



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 046 364
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I ØRSTA
Forretningsadresse:	Håkons gate 2-6 6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Harald Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 006	768 142
Sum inntekter	1	817 006	768 142
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	34 230
Annen driftskostnad	3	829 675	623 476
Sum kostnader		852 495	657 706
Driftsresultat		-35 489	110 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 653	5 515
Sum finansinntekter		14 653	5 515
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		14 628	5 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 860	115 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 860	115 951
Årsresultat	4	-20 860	115 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 860	115 951
Totalresultat		-20 860	115 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 860	115 951
Sum overføringer og disponeringer		-20 860	115 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 750	2 399
Andre kortsiktige fordringer		6 481	6 331
Sum fordringer		9 232	8 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 804	419 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 804	419 330
Sum omløpsmidler		407 035	428 060
SUM EIENDELER		407 035	428 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 773	387 633
Sum opptjent egenkapital		366 773	387 633
Sum egenkapital	4	366 773	387 633
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 262	38 127
Annen kortsiktig gjeld			2 300
Sum kortsiktig gjeld		40 262	40 427
Sum gjeld		40 262	40 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		407 035	428 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304245

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 046 364
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I ØRSTA
Forretningsadresse: Håkons gate 2-6
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025



Organisasjonsnr: 918 046 364
BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I
ØRSTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		817 006	768 142
Sum inntekter	1	817 006	768 142
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	34 230
Annen driftskostnad	3	829 675	623 476
Sum kostnader		852 495	657 706
Driftsresultat		-35 489	110 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 653	5 515
Sum finansinntekter		14 653	5 515
Annen rentekostnad		25	
Sum finanskostnader		25	
Netto finans		14 628	5 515
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 860	115 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 860	115 951
Årsresultat	4	-20 860	115 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 860	115 951
Totalresultat		-20 860	115 951
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 860	115 951
Sum overføringer og disponeringer		-20 860	115 951



Organisasjonsnr: 918 046 364
BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I
ØRSTA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 750 2 399

Andre kortsiktige

fordringer 6 481 6 331

Sum fordringer 9 232 8 730

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 397 804 419 330

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 397 804 419 330

Sum omløpsmidler 407 035 428 060

SUM EIENDELER 407 035 428 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 366 773 387 633

Sum opptjent egenkapital 366 773 387 633

Sum egenkapital 4 366 773 387 633

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 40 262 38 127

Annen kortsiktig gjeld 2 300

Sum kortsiktig gjeld 40 262 40 427

Sum gjeld 40 262 40 427



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

407 035

428 060



Organisasjonsnr: 918 046 364
BUSTADSAMEIGET GNR. 16 BNR. 213 I
ØRSTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Bustadsameiget Gnr. 16 Bnr. 213 I Ørsta

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 046 364



Balanse			
Bustadsameiget Gnr. 16 Bnr. 213 I Ørsta			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 773	387 633
Sum opptjent egenkapital		<u>366 773</u>	<u>387 633</u>
Sum egenkapital	4	<u>366 773</u>	<u>387 633</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 262	38 127
Annen kortsiktig gjeld		0	2 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 262</u>	<u>40 427</u>
Sum gjeld		<u>40 262</u>	<u>40 427</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>407 035</u>	<u>428 060</u>

26 / 1 2025
Styret i Bustadsameiget Gnr. 16 Bnr. 213 I Ørsta

Per Harald Myklebust
Per Harald Myklebust
styreleder

Vegard Otterdal Nilsen
Vegard Otterdal Nilsen
styremedlem

Harald Olav Hjelmbrekke
Harald Olav Hjelmbrekke
styremedlem

Tor Lianes
Tor Lianes
styremedlem

Kato Stenehjem Kvåle
Kato Stenehjem Kvåle
styremedlem

Bustadsameiget Gnr. 16 Bnr. 213 I Ørsta Side 4



Bustadsameiget Gnr.16 Bnr. 213 i Ørsta

Noter til rekneskapen 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper/samanlikningstal

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterie lagt til grunn.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast å ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktige lån balanseførast til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel vurderast til lavaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følge av renteending.

Inntekter vert bokført når felleskostnadane blir utfakturert.

Note 1 Inntekter

	2024	2023
Felleskostnader	769 500	745 200
Sal av filter, straum og frikjøp	47 505	22 942
Sum inntekter	817 005	768 142

Note 2 Lønskostnader

Selskapet har ingen tilsette.

Det er utbetalt kr 20 000 i honorar til styret.

Note 3 Kostnader

	2024	2023
Renovasjon	298 300	274 783
Straum	163 728	133 175
Reparasjon og vedlikehold	220 113	51 645
Snøbrøyting	26 688	9 306
Regnskap	28 692	41 445
Revisjon	13 563	
Forsikring	51 220	46 889
Andre kostnader	27 371	66 233
Sum kostnader	829 675	623 476



Note 4	Eigenkapital	Annen EK
	Eigenkapital 01.01.	387 633
	Årets resultat	-20 860
	Eigenkapital 31.12.	366 773



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til årsmøtet i
Bustadsameiget Gnr.16 Bnr.213 i Ørsta

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Bustadsameiget Gnr.16 Bnr.213 i Ørsta sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 20.860. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

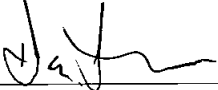
Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 27.01.2025
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS



Dag Hopland
Statsautorisert revisor