



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 12 D AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 341 169	5 800 844
Annen driftsinntekt		463 512	325 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 804 681</b>	<b>6 126 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		887 520	391 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 060 000	600 000
Annen driftskostnad		272 790	174 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 220 310</b>	<b>1 166 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 584 371</b>	<b>4 959 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	184 142	160 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 142</b>	<b>160 507</b>
Annen finanskostnad		180	2 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	<b>2 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 962</b>	<b>158 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 768 333</b>	<b>5 118 234</b>
Skattekostnad på resultat	4	829 033	1 126 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 939 300</b>	<b>3 992 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 939 300</b>	<b>3 992 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 939 300</b>	<b>3 992 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 939 300</b>	<b>3 992 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 102 351	1 948 633
Avsatt til annen egenkapital	5	-163 051	2 043 590



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 939 300	3 992 223



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 298 223	29 358 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 298 223</b>	<b>29 358 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 728 206	4 124 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 728 206</b>	<b>4 124 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 026 429</b>	<b>33 482 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 044	31 495
Konsernfordringer		5 422 870	635 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 440 915</b>	<b>666 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 440 915</b>	<b>666 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 467 343</b>	<b>34 148 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	23 990 000	23 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 751	10 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 110 751</b>	<b>24 110 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 781 709	5 944 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 781 709</b>	<b>5 944 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 892 460</b>	<b>30 055 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 219 762	1 265 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 219 762</b>	<b>1 265 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 219 762</b>	<b>1 265 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 880	56 756
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		202 868	222 603
Annen kortsiktig gjeld	3	4 027 373	2 548 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 121</b>	<b>2 827 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 574 883</b>	<b>4 093 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 467 343</b>	<b>34 148 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 12 D AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 992 035 595  
KJØRBEKKDALEN 12 D AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 341 169	5 800 844
Annen driftsinntekt		463 512	325 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 804 681</b>	<b>6 126 182</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		887 520	391 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 060 000	600 000
Annen driftskostnad		272 790	174 426
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 220 310</b>	<b>1 166 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 584 371</b>	<b>4 959 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	184 142	160 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 142</b>	<b>160 507</b>
Annen finanskostnad		180	2 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	<b>2 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 962</b>	<b>158 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 768 333	5 118 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>829 033</b>	<b>1 126 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 939 300</b>	<b>3 992 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 939 300</b>	<b>3 992 223</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 939 300</b>	<b>3 992 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 102 351	1 948 633
Avsatt til annen egenkapital	5	-163 051	2 043 590
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 939 300</b>	<b>3 992 223</b>



Organisasjonsnr: 992 035 595  
KJØRBEKKDALEN 12 D AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

28 298 223

29 358 223

**Sum varige driftsmidler**

**28 298 223**

**29 358 223**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

1 728 206

4 124 026

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 728 206**

**4 124 026**

**Sum anleggsmidler**

**30 026 429**

**33 482 249**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

18 044

31 495

Konsernfordringer

5 422 870

635 124

**Sum fordringer**

**5 440 915**

**666 619**

**Sum omløpsmidler**

**5 440 915**

**666 619**

**SUM EIENDELER**

**35 467 343**

**34 148 868**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

110 000

110 000

Overkurs 5

23 990 000

23 990 000

Annen innskutt egenkapital 5

10 751

10 751

**Sum innskutt egenkapital**

**24 110 751**

**24 110 751**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

5 781 709

5 944 760

**Sum opptjent egenkapital**

**5 781 709**

**5 944 760**

**Sum egenkapital**

**29 892 460**

**30 055 511**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 219 762	1 265 751
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 219 762</b>	<b>1 265 751</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 219 762</b>	<b>1 265 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 880	56 756
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		202 868	222 603
Annen kortsiktig gjeld	3	4 027 373	2 548 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 121</b>	<b>2 827 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 574 883</b>	<b>4 093 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 467 343</b>	<b>34 148 868</b>



Organisasjonsnr: 992 035 595  
KJØRBEEKDALEN 12 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Kjørbekkdalen 12 D AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		5 341 169	5 800 844
Annen driftsinntekt		463 512	325 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 804 681</b>	<b>6 126 182</b>
Varekostnad		887 520	391 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 060 000	600 000
Annen driftskostnad		272 790	174 426
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 220 310</b>	<b>1 166 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 584 371</b>	<b>4 959 852</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	184 142	160 507
Annen finanskostnad		180	2 125
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>183 962</b>	<b>158 382</b>
Resultat før skattekostnad		3 768 333	5 118 234
Skattekostnad på resultat	4	829 033	1 126 011
<b>Resultat</b>		<b>2 939 300</b>	<b>3 992 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 939 300</b>	<b>3 992 223</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 102 351	1 948 633
Avsatt til annen egenkapital	5	-163 051	2 043 590
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 939 300</b>	<b>3 992 223</b>

Pennneo Dokumentnøkkel: T1LOE-QG5QQ-KH34X-45NL4-YT05J-QUITJ



### Kjørbekkdalen 12 D AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 298 223	29 358 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 298 223</b>	<b>29 358 223</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	1 728 206	4 124 026
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 728 206</b>	<b>4 124 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 026 429</b>	<b>33 482 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	18 044	31 495
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 044</b>	<b>31 495</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 422 870	635 124
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 440 915</b>	<b>666 619</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 467 343</b>	<b>34 148 868</b>

Pennco Dokumentnøkkel: T1LOE-QG5QQ-KH34X-45NL4-YT05J-QUJ1J



## Kjørbekkdalen 12 D AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	23 990 000	23 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 751	10 751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 110 751</b>	<b>24 110 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 781 709	5 944 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 781 709</b>	<b>5 944 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 892 460</b>	<b>30 055 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 219 762	1 265 751
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 219 762</b>	<b>1 265 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 880	56 756
Skyldig offentlige avgifter		202 868	222 603
Annen kortsiktig gjeld	3	4 027 373	2 548 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 355 121</b>	<b>2 827 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 574 883</b>	<b>4 093 357</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 467 343</b>	<b>34 148 868</b>

Porsgrunn,  
Styret i Kjørbekkdalen 12 D AS

Simon Venemyr Ottersland  
Styreleder

Linn Therese Louise Ejderhamn  
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen  
Daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Samfosa AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Samfosa AS, Holmenkollveien 109A, 0784 Oslo.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Leietaker tilpasning	Tomter/ parkering	Sum
Anskaffelseskost 01.01	29 946 024	2 300 000	3 790 918	36 036 942
Tilganger			0	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 946 024	2 300 000	3 790 918	36 036 942
Akk.avskrivning 31.12.	-7 278 719	-460 000		-7 738 719
Balanseført pr. 31.12.	22 667 305	1 840 000	3 790 918	28 298 223
Årets avskrivninger	600 000	460 000		1 060 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 728 203	4 124 026
Sum	1 728 203	4 124 026
Gjeld	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	3 977 373	2 498 247
Sum	3 977 373	2 498 247

Det er beregnet renter av fordring på konsern.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	875 022	549 614
Endring i utsatt skatt	-45 989	576 397
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>829 033</b>	<b>1 126 011</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 768 333	5 118 234
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 041	-2 619 987
Avgitt konsernbidrag	-3 977 373	-2 498 247
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	875 022	549 614
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-875 022	-549 614
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 594 369	5 803 413	209 043
Fordringer	3	0	-3
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 544 372</b>	<b>5 753 413</b>	<b>209 041</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 544 372</b>	<b>5 753 413</b>	<b>209 041</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 219 762</b>	<b>1 265 751</b>	<b>45 989</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	110 000	23 990 000	10 751	5 944 760	30 055 511
Årsresultat				2 939 300	2 939 300
Avgitt konsernbidrag				-3 102 351	-3 102 351
Egenkapital 31.12.2023	110 000	23 990 000	10 751	5 781 709	29 892 460

## Note 6 Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer til pålydende kr 1 100. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bratsberg Næringsseiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Pennco Dokumentnøkkel: T1LOE-QG5QQ-KH34X-45NL4-YT05J-QUJIT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### LINN EJDERHAMN

Styremedlem

Serienummer: 34275b05bc96e5[...]70a0fb0fb29ea

IP: 90.225.xxx.xxx

2024-06-21 21:54:05 UTC



### Stordalen, Simon Szikszay

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-717617

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-22 18:52:50 UTC



### Ottersland, Simon Venemyr

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-739850

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-06-23 12:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1LOE-QG5QQ-KH34X-45NL4-YT05J-QUITJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjørbekkdalen 12 D AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørbekkdalen 12 D AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Statensveiviseren.no/registrering/992035595



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PDF-rendering av dokumentet i elektronisk form. Dokumentet er signert elektronisk med KPMG AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 06:48:16 UTC



## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 06:48:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 5VN3L-SYTKP-EKVF7-ZBQJ2-8SECOJ-ITMEV