



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 262 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTFRIE HUS DRIFT AS  
Forretningsadresse: Holmen 13  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		373 217	1 161 141
Annen driftsinntekt		2 090 225	-7 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 463 442</b>	<b>1 153 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		291 951	343 998
Lønnskostnad	2	9 991	193 562
Ordinære avskrivninger	3	90 745	13 839
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		359 033	578 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 719</b>	<b>1 129 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 711 723</b>	<b>23 655</b>
Annen rentekostnad		24 192	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 192</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 192</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 687 531</b>	<b>23 620</b>
Skattekostnad på resultat		371 476	5 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 316 055</b>	<b>18 204</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 316 055</b>	<b>18 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 316 055</b>	<b>18 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 316 055</b>	<b>18 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		274 195	109 979
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 195</b>	<b>109 979</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 537 182	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		97 681	55 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 634 863</b>	<b>55 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		107 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>107 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 909 058</b>	<b>273 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>4 665</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 072	15 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 072</b>	<b>15 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 555	14 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 555</b>	<b>14 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 627</b>	<b>34 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 064 685</b>	<b>308 105</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		724 004	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 004</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 126 324	
Udekket tap			189 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 324</b>	<b>-189 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 980 328</b>	<b>40 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	473 080	
Langsiktig konserngjeld		150 137	81 022
Øvrig langsiktig gjeld	5	383 482	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 699</b>	<b>81 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 699</b>	<b>81 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		17 919	28 376
Skyldig offentlige avgifter		33 651	2 600
Annen kortsiktig gjeld		26 087	155 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 657</b>	<b>186 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 084 356</b>	<b>267 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 064 685</b>	<b>308 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 262 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTFRIE HUS DRIFT AS  
Forretningsadresse: Holmen 13  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 912 262 111  
GJESTFRIE HUS DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		373 217	1 161 141
Annen driftsinntekt		2 090 225	-7 807
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 463 442</b>	<b>1 153 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		291 951	343 998
Lønnskostnad	2	9 991	193 562
Ordinære avskrivninger	3	90 745	13 839
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		359 033	578 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>751 719</b>	<b>1 129 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 711 723</b>	<b>23 655</b>
Annen rentekostnad		24 192	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 192</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 192</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 687 531</b>	<b>23 620</b>
Skattekostnad på resultat		371 476	5 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 316 055</b>	<b>18 204</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 316 055</b>	<b>18 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 316 055</b>	<b>18 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 316 055</b>	<b>18 204</b>



Organisasjonsnr: 912 262 111  
GJESTFRIE HUS DRIFT AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		274 195	109 979
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 195</b>	<b>109 979</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 537 182	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		97 681	55 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 634 863</b>	<b>55 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>5</b>		107 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>107 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 909 058</b>	<b>273 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>4 665</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 072	15 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 072</b>	<b>15 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 555	14 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 555</b>	<b>14 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 627</b>	<b>34 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 064 685</b>	<b>308 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		724 004	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 004</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 126 324	
Udekket tap			189 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 324</b>	<b>-189 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 980 328</b>	<b>40 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	473 080	
Langsiktig konserngjeld		150 137	81 022
Øvrig langsiktig gjeld	5	383 482	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 699</b>	<b>81 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 699</b>	<b>81 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		17 919	28 376
Skyldig offentlige avgifter		33 651	2 600
Annen kortsiktig gjeld		26 087	155 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 657</b>	<b>186 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 084 356</b>	<b>267 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 064 685</b>	<b>308 105</b>



Organisasjonsnr: 912 262 111  
GJESTFRIE HUS DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022  
for  
Gjestfrie Hus Drift AS

Org.nr 912 262 111

Penneo Dokumentnøkkel: 7E64F-8NDLZ-YODI6-83ZE-ASL6H-7QWGJ



## Resultatregnskap Gjestfrie Hus Drift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		373 217	1 161 141
Annen driftsinntekt		2 090 225	-7 807
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 463 442</b>	<b>1 153 333</b>
Varekostnad		291 951	343 998
Lønnskostnad	2	9 991	193 562
Ordinære avskrivninger	3	90 745	13 839
Annen driftskostnad		359 033	578 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>751 719</b>	<b>1 129 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 711 723</b>	<b>23 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24 192	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 192</b>	<b>-35</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 687 531</b>	<b>23 620</b>
Skattekostnad på resultat		371 476	5 416
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 316 055</b>	<b>18 204</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7E64F-8NDLZ-YODI6-83ZXE-ASL6H-7QW6J



## Balanse

### Gjestfrie Hus Drift AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		274 195	109 979
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>274 195</b>	<b>109 979</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 537 182	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		97 681	55 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 634 863</b>	<b>55 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	<b>5</b>	0	107 555
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>107 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 909 058</b>	<b>273 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		0	4 665
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 072	15 782
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 072</b>	<b>15 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 555	14 344
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 627</b>	<b>34 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 064 685</b>	<b>308 105</b>

Penneo Dokumentnr: 7E64F-8NDLZ-YODI6-83ZXE-ASL6H-7QWGI



## Balanse

### Gjestfrie Hus Drift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		724 004	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>854 004</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 126 324	0
Udekket tap		0	-189 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 126 324</b>	<b>-189 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 980 328</b>	<b>40 269</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5, 6</b>	473 080	0
Langsiktig konserngjeld		150 137	81 022
Øvrig langsiktig gjeld	<b>5</b>	383 482	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 699</b>	<b>81 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 919	28 376
Skyldig offentlige avgifter		33 651	2 600
Annen kortsiktig gjeld		26 087	155 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 657</b>	<b>186 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 084 356</b>	<b>267 836</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 064 685</b>	<b>308 105</b>

Skudesneshavn, 31.05.2023

\_\_\_\_\_  
Knut Arne Nygaard  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7E64F-8NDLZ-YODI6-83ZXE-ASL6H-7QW6J



## Noter 2022

### Gjestfrie Hus Drift AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Noter 2022

### Gjestfrie Hus Drift AS

#### Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	1	1

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 559 425	461 780	8 021 206
Tilgang kjøpte driftsmidler	469 770	18 400	488 170
Avgang i året	4 526 138		4 526 138
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 503 057</b>	<b>480 180</b>	<b>3 983 237</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	965 875	382 500	1 348 375
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	965 875	382 500	1 348 375
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 537 182</b>	<b>97 680</b>	<b>2 634 862</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 345	27 400	90 745
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap / Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	130 000	100 000	-189 731	40 269
Fusjon 19.12.2022	0	624 004	0	624 004
Årets resultat		0	1 316 055	1 316 055
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>130 000</b>	<b>724 004</b>	<b>1 126 324</b>	<b>1 980 328</b>

Selskapet har i 2022 fusjonert inn søsterselskapet Gjestfrie Hus AS.

Fusjonen regnskapsmessige virkningstidspunkt er satt til 1. januar 2022. Fusjonen innebærer at det overdragende selskapet, Gjestfrie Hus AS, overdrar 100% av sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Gjestfrie Hus Drift AS.

Fusjonen gjennomføres med kontinuitet på de regnskapsførte verdier fra det overdragende selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 7E64F-8NDLZ-YODI6-83ZXE-ASL6H-7QWGI



## Noter 2022 Gjestfrie Hus Drift AS

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	107 555
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	473 080	0
<b>Sum</b>	<b>473 080</b>	<b>0</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	2 537 182	0
<b>Sum</b>	<b>2 537 182</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7E64F-8NDLZ-YODI6-83ZE-ASL6H-7QWGI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Arne Nygaard

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2155042

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 08:08:33 UTC



## Knut Arne Nygaard

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2155042

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 08:08:33 UTC



Penneo DokumentID: 7E64F-8NDLZ-YODI6-83ZXE-ASL6H-7QWGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>