



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 902 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan M. Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 957 661	1 807 134
Sum inntekter		1 957 661	1 807 134
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 100	114 728
Annen driftskostnad	5,6	1 951 570	1 971 406
Sum kostnader		2 065 670	2 086 134
Driftsresultat		-108 009	-279 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 600	2 301
Sum finansinntekter		1 600	2 301
Annen rentekostnad		1 813	1 317
Sum finanskostnader		-213	984
Netto finans		-213	984
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 222	-278 016
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 222	-278 016
Årsresultat	1,2	-108 222	-278 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 222	-278 015
Sum overføringer og disponeringer		-108 222	-278 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 080	0
Andre fordringer		110 810	341 386
Sum fordringer		123 890	341 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 233	420 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 233	420 406
Sum omløpsmidler		289 123	761 792
SUM EIENDELER		289 123	761 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	34 642	142 864
Sum opptjent egenkapital		34 642	142 864
Sum egenkapital	2	34 642	142 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	350 846
Sum annen langsiktig gjeld		0	350 846
Sum langsiktig gjeld		0	350 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 024	208 443
Annen kortsiktig gjeld		36 457	59 640
Sum kortsiktig gjeld		254 482	268 083
Sum gjeld		254 482	618 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 123	761 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591164

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 902 743
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan M. Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 984 902 743
SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 957 661	1 807 134
Sum inntekter		1 957 661	1 807 134
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 100	114 728
Annen driftskostnad	5, 6	1 951 570	1 971 406
Sum kostnader		2 065 670	2 086 134
Driftsresultat		-108 009	-279 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 600	2 301
Sum finansinntekter		1 600	2 301
Annen rentekostnad		1 813	1 317
Sum finanskostnader		-213	984
Netto finans		-213	984
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-108 222	-278 016
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-108 222	-278 016
Årsresultat	1, 2	-108 222	-278 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-108 222	-278 015
Sum overføringer og disponeringer		-108 222	-278 015



Organisasjonsnr: 984 902 743
SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 080	0
Andre fordringer		110 810	341 386
Sum fordringer		123 890	341 386

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 233	420 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 233	420 406

Sum omløpsmidler		289 123	761 792
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		289 123	761 792
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	34 642	142 864
Sum opptjent egenkapital		34 642	142 864

Sum egenkapital	2	34 642	142 864
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	350 846
Sum annen langsiktig gjeld		0	350 846

Sum langsiktig gjeld		0	350 846
----------------------	--	---	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		218 024	208 443
Annen kortsiktig gjeld		36 457	59 640



Sum kortsiktig gjeld	254 482	268 083
Sum gjeld	254 482	618 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	289 123	761 792



Organisasjonsnr: 984 902 743
SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



599 Sameiet Sandviken Brygge		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 708 236	1 565 814	1 708 236	1 708 236
Andre inntekter	3	249 425	241 320	257 660	241 320
SUM INNETEKTER		1 957 661	1 807 134	1 965 896	1 949 556
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	0	628	0	0
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	14 100	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		66 276	64 224	66 275	69 423
Andre honorarer		70 599	215 257	60 000	30 000
Revisjon		7 900	7 650	7 900	8 400
Forsikringspremier		114 468	106 572	112 966	125 914
Energikostnader		52 143	49 676	40 956	56 707
Kommunale avgifter		40 708	0	21 712	21 167
Andre driftskostnader	5	610 059	578 061	531 181	753 925
Vedlikehold	6	989 417	949 966	2 400 000	4 005 000
SUM KOSTNADER		2 065 670	2 086 134	3 355 090	5 184 636
DRIFTSRESULTAT		-108 009	-279 000	-1 389 194	-3 235 080
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 600	2 301	0	0
Finanskostnader		1 813	1 317	40 000	0
NETTO FINANSPOSTER		-213	984	-40 000	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-108 222	-278 015	-1 429 194	-3 235 080
Overføringer og disponeringer		-108 222	-278 015	0	0



599 Sameiet Sandviken Brygge		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022		Regnskap 2021	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		8 105		0	
Restanser felleskostnader		4 975		0	
Vestbo i mellomregning		165 233		0	
Plassering høyrente		0		420 406	
Andre fordringer		110 810		341 386	
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		289 123		761 792	
SUM EIENDELER		289 123		761 792	



599 Sameiet Sandviken Brygge		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	34 642	142 864		
Sum opptjent egenkapital		34 642	142 864		
Sum egenkapital	2	34 642	142 864		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Byggleån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	350 846		
Sum langsiktig gjeld:		0	350 846		
Kortsiktig gjeld:					
Vestbo i mellomregning		0	26 049		
Leverandørgjeld		218 024	208 443		
Annen kortsiktig gjeld		36 457	33 591		
Sum kortsiktig gjeld		254 482	268 083		
Sum gjeld:		254 482	618 928		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 123	761 792		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jan M. Solberg
Leder

Frode Steindal
Styremedlem

Anders Book
Styremedlem

Trond-Erik Birkeland
Styremedlem



Note 599 Sameiet Sandviken Brygge 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 599 Sameiet Sandviken Brygge 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	493 710	420 879
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-108 222	-278 015
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-350 846	350 846
B. Årets endring i disponible midler	-459 068	72 831
C. Disponible midler	34 642	493 710
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	165 233	420 406
Kortsiktige fordringer	123 890	341 386
Omløpsmidler	289 123	761 792
Kortsiktig gjeld	-254 482	-268 083
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	34 642	493 710

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	142 864	-108 222	34 642
Sum egenkapital 31.12.	142 864	-108 222	34 642

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	191 160	191 160
3840 Andre inntekter i sameie	16 500	16 500
3885 Diverse inntekter fri	41 765	33 660
Sum	249 425	241 320

Konto 3840 - Innkreving av vann- og avløpsgebyr garasje.
Konto 3885 - Innkreving av vedlikeholdsavgift garasje samt viderefakturering.



Note 599 Sameiet Sandviken Brygge 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5104 Møtegodtgjørelse 2	0	628
5310 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 728

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	1 000	0
6361 Fellesvask	61 082	48 437
6390 Andre driftskostnader	13 750	13 750
6391 Snømaking strøing	20 484	22 076
6392 Containerleie / tørring	4 685	0
6551 Nøkler, låser o.l	11 763	9 730
6583 Lisenser - IT	8 899	8 456
6610 Leie vaktmester	154 916	171 681
6617 Alarmer og brannvern	30 279	41 955
6623 Gartnertjenester	28 681	0
6627 Bossug	19 949	19 775
6750 Vakt hold	9 304	11 685
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	241 824	220 829
7461 Andre kontingenter	0	2 500
7710 Kostnader styrearbeid	0	1 000
7720 Generalforsamling	3 444	5 486
7741 Kurskostnader	0	700
Sum	610 059	578 061

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Utbedringsarbeid	38 280	747 464
6602 Vedlikehold VVS	14 094	21 608
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	23 543	24 559
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	42 300
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	775 694	19 093
6622 Vedlikehold garasjer	44 300	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	4 006	0
6640 Periodisk vedlikehold	17 813	17 550
6641 Malerarbeid	1 625	0
6644 Blikkenslager/taktekker	42 075	10 000
6645 Vedlikehold vinduer/dører	8 321	32 467
6690 Vedlikehold og diverse	19 666	34 926
Sum	989 417	949 966

Note 599 Sameiet Sandviken Brygge Orgnr.: 984902743 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 599 Sameiet Sandviken Brygge 2022

Andre opplysninger

Byggelån i Vestbo finans på kr 5 000 000
til 31.08.26

Note 599 Sameiet Sandviken Brygge Orgnr.: 984902743 Utskriftsdato 07.03.2023



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandviken Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandviken Brygge

Styreleder	Jan M. Solberg (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Frode Steindal (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Anders Book (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Trond-Erik Birkeland (sign.)	15.05.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.05.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Sandviken Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandviken Brygge som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 22. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: AYZJB-FA8U4-FV46C-UPPTD-GDUM5-CO18Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-22 20:25:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYZJB-FA8U4-FV46C-LJPPID-GDUM5-CC08Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>