-1 383 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 580</b>	<b>-1 383 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 580</b>	<b>-1 383 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 888 466</b>	<b>34 657 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	409 340	409 340
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		24 460 126	29 355 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 869 466</b>	<b>29 764 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			141 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-141 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>24 869 466</b>	<b>29 623 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4	4 979 000	5 034 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 979 000</b>	<b>5 034 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 979 000</b>	<b>5 034 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 019 000</b>	<b>5 034 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 888 466</b>	<b>34 657 066</b>



Organisasjonsnr: 928 147 835  
HAGEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Hageutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 147 835



### RESULTATREGNSKAP

#### HAGEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		86 368	140 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 368</b>	<b>140 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 368</b>	<b>-140 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Utbytter	2	875 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	597 390	71 808
Annen renteinntekt		1 628	339
Annen finansinntekt		244 375	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 954 179	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	445 000	34 000
Annen rentekostnad		111 446	33 504
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 792 233</b>	<b>4 643</b>
Resultat før skattekostnad		-3 878 601	-136 169
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-3 878 601</b>	<b>-136 169</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 878 601	136 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 878 601</b>	<b>-136 169</b>



## BALANSE

### HAGEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	24 750 000	29 709 804
Andre langsiktige fordringer	3	5 034 885	6 330 328
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 784 885</b>	<b>36 040 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 784 885</b>	<b>36 040 133</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 580	-1 383 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 580</b>	<b>-1 383 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 888 466</b>	<b>34 657 066</b>



## BALANSE

### HAGEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	409 340	409 340
Overkurs		24 460 126	29 355 464
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 869 466</b>	<b>29 764 804</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-141 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-141 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>24 869 466</b>	<b>29 623 066</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 979 000	5 034 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 979 000</b>	<b>5 034 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 019 000</b>	<b>5 034 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 888 466</b>	<b>34 657 066</b>

13.06.2024  
Styret i Hageutvikling AS

---

Helge Normann Lervik  
styreleder



Hageutvikling AS

928 147 835

## NOTER 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er i hovedsak å investere i aksjer.

### Anleggsmidler - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er bokført til markedspris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Finansinntekter

Inntektsføring av finansinntekter, samt eventuell gevinst og tap ved salg av aksjer, skjer på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved vedriffsfall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrensede økonomiske levetider avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til reglene for små foretak.



Hageutvikling AS

928 147 835

## NOTER 2023

### Note 1 Lønnskostnader

Hageutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Aksjer i døtre

	Bokført verdi	Resultat 2023	EK 31.12.2023	Eierandel
Lyngdal Hagesenter AS	3 500 000	538 316	1 800 048	87,5 %
Firkløveren Gartneri AS	2 000 000	284 763	46 495	87,5 %
Kvarstein Drift AS	7 800 000	1 128 305	1 580 907	87,5 %
Blomstertunet AS	11 450 000	1 300 983	1 763 962	87,4 %
Hageutvikling Søgne AS	0	-328 065	-720 389	87,5 %
<b>SUM</b>	<b>24 750 000</b>			

Aksjene har en anskaffelseskostnad på totalt 29.700.000,-

	Utbytte
Lyngdal Hagesenter AS	
Firkløveren Gartneri AS	
Kvarstein Drift AS	437 500
Blomstertunet AS	437 500
Hageutvikling Søgne AS	
<b>SUM</b>	<b>875 000</b>

### Note 3 Lån og renter til datterselskap

Selskapet har følgende fordring på datterelskaper

	2023	2022
Fordring på Lyngdal Hagesenter AS	1 252 166	2 424 166
Fordring på Firkløveren Gartner AS	1 604 474	2 020 833
Fordring på Kvarstein Drift AS	0	504 167
Fordring på Blomstertunet AS	423 129	1 126 996
Fordring på Hageutvikling Søgne AS	1 755 117	254 167
<b>SUM</b>	<b>5 034 885</b>	<b>6 330 328</b>

Lånene er renteberegnet med 10% gjennom året

Hageutvikling AS

Side 6



Hageutvikling AS

928 147 835

## NOTER 2023

	2023	2022
Renter fra Lyngdal Hagesenter AS	178 000	24 166
Renter fra Firkløveren Gartner AS	182 340	20 833
Renter fra Kvarstein Drift AS	43 300	4 167
Renter fra Blomstertunet AS	92 800	18 475
Renter fra Hageutvikling Søgne AS	100 950	4 167
<b>SUM</b>	<b>597 390</b>	<b>71 808</b>

### Note 4 Gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Gjeld til H Lervik Invest AS	4 979 000	5 034 000
Renter til H Lervik Invest AS	445 000	34 000

Det er beregnet 9% rente på lånet mellom H Lervik Invest AS og Hageutvikling AS i 2023. Gjelden er klassifisert som langsiktig, men skal gjøres opp løpende når det er likviditet til nedbetaling.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 878 601	-136 169
Permanente forskjeller	3 861 054	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 546</b>	<b>-136 169</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Hageutvikling AS

Side 7



Hageutvikling AS

928 147 835

## NOTER 2023

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 285	-141 739	17 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 285	141 739	-17 546
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	409 340	29 355 464	-141 739	29 623 066
Årets resultat		-3 878 601		-3 878 601
Tilleggsutbytte		-874 999		-874 999
Overført		-141 739	141 739	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>409 340</b>	<b>24 460 126</b>	<b>0</b>	<b>24 869 466</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hageutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 467	20,0	409 340
<b>Sum</b>	<b>20 467</b>		<b>409 340</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H Lervik Invest AS	10 000	48,86	48,86
Remegården 2 AS	5 815	28,41	28,41
Solni Invest AS	3 256	15,91	15,91
Framo Invest AS	1 396	6,82	6,82
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 467</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

H Lervik Invest AS eier samtlige aksjer i Remegården 2 AS.



**Hageutvikling AS**

**928 147 835**

## **NOTER 2023**

### **Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har en innvilget kassekreditt hos Sparebanken Sør på med en ramme på kr. 3.000.000. Banken har sikkerhet i varelagerene og driftstilbehøret i alle datterselskap.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hageutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hageutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hageutvikling AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 14. juni 2024  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Hageutvikling AS

Name

Date

Stokkenes, Olav Kristian

2024-06-14

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))