



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 588 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIÅSEN TJERNLIA AS  
Forretningsadresse: Lørenvangen 25  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Brox  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 775	137 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 775</b>	<b>137 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 775</b>	<b>-137 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	117 506	115 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 506</b>	<b>115 202</b>
Annen rentekostnad		8 261	3 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 261</b>	<b>3 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 245</b>	<b>111 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 470</b>	<b>-25 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 862	-5 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 608</b>	<b>-20 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 608</b>	<b>-20 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 608</b>	<b>-20 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 608</b>	<b>-20 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 608	
Overført fra annen egenkapital			-20 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 608</b>	<b>-20 237</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	5 992 704	5 875 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 992 704</b>	<b>5 875 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 992 704</b>	<b>5 875 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	587	1 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>587</b>	<b>1 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587</b>	<b>1 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 993 291</b>	<b>5 876 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	55 717	6 108
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 717</b>	<b>6 108</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 717</b>	<b>36 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 364 835	1 706 043
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 364 835</b>	<b>1 706 043</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 186 900	3 660 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 186 900</b>	<b>3 660 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 551 735</b>	<b>5 367 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-231	51 963
Betalbar skatt	2	356 070	421 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 839</b>	<b>473 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 907 574</b>	<b>5 840 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 993 291</b>	<b>5 876 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 588 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIÅSEN TJERNLIA AS  
Forretningsadresse: c/o Spaces  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Brox  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 913 588 746  
LIÅSEN TJERNLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		44 775	137 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 775</b>	<b>137 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 775</b>	<b>-137 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	117 506	115 202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 506</b>	<b>115 202</b>
Annen rentekostnad		8 261	3 340
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 261</b>	<b>3 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 245</b>	<b>111 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 470</b>	<b>-25 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 862	-5 148
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 608</b>	<b>-20 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 608</b>	<b>-20 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 608</b>	<b>-20 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 608</b>	<b>-20 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 608	
Overført fra annen egenkapital			-20 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 608</b>	<b>-20 237</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 186 900	3 660 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 186 900</b>	<b>3 660 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 551 735</b>	<b>5 367 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-231	51 963
Betalbar skatt	2	356 070	421 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 839</b>	<b>473 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 907 574</b>	<b>5 840 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 993 291</b>	<b>5 876 441</b>



Organisasjonsnr: 913 588 746  
LIÅSEN TJERNLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Statsautorisert revisor Jon Heger

Henrik Ibsens gate 60C  
0255 OSLO

Telefon: 91 32 47 88  
E-mail: jon@jonheger.no

Til generalforsamlingen i  
Liåsen Tjernlia AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert Liåsen Tjernlia AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 49.608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Målet er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder revisors konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/> revisjonsberetninger.

Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr.: 989 947 249 MVA




**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 3. september 2021

  
Jon Heger  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Liåsen Tjernlia AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 588 746



## RESULTATREGNSKAP

### LIÅSEN TJERNLIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		44 775	137 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 775</b>	<b>137 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 775</b>	<b>-137 247</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	3	117 506	115 202
Annen rentekostnad		8 261	3 340
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>109 245</b>	<b>111 862</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		64 470	-25 385
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 862	-5 148
<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 608</b>	<b>-20 237</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 608</b>	<b>-20 237</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 608	0
Overført fra annen egenkapital		0	20 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 608</b>	<b>-20 237</b>



## BALANSE

### LIÅSEN TJERNLIA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	5 992 704	5 875 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 992 704</b>	<b>5 875 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 992 704</b>	<b>5 875 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	587	1 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>587</b>	<b>1 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 993 291</b>	<b>5 876 441</b>



## BALANSE

### LIÅSEN TJERNLIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 8	55 717	6 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 717</b>	<b>6 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 717</b>	<b>36 108</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	1 364 835	1 706 043
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 364 835</b>	<b>1 706 043</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 186 900	3 660 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 186 900</b>	<b>3 660 963</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-231	51 963
Betalbar skatt	2	356 070	421 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 839</b>	<b>473 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 907 574</b>	<b>5 840 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 993 291</b>	<b>5 876 441</b>

03.09.2021

Styret i Liåsen Tjernlia AS

Kjetil Brox  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Liåsen Tjernlia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon ordning etter lom om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisjon:

Selskapet hadde kr 10 000,- revisjonskostnader i 2020.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	356 070	421 363
Endring i utsatt skatt	-341 208	-426 511
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 862</b>	<b>-5 148</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 470	-25 385
Permanente forskjeller	3 079	1 986
Endring i midlertidige forskjeller	1 550 949	1 938 686
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 618 498</b>	<b>1 915 287</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	356 070	421 363
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>356 070</b>	<b>421 363</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	6 203 794	7 754 743	1 550 949
<b>Sum</b>	<b>6 203 794</b>	<b>7 754 743</b>	<b>1 550 949</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 203 794</b>	<b>7 754 743</b>	<b>1 550 949</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 364 835</b>	<b>1 706 043</b>	<b>341 209</b>

## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nadderudveien 63 B Holding AS	5 992 704	5 875 200
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>5 992 704</b>	<b>5 875 200</b>

Fordringen på Nadderudveien 63 B Holding AS er renteberegnet med 2%.



## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LIÅSEN TJERNLIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergmo Eiendom As	150	50,0	50,0
Regalis Eiendom As	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	6 108	36 108
Årets resultat		49 608	49 608
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>55 717</b>	<b>85 717</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Regalis Eiendom AS	3 618 627	3 126 190
Liåsen Øverliveien AS	324 696	324 696
Bergmo Eiendom AS	243 577	210 077
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 186 900</b>	<b>3 660 963</b>

## Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.