



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOVEGEN 61-63 AS
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 400	
Sum inntekter		28 400	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	6 577	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		16 752	
Sum kostnader		23 329	
Driftsresultat		5 071	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 666	
Sum finanskostnader		24 666	
Netto finans		-24 664	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 593	0
Skattekostnad	3	-4 311	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 282	0
Årsresultat		-15 282	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 282	
Totalresultat		-15 282	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 282	
Sum overføringer og disponeringer		-15 282	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 311	
Sum immaterielle eiendeler		4 311	
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	7 885 923	
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 885 923	
Sum anleggsmidler		7 890 234	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 973	
Sum fordringer		1 973	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		65 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 631	
Sum omløpsmidler		67 604	0
SUM EIENDELER		7 957 838	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs	4	6 000	
Sum innskutt egenkapital		36 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	15 282	
Sum opptjent egenkapital		-15 282	
Sum egenkapital		20 718	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 917 751	
Sum annen langsiktig gjeld		7 917 751	
Sum langsiktig gjeld		7 917 751	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 469	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 900	
Sum kortsiktig gjeld		19 369	
Sum gjeld		7 937 120	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 957 838	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447451

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 708 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILOVEGEN 61-63 AS
Forretningsadresse: Bakkestølvegen 81
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.07.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 929 708 733
GEILOVEGEN 61-63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 400	
Sum inntekter		28 400	
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	6 577	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		16 752	
Sum kostnader		23 329	
Driftsresultat		5 071	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 666	
Sum finanskostnader		24 666	
Netto finans		-24 664	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 593	0
Skattekostnad	3	-4 311	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 282	0
Årsresultat		-15 282	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 282	
Totalresultat		-15 282	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 282	
Sum overføringer og disponeringer		-15 282	



Organisasjonsnr: 929 708 733
GEILOVEGEN 61-63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 311	
Sum immaterielle eiendeler		4 311	

Varige driftsmidler

Eiendom	2	7 885 923	
Inventar og utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 885 923	

Sum anleggsmidler		7 890 234	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 973	
Sum fordringer		1 973	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		65 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 631	

Sum omløpsmidler		67 604	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		7 957 838	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Overkurs	4	6 000	
Sum innskutt egenkapital		36 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	15 282	
Sum opptjent egenkapital		-15 282	

Sum egenkapital		20 718	0
------------------------	--	---------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 917 751	
Sum annen langsiktig gjeld		7 917 751	
Sum langsiktig gjeld		7 917 751	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 469	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 900	
Sum kortsiktig gjeld		19 369	
Sum gjeld		7 937 120	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 957 838	0



Organisasjonsnr: 929 708 733
GEILOVEGEN 61-63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Geilovegen 61-63 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Geilovegen 61-63 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Geilovegen 61-63 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. mai 2023
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.05.2023 10.37.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 Geilovegen 61-63 AS

Org.nr.: 929 708 733



Geilovegen 61-63 AS		
RESULTATREGNSKAP		
	Note	2022
Driftsinntekter		
Leieinntekter		28 400
Sum driftsinntekter		28 400
Driftskostnader		
Ordinære avskrivninger	2	6 577
Andre driftskostnader		16 752
Sum driftskostnader		23 329
Driftsresultat		5 071
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekter		2
Rentekostnader til konsernselskap		24 666
Resultat av finansposter		-24 664
Resultat før skattekostnad		-19 593
Skattekostnad	3	-4 311
Årets resultat		-15 282
Overføringer		
Overført til udekket tap		-15 282
Sum overføringer		-15 282

Organisasjonsnummer 929 708 733



Geilovegen 61-63 AS		
BALANSE		
	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Utsatt skattefordel	3	4 311
Eiendom	2	7 885 923
Sum anleggsmidler		7 890 234
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer		1 973
Bankinnskudd og kontanter		65 631
Sum omløpsmidler		67 604
Sum eiendeler		7 957 838
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Overkurs	4	6 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-15 282
Sum egenkapital		20 718
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsern		7 917 751
Sum annen langsiktig gjeld		7 917 751
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 469
Annen kortsiktig gjeld		6 900
Sum kortsiktig gjeld		19 369
Sum egenkapital og gjeld		7 957 838
Oslo, 28.04.2023		
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder		<u>Tone Skjellaug Gundersen</u> styremedlem
Organisasjonsnummer 929 708 733		



Geilovegen 61-63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Nystiftet selskap

Selskapet ble stiftet 04.07.2022. Årsregnskapet 2022 består av regnskapet for perioden 04.07.2022 - 31.12.2022.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Geilogruppen AS, org.nr 917 861 900, og inngår i Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, sitt konsernregnskap.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 929 708 733



Geilovegen 61-63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	0
+ Tilgang	7 892 500
Anskaffelseskost 31.12.	7 892 500
Akk. avskrivninger 1.1.	0
+ Ordinære avskrivninger	6 577
Akk. avskrivninger 31.12.	6 577
Bokført verdi pr. 31.12.	7 885 923
Prosentstøtt ordinære avskrivning	1 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skatt	-4 311	
Sum skattekostnad	-4 311	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-19 593	
Endring i midlertidige forskjeller	6 577	
Årets skattegrunnlag	-13 016	
Betalbar skatt i balansen:	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 577	6 577
Sum	-6 577	6 577
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 016	13 016
Sum	-19 593	19 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 311	4 311

Organisasjonsnummer 929 708 733



Geilovegen 61-63 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 04.07.2022	30 000	6 000	0	36 000
Årets resultat	0	0	-15 282	-15 282
Pr 31.12.2022	30 000	6 000	-15 282	20 718

Organisasjonsnummer 929 708 733



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Pål Georg

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 14.14.27

Gundersen, Tone Skjellaug

Norwegian BankID

30.05.2023 10.00.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.