



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 697 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDE INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Grønningveien 39A  
4956 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	340	15 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>340</b>	<b>15 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340</b>	<b>-15 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		100 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 005</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>100 005</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 665</b>	<b>-15 701</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 454	-3 454
<b>Årsresultat</b>		<b>96 211</b>	<b>-12 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 211</b>	<b>-12 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 211</b>	<b>-12 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	12 247	-12 247
Avsatt til annen egenkapital	3	83 964	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 211</b>	<b>-12 247</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		3 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		7 803 563	7 803 563
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 803 563</b>	<b>7 803 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 803 563</b>	<b>7 807 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 864	7 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 864</b>	<b>7 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 864</b>	<b>7 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 895 427</b>	<b>7 814 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	7 775 463	5 607 231



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 805 463</b>	<b>5 637 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	83 964	
Udekket tap	3		12 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 964</b>	<b>-12 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 889 427</b>	<b>5 624 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		2 183 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 183 933</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 183 933</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>2 189 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 895 427</b>	<b>7 814 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 697 521  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDE INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Grønningveien 39A  
4956 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 932 697 521  
SUNDE INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	340	15 701
<b>Sum kostnader</b>		<b>340</b>	<b>15 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340</b>	<b>-15 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		100 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 005</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>100 005</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 665</b>	<b>-15 701</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 454	-3 454
<b>Årsresultat</b>		<b>96 211</b>	<b>-12 247</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 211</b>	<b>-12 247</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 211</b>	<b>-12 247</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3	12 247	-12 247
Avsatt til annen egenkapital	3	83 964	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 211</b>	<b>-12 247</b>



Organisasjonsnr: 932 697 521  
SUNDE INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		3 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 454</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern		7 803 563	7 803 563
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 803 563</b>	<b>7 803 563</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 803 563</b>	<b>7 807 017</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 864	7 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 864</b>	<b>7 900</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 864</b>	<b>7 900</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 895 427</b>	<b>7 814 917</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	7 775 463	5 607 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 805 463</b>	<b>5 637 231</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	83 964	
-------------------	---	--------	--



Udekket tap	3		12 247
Sum opptjent egenkapital		83 964	-12 247
Sum egenkapital		7 889 427	5 624 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		2 183 933
Sum annen langsiktig gjeld			2 183 933
Sum langsiktig gjeld		0	2 183 933
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum gjeld		6 000	2 189 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 895 427	7 814 917



Organisasjonsnr: 932 697 521  
SUNDE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sunde Investment AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZBV00-19T4V-13G28-0CBJ0-CTU8U-K68AZ



## Resultatregnskap

### Sunde Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	340	15 701
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340</b>	<b>15 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-340</b>	<b>-15 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		100 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>100 005</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>99 665</b>	<b>-15 701</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 454	-3 454
<b>Årsresultat</b>		<b>96 211</b>	<b>-12 247</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	12 247	0
Avsatt til annen egenkapital	3	83 964	0
Overført til udekket tap	3	0	12 247
<b>Sum overføringer</b>		<b>96 211</b>	<b>-12 247</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZBV00-19T4V-13G28-00B0-CTU8U-K68AZ



## Balanse Sunde Investment AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b><i>Immaterielle eiendeler</i></b>			
Utsatt skattefordel	2	0	3 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 454</b>
<b><i>Finansielle anleggsmidler</i></b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		7 803 563	7 803 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 803 563</b>	<b>7 803 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 803 563</b>	<b>7 807 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i></b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 864	7 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>91 864</b>	<b>7 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 864</b>	<b>7 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 895 427</b>	<b>7 814 917</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZBV00-19T4V-13G28-00B00-CTU8U-K68AZ



## Balanse Sunde Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	7 775 463	5 607 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 805 463</b>	<b>5 637 231</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	83 964	0
Udekket tap	3	0	-12 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 964</b>	<b>-12 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 889 427</b>	<b>5 624 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 183 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 183 933</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 000</b>	<b>2 189 933</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 895 427</b>	<b>7 814 917</b>

Risør, 27.03.2025  
Styret i Sunde Investment AS

\_\_\_\_\_  
Freddy Sunde  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZBV00-19T4V-13G28-00B10-CTU8U-K68AZ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn i utarbeidelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader

Sunde Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 454	-3 454
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 454</b>	<b>-3 454</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 665	-15 701
Permanente forskjeller	-97 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 665	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-15 701</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 036	-15 701	-2 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 036	0	-13 036
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-15 701</b>	<b>-15 701</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 454</b>	<b>-3 454</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	5 607 231	0	-12 247	5 624 984
	<b>30 000</b>	<b>5 607 231</b>	<b>0</b>	<b>-12 247</b>	<b>5 624 984</b>
Årets overskudd			83 964	12 247	96 211
Andre endringer	0	2 168 232	0	0	2 168 232
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>7 775 463</b>	<b>83 964</b>	<b>0</b>	<b>7 889 427</b>

Ved fisjonen i 2023 ble langsiktig gjeld til Global Onsite Eiendom AS tatt inn i selskapet. Dette var feil og er nå ført mot overkurs.

Penneo Dokumentnøkkel: ZBV00-1974V-13G28-00B10-CTU8U-K68AZ



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunde Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Freddy Sunde	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Freddy Sunde	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld		0	-2 183 933

Penneo Dokumentnøkkel: ZBV00-19T4V-13G28-00B00-CTU8U-K68AZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Freddy

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2733260

IP: 79.174.xxx.xxx

2025-03-27 14:08:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBV00-19T4V-13G28-0QB10-CTU8U-K68AZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.