



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 126 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTIKK NORD AS  
Forretningsadresse: Industriveien 20  
9040 NORDKJOSBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 612	
Leieinntekter		17 927 837	17 050 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 942 449</b>	<b>17 050 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 707 311	3 707 311
Annen driftskostnad	2	13 511 322	678 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 218 633</b>	<b>4 385 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 816</b>	<b>12 664 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 245	
Annen renteinntekt		32 615	32 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 860</b>	<b>32 403</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 413	
Annen rentekostnad		793 036	4 173 747
Annen finanskostnad			1 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047 449</b>	<b>4 175 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 589</b>	<b>-4 142 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 774</b>	<b>8 522 049</b>
Skattekostnad	3	-42 410	1 874 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 363</b>	<b>6 647 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 363</b>	<b>6 647 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 363</b>	<b>6 647 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			7 000 000
Konsernbidrag	4	-943 369	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer fra overkurs			-400 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	879 352	
Overføringer annen egenkapital	4	-86 347	47 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 363</b>	<b>6 647 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	140 621 276	143 979 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 376 312	3 725 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 997 588</b>	<b>147 704 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 705 137	3 957 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 705 137</b>	<b>3 957 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 702 725</b>	<b>151 662 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	397 313	
Konsernfordringer	5	1 209 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 606 760</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		6 493 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>6 493 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 606 760</b>	<b>6 493 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 309 485</b>	<b>158 156 134</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	8 592 000	8 592 000
Annen innskutt egenkapital	4	943 368	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 535 368</b>	<b>8 592 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	46 050 431	46 200 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 050 431</b>	<b>46 200 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 585 800</b>	<b>54 792 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 799 113	10 575 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 799 113</b>	<b>10 575 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			85 653 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>85 653 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 799 113</b>	<b>96 228 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 466	
Betalbar skatt			1 577 337
Skyldig offentlige avgifter			62 332
Kortsiktig konserngjeld	5	82 772 106	
Annen kortsiktig gjeld			5 495 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 924 572</b>	<b>7 134 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 723 685</b>	<b>103 363 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 309 485</b>	<b>158 156 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 126 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTIKK NORD AS  
Forretningsadresse: Industriveien 20  
9040 NORDKJOSBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 126 110  
LOGISTIKK NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 612	
Leieinntekter		17 927 837	17 050 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 942 449</b>	<b>17 050 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 707 311	3 707 311
Annen driftskostnad	2	13 511 322	678 238
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 218 633</b>	<b>4 385 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 816</b>	<b>12 664 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 245	
Annen renteinntekt		32 615	32 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 860</b>	<b>32 403</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		254 413	
Annen rentekostnad		793 036	4 173 747
Annen finanskostnad			1 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047 449</b>	<b>4 175 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-916 589</b>	<b>-4 142 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-192 774	8 522 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 410</b>	<b>1 874 851</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 363</b>	<b>6 647 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-150 363</b>	<b>6 647 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			7 000 000
Konsernbidrag	4	-943 369	
Overføringer fra overkurs			-400 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	879 352	
Overføringer annen egenkapital	4	-86 347	47 199



Sum overføringer og  
disponeringer

-150 363

6 647 198



Organisasjonsnr: 996 126 110  
LOGISTIKK NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	140 621 276	143 979 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 376 312	3 725 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 997 588</b>	<b>147 704 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 705 137	3 957 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 705 137</b>	<b>3 957 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>147 702 725</b>	<b>151 662 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	397 313	
Konsernfordringer	5	1 209 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 606 760</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		6 493 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>6 493 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 606 760</b>	<b>6 493 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 309 485</b>	<b>158 156 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8 592 000	8 592 000
Annen innskutt egenkapital	4	943 368	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 535 368</b>	<b>8 592 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	46 050 431	46 200 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 050 431</b>	<b>46 200 794</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 585 800</b>	<b>54 792 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 799 113	10 575 446
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 799 113</b>	<b>10 575 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			85 653 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>85 653 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 799 113</b>	<b>96 228 446</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 466	
Betalbar skatt			1 577 337
Skyldig offentlige avgifter			62 332
Kortsiktig konserngjeld	5	82 772 106	
Annen kortsiktig gjeld			5 495 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 924 572</b>	<b>7 134 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 723 685</b>	<b>103 363 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 309 485</b>	<b>158 156 134</b>



Organisasjonsnr: 996 126 110  
LOGISTIKK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022  
for  
Logistikk Nord AS**

**Organisasjonsnr. 996126110**



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Logistikk Nord AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 612	0
Leieinntekter		17 927 837	17 050 373
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 942 449</b>	<b>17 050 373</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 707 311	3 707 311
Annen driftskostnad	2	13 511 322	678 238
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 218 633</b>	<b>4 385 549</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>723 815</b>	<b>12 664 824</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		98 245	0
Annen renteinntekt		32 615	32 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 860</b>	<b>32 403</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		254 413	0
Annen rentekostnad		793 036	4 173 747
Annen finanskostnad		0	1 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047 449</b>	<b>4 175 178</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-916 589</b>	<b>-4 142 775</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-192 774</b>	<b>8 522 049</b>
Skattekostnad	3	-42 410	1 874 851
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-150 363</b>	<b>6 647 198</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	7 000 000
Mottatt konsernbidrag	4	-943 369	0
Overføringer fra overkurs		0	-400 000
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	879 353	0
Overføringer annen egenkapital	4	-86 347	47 199
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-150 363</b>	<b>6 647 198</b>

Årsregnskap for Logistikk Nord AS

Organisasjonsnr. 996126110



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

## Logistikk Nord AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	140 621 276	143 979 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	3 376 312	3 725 585
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 997 588</b>	<b>147 704 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 705 137	3 957 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 705 137</b>	<b>3 957 760</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>147 702 725</b>	<b>151 662 659</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	1 209 447	0
Andre kortsiktige fordringer	6	397 313	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 606 760</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	6 493 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>6 493 475</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 606 760</b>	<b>6 493 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 309 485</b>	<b>158 156 134</b>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Logistikk Nord AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	8 592 000	8 592 000
Annen innskutt egenkapital	4	943 369	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 535 369</b>	<b>8 592 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	46 050 431	46 200 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 050 431</b>	<b>46 200 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>55 585 800</b>	<b>54 792 794</b>

Årsregnskap for Logistikk Nord AS

Organisasjonsnr. 996126110



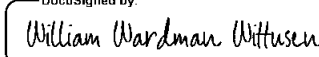
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

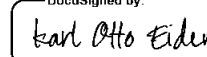
Logistikk Nord AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	10 799 113	10 575 446
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 799 113</b>	<b>10 575 446</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	85 653 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>85 653 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 799 113</b>	<b>96 228 446</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		152 466	0
Betalbar skatt		0	1 577 337
Skyldig offentlige avgifter		0	62 332
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	82 772 106	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 495 225
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>82 924 572</b>	<b>7 134 894</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>93 723 685</b>	<b>103 363 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 309 485</b>	<b>158 156 134</b>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i Logistikk Nord AS

DocuSigned by:  
  
BA7F10F137A7422...  
William Wardman Wittusen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
7C3C590F8563421...  
Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Logistikk Nord AS - Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a			
	fast eiendom	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	167 901 882	7 418 500	6 985 466	182 305 848
Tilgang	0	0		-
Avgang	0	0		-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>167 901 882</b>	<b>7 418 500</b>	<b>6 985 466</b>	<b>182 305 848</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-31 341 068	0	-3 259 881	-34 600 949
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-34 699 106	0	-3 609 154	-38 308 260
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>133 202 776</b>	<b>7 418 500</b>	<b>3 376 312</b>	<b>143 997 588</b>
Årets avskrivninger	3 358 038	0	349 273	3 707 311
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		20 år	

## Note 2 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består i 2022 i all hovedsak av ekstraordinære kostnader som har oppstått i forbindelse med forlengelse av leiekontrakt.



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Logistikk Nord AS - Noter 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-248 023	-1 577 337	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	205 611	-297 514	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-42 410</b>	<b>-1 874 851</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-192 774	8 522 050	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-934 601	-1 352 335	
Mottatt konsernbidrag	1 127 375	0	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>7 169 716</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-248 023	1 577 337	
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	248 023	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 577 337</b>	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	-192 774	8 522 049	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-42 410	1 874 851	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum</b>	<b>-42 410</b>	<b>1 874 851</b>	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	49 004 809	48 070 208	-934 601
<b>Sum</b>	<b>49 004 809</b>	<b>48 070 208</b>	<b>-934 601</b>
<b>Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)</b>	<b>10 781 057</b>	<b>10 575 446</b>	<b>205 611</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	8 592 000	0	46 200 795	54 792 795
Mottatt konsernbidrag	0	879 353	0	879 353
Årets resultat	0	0	-150 363	-150 363
<b>Pr. 31.12</b>	<b>8 592 000</b>	<b>879 353</b>	<b>46 050 431</b>	<b>55 521 784</b>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Logistikk Nord AS - Noter 2022

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	-81 552 401
Mellomværende	-1 068 532
Konsernbidrag mottatt m skattemessig effekt	1 127 375
Merverdiavgift	-151 173
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>-81 644 731</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet -81 552 401 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

### Management fee

Logistikk Nord AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 1 068 532 NOK i management fee.

## Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Logistikk Nord AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistikk Nord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 13. February 2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GFJOB-71JVV-444WX-8MUWE-N8TUY-UBCXI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFJ08-71JVV-444WX-8MUWE-N8TUY-UBCXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>