



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIS INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	138 000
Sum inntekter		125 000	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	130 912	116 251
Sum kostnader		178 912	164 251
Driftsresultat		-53 912	-26 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 750 000	
Annen renteinntekt		3 189	229 939
Annen finansinntekt		999 320	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 258 678	
Sum finansinntekter		13 011 187	229 939
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 104 643
Annen rentekostnad		120 201	98 392
Annen finanskostnad		84 667	77 107
Sum finanskostnader		204 868	3 280 141
Netto finans		12 806 319	-3 050 202
Ordinært resultat før skattekostnad		12 752 407	-3 076 453
Skattekostnad på resultat		231 229	16 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 521 178	-3 093 347
Årsresultat	3	12 521 178	-3 093 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 521 178	-3 093 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		12 521 178	-3 093 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 750 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 771 178	-3 093 347
Sum overføringer og disponeringer		12 521 178	-3 093 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 642 000	4 690 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 642 000	4 690 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		19 600	19 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		193 247	69 583
Sum finansielle anleggsmidler		212 847	89 183
Sum anleggsmidler		4 854 847	4 779 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 071
Sum fordringer			2 071
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte obligasjoner		36 321 400	32 516 563
Andre finansielle instrumenter		3 348 509	3 392 669
Sum investeringer		39 669 909	35 909 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 017 239	9 627 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 017 239	9 627 907
Sum omløpsmidler		46 687 148	45 539 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		51 541 995	50 318 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 277 022	47 505 845
Sum opptjent egenkapital		51 277 022	47 505 845
Sum egenkapital	3	51 307 022	47 535 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 755 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 755 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 755 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 162	3 508
Betalbar skatt		231 229	16 894
Annen kortsiktig gjeld		2 582	7 147
Sum kortsiktig gjeld		234 973	27 549
Sum gjeld		234 973	2 782 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 541 995	50 318 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382562

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIS INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 633 087
PIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	138 000
Sum inntekter		125 000	138 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	130 912	116 251
Sum kostnader		178 912	164 251
Driftsresultat		-53 912	-26 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 750 000	
Annen renteinntekt		3 189	229 939
Annen finansinntekt		999 320	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 258 678	
Sum finansinntekter		13 011 187	229 939
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 104 643
Annen rentekostnad		120 201	98 392
Annen finanskostnad		84 667	77 107
Sum finanskostnader		204 868	3 280 141
Netto finans		12 806 319	-3 050 202
Ordinært resultat før skattekostnad		12 752 407	-3 076 453
Skattekostnad på resultat		231 229	16 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 521 178	-3 093 347
Årsresultat	3	12 521 178	-3 093 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 521 178	-3 093 347
Totalresultat		12 521 178	-3 093 347



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	8 750 000	
Avsatt til annen egenkapital	3 771 178	-3 093 347
Sum overføringer og disponeringer	12 521 178	-3 093 347



Organisasjonsnr: 914 633 087
PIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 642 000	4 690 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 642 000	4 690 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			
		19 600	19 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		193 247	69 583
Sum finansielle anleggsmidler		212 847	89 183
Sum anleggsmidler		4 854 847	4 779 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			2 071
Sum fordringer			2 071
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	4		
Markedsbaserte obligasjoner Andre finansielle instrumenter			
		36 321 400	32 516 563
		3 348 509	3 392 669
Sum investeringer		39 669 909	35 909 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 017 239	9 627 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 017 239	9 627 907
Sum omløpsmidler		46 687 148	45 539 211



SUM EIENDELER		51 541 995	50 318 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 277 022	47 505 845
Sum opptjent egenkapital		51 277 022	47 505 845
Sum egenkapital	3	51 307 022	47 535 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 755 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 755 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 755 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 162	3 508
Betalbar skatt		231 229	16 894
Annen kortsiktig gjeld		2 582	7 147
Sum kortsiktig gjeld		234 973	27 549
Sum gjeld		234 973	2 782 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 541 995	50 318 394



Organisasjonsnr: 914 633 087
PIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Pis Invest AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pis Invest AS som viser et overskudd på kr 12 521 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

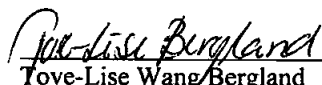
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 25. april 2024
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
Statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP**

PIS INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		125 000	138 000
Sum driftsinntekter		125 000	138 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Annen driftskostnad	1	130 912	116 251
Sum driftskostnader		178 912	164 251
Driftsresultat		-53 912	-26 251
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 750 000	0
Annen renteinntekt		3 189	229 939
Annen finansinntekt		999 320	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 258 678	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 104 643
Annen rentekostnad		120 201	98 392
Annen finanskostnad		84 667	77 107
Resultat av finansposter		12 806 319	-3 050 202
Resultat før skattekostnad		12 752 407	-3 076 453
Skattekostnad på resultat		231 229	16 894
Årsresultat	3	12 521 178	-3 093 347
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		8 750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 771 178	-3 093 347
Sum overføringer		12 521 178	-3 093 347

PIS INVEST AS

SIDE 1



BALANSE

PIS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 642 000	4 690 000
Sum varige driftsmidler	2	4 642 000	4 690 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 600	19 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		193 247	69 583
Sum finansielle anleggsmidler		212 847	89 183
Sum anleggsmidler		4 854 847	4 779 183
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 071
Sum fordringer		0	2 071
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		36 321 400	32 516 563
Andre finansielle instrumenter		3 348 509	3 392 669
Sum investeringer		39 669 909	35 909 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 017 239	9 627 907
Sum omløpsmidler		46 687 148	45 539 211
Sum eiendeler		51 541 995	50 318 394

PIS INVEST AS

SIDE 2

**BALANSE****PIS INVEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		51 277 022	47 505 845
Sum opptjent egenkapital		51 277 022	47 505 845
Sum egenkapital	3	51 307 022	47 535 845
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 755 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 162	3 508
Betalbar skatt		231 229	16 894
Annen kortsiktig gjeld		2 582	7 147
Sum kortsiktig gjeld		234 973	27 549
Sum gjeld		234 973	2 782 549
Sum egenkapital og gjeld		51 541 995	50 318 394

25.04.2024

Harstad

Styret i Pis Invest AS

Per Inge Strand

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 818 842	4 818 842
Anskaffelseskost 31.12.23	4 818 842	4 818 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	176 842	176 842
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	176 842	176 842
Bokført verdi 31.12.23	4 642 000	4 642 000
Årets ordinære avskrivninger	48 000	48 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	47 505 845	47 535 845
Årets resultat				12 521 178	12 521 178
Utbytte				-8 750 000	-8 750 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	51 277 022	51 307 022



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Aksjer i andre tilknyttede aksjeselskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap PRS Holding AS og PHS Invest AS, der PHS Invest er gitt til selskapet som gave fra selskapets eier, og selskapenes foretningskontor er i Harstad.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Phs Invest AS	HARSTAD	30,0 %	0	5 547 397	5 560 286
Prs Holding AS	HARSTAD	24,5 %	19 600	1 587 646 000	189 652 000
Sum			19 600	1 593 193 397	195 212 286
Sum verdipapirer			19 600	1 593 193 397	1 593 212 997

Markedsbaserte investeringer

Selskapets markedsbaserte investeringer som er investert gjennom Nordea Bank bokføres til virkelig verdi. Virkelig verdi per 31.12.2023 er kr 39 669 909, hvorav andel akser er kr 1 642 341, andel aksjefond er kr 33 534 036, kombinasjonsfond er kr 1 738 361 og rentefond kr 2 755 171. og periodens resultatførte verdiendring er samlet kr 3 258 678.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIS INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Inge Strand	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Per Inge Strand	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



RESULTATREGNSKAP

PIS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		125 000	138 000
Sum driftsinntekter		125 000	138 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Annen driftskostnad	1	130 912	116 251
Sum driftskostnader		178 912	164 251
Driftsresultat		-53 912	-26 251
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 750 000	0
Annen renteinntekt		3 189	229 939
Annen finansinntekt		999 320	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 258 678	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 104 643
Annen rentekostnad		120 201	98 392
Annen finanskostnad		84 667	77 107
Resultat av finansposter		12 806 319	-3 050 202
Resultat før skattekostnad		12 752 407	-3 076 453
Skattekostnad på resultat		231 229	16 894
Årsresultat	3	12 521 178	-3 093 347
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		8 750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 771 178	-3 093 347
Sum overføringer		12 521 178	-3 093 347



BALANSE

PIS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 642 000	4 690 000
Sum varige driftsmidler	2	4 642 000	4 690 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 600	19 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		193 247	69 583
Sum finansielle anleggsmidler		212 847	89 183
Sum anleggsmidler		4 854 847	4 779 183
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 071
Sum fordringer		0	2 071
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		36 321 400	32 516 563
Andre finansielle instrumenter		3 348 509	3 392 669
Sum investeringer		39 669 909	35 909 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 017 239	9 627 907
Sum omløpsmidler		46 687 148	45 539 211
Sum eiendeler		51 541 995	50 318 394



BALANSE

PIS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		51 277 022	47 505 845
Sum opptjent egenkapital		51 277 022	47 505 845
Sum egenkapital	3	51 307 022	47 535 845
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 755 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 755 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 162	3 508
Betalbar skatt		231 229	16 894
Annen kortsiktig gjeld		2 582	7 147
Sum kortsiktig gjeld		234 973	27 549
Sum gjeld		234 973	2 782 549
Sum egenkapital og gjeld		51 541 995	50 318 394

Harstad
Styret i Pis Invest AS

Per Inge Strand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VEDLIKEHOLD / PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 818 842	4 818 842
Anskaffelseskost 31.12.23	4 818 842	4 818 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	176 842	176 842
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	176 842	176 842
Bokført verdi 31.12.23	4 642 000	4 642 000
Årets ordinære avskrivninger	48 000	48 000

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	47 505 845	47 535 845
Årets resultat				12 521 178	12 521 178
Utbytte				-8 750 000	-8 750 000
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	51 277 022	51 307 022



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

Aksjer i andre tilknyttede aksjeselskaper bokføres til anskaffelseskost. Ved årsavslutningen verdivurderes aksjene mot virkelig verdi og bokføres deretter til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet har aksjer i tilknyttet selskap PRS Holding AS og PHS Invest AS, der PHS Invest er gitt til selskapet som gave fra selskapets eier, og selskapenes foretningskontor er i Harstad.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Phs Invest AS	HARSTAD	30,0 %	0	5 547 397	5 560 286
Prs Holding AS	HARSTAD	24,5 %	19 600	1 587 646 000	189 652 000
Sum			19 600	1 593 193 397	195 212 286
Sum verdipapirer			19 600	1 593 193 397	1 593 212 997

Markedsbaserte investeringer

Selskapets markedsbaserte investeringer som er investert gjennom Nordea Bank bokføres til virkelig verdi. Virkelig verdi per 31.12.2023 er kr 39 669 909, hvorav andel akser er kr 1 642 341, andel aksjefond er kr 33 534 036, kombinasjonsfond er kr 1 738 361 og rentefond kr 2 755 171. og periodens resultatførte verdiendring er samlet kr 3 258 678.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PIS INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Inge Strand	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Per Inge Strand	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30