



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 306 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	106 124 342	91 801 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 124 342</b>	<b>91 801 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	76 228 216	63 927 530
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		115 833	64 911
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>76 344 049</b>	<b>63 992 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 780 293</b>	<b>27 808 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532 849	1 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>532 849</b>	<b>1 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>532 849</b>	<b>1 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 313 142</b>	<b>27 810 121</b>
Skattekostnad på resultat	5	6 668 891	6 118 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 644 251</b>	<b>21 691 894</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>23 644 251</b>	<b>21 691 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 644 251</b>	<b>21 691 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 644 251</b>	<b>21 691 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		23 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			21 691 894
Overført fra annen egenkapital		-155 749	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 644 251</b>	<b>21 691 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 7	<b>5 813 458</b>	<b>28 368 924</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 271 500	82 730 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 271 500</b>	<b>82 730 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 989 903	7 296 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 989 903</b>	<b>7 296 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 074 861</b>	<b>118 395 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 074 861</b>	<b>118 395 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 555</b>	<b>192 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 653 581	23 809 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 653 581</b>	<b>23 809 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>23 846 136</b>	<b>24 001 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		6 713 352
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 713 352</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 713 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		73 931 360
Leverandørgjeld		12 846 482	8 341 758
Betalbar skatt	5	13 382 243	
Annen kortsiktig gjeld			5 407 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 228 725</b>	<b>87 680 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 228 725</b>	<b>94 393 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 074 861</b>	<b>118 395 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 306 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 306 718  
LEANGVEIEN 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	106 124 342	91 801 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 124 342</b>	<b>91 801 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	76 228 216	63 927 530
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		115 833	64 911
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>76 344 049</b>	<b>63 992 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 780 293</b>	<b>27 808 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532 849	1 444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>532 849</b>	<b>1 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>532 849</b>	<b>1 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 313 142</b>	<b>27 810 121</b>
Skattekostnad på resultat	5	6 668 891	6 118 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 644 251</b>	<b>21 691 894</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>23 644 251</b>	<b>21 691 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 644 251</b>	<b>21 691 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 644 251</b>	<b>21 691 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		23 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			21 691 894
Overført fra annen egenkapital		-155 749	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 644 251</b>	<b>21 691 894</b>



Organisasjonsnr: 919 306 718  
LEANGVEIEN 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 7	5 813 458	28 368 924
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 271 500	82 730 324
Sum fordringer		5 271 500	82 730 324
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 989 903	7 296 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 989 903	7 296 222
Sum omløpsmidler		50 074 861	118 395 470
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 074 861</b>	<b>118 395 470</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		192 555	192 555
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 653 581	23 809 330
Sum opptjent egenkapital		23 653 581	23 809 330
Sum egenkapital	6	23 846 136	24 001 885
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		6 713 352
Sum avsetninger for forpliktelses			6 713 352
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 713 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		73 931 360
Leverandørgjeld		12 846 482	8 341 758
Betalbar skatt	5	13 382 243	
Annen kortsiktig gjeld			5 407 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 228 725</b>	<b>87 680 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 228 725</b>	<b>94 393 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 074 861</b>	<b>118 395 470</b>



Organisasjonsnr: 919 306 718  
LEANGVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Leangveien 58 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 306 718



## RESULTATREGNSKAP

### LEANGVEIEN 58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	106 124 342	91 801 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 124 342</b>	<b>91 801 118</b>
Varekostnad	2	76 228 216	63 927 530
Annen driftskostnad		115 833	64 911
<b>Sum driftskostnader</b>	4	<b>76 344 049</b>	<b>63 992 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 780 293</b>	<b>27 808 677</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		532 849	1 444
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>532 849</b>	<b>1 444</b>
Resultat før skattekostnad		30 313 142	27 810 121
Skattekostnad på resultat	5	6 668 891	6 118 227
<b>Resultat</b>		<b>23 644 251</b>	<b>21 691 894</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>23 644 251</b>	<b>21 691 894</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		23 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	21 691 894
Overført fra annen egenkapital		155 749	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 644 251</b>	<b>21 691 894</b>



## BALANSE

### LEANGVEIEN 58 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 7	5 813 458	28 368 924
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 271 500	82 730 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 271 500</b>	<b>82 730 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 989 903	7 296 222
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 074 861</b>	<b>118 395 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 074 861</b>	<b>118 395 470</b>



## BALANSE

### LEANGVEIEN 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 555</b>	<b>192 555</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		23 653 581	23 809 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 653 581</b>	<b>23 809 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>23 846 136</b>	<b>24 001 885</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	0	6 713 352
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>6 713 352</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	73 931 360
Leverandørgjeld		12 846 482	8 341 758
Betalbar skatt	5	13 382 243	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 407 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 228 725</b>	<b>87 680 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 228 725</b>	<b>94 393 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 074 861</b>	<b>118 395 470</b>

Høvik, den, 28.02.2024  
Styret i Leangveien 58 AS

Hans Remi Kittelsen  
styremedlem

Helge Festøy Hellebust  
styreleder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

LEANGVEIEN 58 AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		30 313 142	27 810 121
Endring i varelager		22 555 466	3 007 825
Endring i kundefordringer		77 458 824	-82 730 324
Endring i leverandørgjeld		4 504 724	2 739 173
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-5 407 115	746 821
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>129 425 041</b>	<b>-48 426 383</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	73 931 360
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	27 721 546
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		73 931 360	0
Utbetalinger av utbytte		23 800 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-97 731 360</b>	<b>46 209 814</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		31 693 681	-2 216 569
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		7 296 222	9 512 792
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>38 989 903</b>	<b>7 296 223</b>



## Leangveien 58 AS

919 306 718

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak med unntak av løpende avregning for langsiktige tilvirkningskontrakter. Regnskapet er basert på fortsatt drift

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av eiendom, utvikling av denne samt finansieringskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Salg av eiendom	106 124 342	91 801 118
<b>Sum</b>	<b>106 124 342</b>	<b>91 801 118</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	106 124 342	91 801 118
<b>Sum</b>	<b>106 124 342</b>	<b>91 801 118</b>

### Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	0	28 368 924
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	5 813 458	0
<b>Sum varelager</b>	<b>5 813 458</b>	<b>28 368 924</b>
Lager vurdert til anskaffelseskost	5 813 458	28 368 924

Varelageret 31.12.23 består av en leilighet for salg.



## Leangveien 58 AS

919 306 718

### Note 3 Lønnskostnader og honorar til revisor

Leangveien 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 8 000 ekskl. mva.

Kostnadsført honorar for utarbeidelse av årsregnskap mm 7 000 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 000 ekskl. mva.

### Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	76 228 216	63 927 530
Andre driftskostnader	115 833	64 911
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>76 344 049</b>	<b>63 992 441</b>



## Leangveien 58 AS

919 306 718

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 382 243	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 713 352	6 118 227
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 668 891</b>	<b>6 118 227</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 313 142	27 810 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 240 027	-31 813 461
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 724 790	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>60 828 379</b>	<b>-4 003 340</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 382 243	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 382 243</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	30 313 142	27 810 121
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 668 891	6 118 227
<b>Sum</b>	<b>6 668 891</b>	<b>6 118 227</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	29 870 034	29 870 034
Varebeholdning	0	8 369 993	8 369 993
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>38 240 027</b>	<b>38 240 027</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 724 790	-7 724 790
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>30 515 237</b>	<b>30 515 237</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>6 713 352</b>	<b>6 713 352</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	-7 445	23 809 330	24 001 885
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 445</b>	<b>23 809 330</b>	<b>24 001 885</b>
Årets resultat				23 644 251	23 644 251
Tilleggsutbytte				-23 800 000	-23 800 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 445</b>	<b>23 653 581</b>	<b>23 846 136</b>



## Leangveien 58 AS

919 306 718

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Det er stilt kr 220 385 000 i sikkerhet til Røisland & Co Eiendomsmegling AS

Videre er det tinglyst en uråderettserklæring til fordel for Røisland & co Eiendomsmegling AS

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	73 931 360
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>73 931 360</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	5 813 458	127 014 248
<b>Sum</b>	<b>5 813 458</b>	<b>127 014 248</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangveien 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Hellebust AS	1 000	50,0	50,0
Kittelsen Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Samtlige styremedlemmer er indirekte eiere i selskapet



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Leangveien 58 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangveien 58 AS som viser et overskudd på kr 23.644.251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 29.02.2024

Lst Revisjon AS

Egri Skjefstad  
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret