



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 898 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAXITOMTA II AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 320
Annen driftsinntekt		492 304	465 729
Sum inntekter		492 304	470 049
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 300	19 300
Annen driftskostnad	3	288 324	182 369
Sum kostnader		307 624	201 669
Driftsresultat		184 680	268 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		394 669	274 459
Sum finansinntekter		394 669	274 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 491	289 135
Annen rentekostnad		123	
Sum finanskostnader		414 614	289 135
Netto finans		-19 945	-14 676
Ordinært resultat før skattekostnad	4	164 735	253 703
Skattekostnad	4	36 242	55 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 493	197 888
Årsresultat	5	128 493	197 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 493	197 888
Totalresultat		128 493	197 888
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		202 647	286 817
Overført fra annen egenkapital		-74 154	-88 929



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		128 493	197 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	285 902	264 987
Sum immaterielle eiendeler		285 902	264 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 367	4 695 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 815	72 115
Sum varige driftsmidler	2	4 748 182	4 767 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 285 660	4 854 491
Sum finansielle anleggsmidler		5 285 660	4 854 491
Sum anleggsmidler		10 319 743	9 886 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 485	3 500
Sum fordringer		2 485	3 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 231	20 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 231	20 811
Sum omløpsmidler		13 716	24 311
SUM EIENDELER		10 333 460	9 911 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	99 924	99 924
Sum innskutt egenkapital		99 924	99 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 241 207	4 315 361
Sum opptjent egenkapital		4 241 207	4 315 361
Sum egenkapital	5	4 341 131	4 415 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	5 717 098	5 104 893
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 098	5 104 893
Sum langsiktig gjeld		5 717 098	5 104 893
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	259 804	367 714
Leverandørgjeld		3 681	6 074
Skyldig offentlige avgifter		10 418	15 723
Annen kortsiktig gjeld		1 327	1 581
Sum kortsiktig gjeld		275 230	391 092
Sum gjeld		5 992 328	5 495 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 333 460	9 911 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633662

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 898 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAXITOMTA II AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 4
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 898 752
TAXITOMTA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 320
Annen driftsinntekt		492 304	465 729
Sum inntekter		492 304	470 049
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 300	19 300
Annen driftskostnad	3	288 324	182 369
Sum kostnader		307 624	201 669
Driftsresultat		184 680	268 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		394 669	274 459
Sum finansinntekter		394 669	274 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 491	289 135
Annen rentekostnad		123	
Sum finanskostnader		414 614	289 135
Netto finans		-19 945	-14 676
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	164 735	253 703
Skattekostnad	4	36 242	55 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 493	197 888
Årsresultat	5	128 493	197 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 493	197 888
Totalresultat		128 493	197 888
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		202 647	286 817
Overført fra annen egenkapital		-74 154	-88 929
Sum overføringer og disponeringer		128 493	197 888



Organisasjonsnr: 812 898 752
TAXITOMTA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	285 902	264 987
Sum immaterielle eiendeler		285 902	264 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 367	4 695 367
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	52 815	72 115
Sum varige driftsmidler	2	4 748 182	4 767 482
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 285 660	4 854 491
Sum finansielle anleggsmidler		5 285 660	4 854 491
Sum anleggsmidler		10 319 743	9 886 959
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 485	3 500
Sum fordringer		2 485	3 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 231	20 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 231	20 811
Sum omløpsmidler		13 716	24 311
SUM EIENDELER		10 333 460	9 911 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	99 924	99 924
Sum innskutt egenkapital		99 924	99 924
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		4 241 207	4 315 361
Sum opptjent egenkapital		4 241 207	4 315 361
Sum egenkapital	5	4 341 131	4 415 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	5 717 098	5 104 893
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 098	5 104 893
Sum langsiktig gjeld		5 717 098	5 104 893
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	259 804	367 714
Leverandørgjeld		3 681	6 074
Skyldig offentlige avgifter		10 418	15 723
Annen kortsiktig gjeld		1 327	1 581
Sum kortsiktig gjeld		275 230	391 092
Sum gjeld		5 992 328	5 495 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 333 460	9 911 271



Organisasjonsnr: 812 898 752
TAXITOMTA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Taxitomta II AS

Org.nr. 812 898 752

Årsoppgjør 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP

TAXITOMTA II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 320
Annen driftsinntekt		492 304	465 729
Sum driftsinntekter		492 304	470 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 300	19 300
Annen driftskostnad	3	288 324	182 369
Sum driftskostnader		307 624	201 669
Driftsresultat		184 680	268 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		394 669	274 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 491	289 135
Annen rentekostnad		123	0
Resultat av finansposter		-19 945	-14 676
Resultat før skatt	4	164 735	253 703
Skattekostnad	4	36 242	55 815
Resultat etter skatt		128 493	197 888
Årsresultat	5	128 493	197 888
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		202 647	286 817
Overført fra annen egenkapital		74 154	88 929
Sum overføringer		128 493	197 888



BALANSE

TAXITOMTA II AS

EIENDELER	Note	2023	2022
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	285 902	264 987
Sum immaterielle eiendeler		285 902	264 987
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 695 367	4 695 367
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 815	72 115
Sum varige driftsmidler	2	4 748 182	4 767 482
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 285 660	4 854 491
Sum finansielle anleggsmidler		5 285 660	4 854 491
Sum anleggsmidler		10 319 743	9 886 959
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 485	3 500
Sum fordringer		2 485	3 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 231	20 811
Sum omløpsmidler		13 716	24 311
Sum eiendeler		10 333 460	9 911 271



BALANSE

TAXITOMTA II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	99 924	99 924
Sum innskutt egenkapital		99 924	99 924
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 241 207	4 315 361
Sum opptjent egenkapital		4 241 207	4 315 361
Sum egenkapital	5	4 341 131	4 415 285
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 717 098	5 104 893
Sum annen langsiktig gjeld		5 717 098	5 104 893
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	259 804	367 714
Leverandørgjeld		3 681	6 074
Skyldig offentlige avgifter		10 418	15 723
Annen kortsiktig gjeld		1 327	1 581
Sum kortsiktig gjeld		275 230	391 092
Sum gjeld		5 992 328	5 495 986
Sum egenkapital og gjeld		10 333 460	9 911 271

Mo i Rana, 16.05.2024
Styret i Taxitomta II AS

Morten Hagh
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 695 367	193 515	4 888 882
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 695 367	193 515	4 888 882
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		121 400	121 400
+ Årets ordinære avskrivninger		19 300	19 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		140 700	140 700
= Bokført verdi 31.12.23	4 695 367	52 815	4 748 182
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2023.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 157	80 897
Endring i utsatt skattefordel	-20 915	-25 082
Skattekostnad ordinært resultat	36 242	55 815
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	164 735	253 703
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 068	114 011
Avgitt konsernbidrag	-259 803	-367 714
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 157	80 897
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 157	-80 897
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 652 901	-1 646 169	6 732
Gevinst – og tapskonto	353 346	441 682	88 336
Sum	-1 299 555	-1 204 487	95 068
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 299 555	-1 204 487	95 068
Utsatt skattefordel (22 %)	-285 902	-264 987	20 915



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	99 924	4 315 361	4 415 285
Pr 01.01.2023	99 924	4 315 361	4 415 285
Årets resultat		128 493	128 493
Konsernbidrag		-202 647	-202 647
Pr 31.12.2023	99 924	4 241 207	4 341 131

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 285 660	4 854 491
Sum	5 285 660	4 854 491
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 717 098	5 104 893
Annen kortsiktig gjeld konsern	259 804	367 714
Sum	5 976 902	5 472 607

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAXITOMTA II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	99 924	1,0	99 924
Sum	99 924		99 924

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siu Invest AS	99 924	100,0	100,0