



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 745 320  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KALHAMMAREN SØR FELT A  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 597 689	3 347 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 597 689</b>	<b>3 347 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		318 162	356 342
Annen driftskostnad		2 259 493	2 778 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 654</b>	<b>3 134 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 035</b>	<b>213 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 994	5 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 994</b>	<b>5 039</b>
Annen rentekostnad		95 234	96 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 234</b>	<b>96 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 240</b>	<b>-91 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>927 795</b>	<b>121 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>927 795</b>	<b>121 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>927 795</b>	<b>121 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>927 795</b>	<b>121 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 457	282 462
Andre kortsiktige fordringer		177 127	166 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 584</b>	<b>449 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 192 900	569 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 192 900</b>	<b>569 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 431 484</b>	<b>1 018 732</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 431 484</b>	<b>1 018 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-857 834	-979 364
Udisponert resultat		927 795	121 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 961</b>	<b>-857 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 961</b>	<b>-857 834</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 094 406	1 586 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 094 406</b>	<b>1 586 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 094 406</b>	<b>1 586 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 600	84 848
Skyldig offentlige avgifter		166 034	61 660
Kortsiktig konserngjeld		11 721	
Annen kortsiktig gjeld		9 762	143 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 117</b>	<b>290 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 361 523</b>	<b>1 876 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 431 484</b>	<b>1 018 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 745 320  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KALHAMMAREN SØR FELT A  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 992 745 320  
SAMEIET KALHAMMAREN SØR FELT A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 597 689	3 347 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 597 689</b>	<b>3 347 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		318 162	356 342
Annen driftskostnad		2 259 493	2 778 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 654</b>	<b>3 134 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 035</b>	<b>213 430</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 994	5 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 994</b>	<b>5 039</b>
Annen rentekostnad		95 234	96 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 234</b>	<b>96 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 240</b>	<b>-91 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>927 795</b>	<b>121 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>927 795</b>	<b>121 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>927 795</b>	<b>121 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>927 795</b>	<b>121 530</b>



Organisasjonsnr: 992 745 320  
SAMEIET KALHAMMAREN SØR FELT A

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 61 457 282 462

Andre kortsiktige  
fordringer 177 127 166 608

Sum fordringer 238 584 449 070

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 192 900 569 662

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 192 900 569 662

Sum omløpsmidler 1 431 484 1 018 732

SUM EIENDELER 1 431 484 1 018 732

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -857 834 -979 364

Udisponert resultat 927 795 121 530

Sum opptjent egenkapital 69 961 -857 834

Sum egenkapital 69 961 -857 834

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 1 094 406 1 586 269

Sum annen langsiktig gjeld 1 094 406 1 586 269

Sum langsiktig gjeld 1 094 406 1 586 269



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	79 600	84 848
Skyldig offentlige avgifter	166 034	61 660
Kortsiktig konserngjeld	11 721	
Annen kortsiktig gjeld	9 762	143 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>267 117</b>	<b>290 297</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 361 523</b>	<b>1 876 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 431 484</b>	<b>1 018 732</b>



Organisasjonsnr: 992 745 320  
SAMEIET KALHAMMAREN SØR FELT A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Sameiet Kalhammaren Sør Felt A

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Oseassen, Christian O (15.02.1986), signert 25.02.2025 med Signicat Sign BANKID
- Evensen, Vivian (26.05.1972), signert 25.02.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hauer, Jörn Christian (31.08.1978), signert 25.02.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Sameiet Kalhammaren Sør Felt A

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2024	2024	2023	2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		3 528 000	3 528 000	2 959 537	3 528 000
Måler avregning		4 206	4 062	3 125	5 404
Diverse		65 483	35 600	385 165	35 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 597 689</b>	<b>3 567 662</b>	<b>3 347 827</b>	<b>3 569 004</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	318 162	478 650	356 342	928 524
TV pakke		506 580	502 992	184 014	505 384
Renovasjon		0	5 200	0	5 200
Energi	2	107 512	233 519	113 388	234 318
Renhold		26 296	119 419	119 660	119 419
Vaktmester		302 107	244 400	272 370	296 522
Drift og vedlikehold	3	943 238	3 287 918	1 747 621	4 577 212
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	0	0
Revisjonshonorar	4	9 875	12 870	9 000	14 165
Honorar regnskapsfører FF		87 088	64 612	66 600	77 835
Honorar FF videre fakturert		1 500	520	4 000	1 173
Konsulent/Juridisk bistand mm		20 725	40 301	25 219	40 301
Forsikringspremier		199 930	208 000	182 553	210 499
Administrasjonskostnader	5	54 642	86 984	53 630	100 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 577 654</b>	<b>5 285 385</b>	<b>3 134 397</b>	<b>7 110 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 020 035</b>	<b>-1 717 723</b>	<b>213 430</b>	<b>-3 541 574</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Annen renteinntekt		2 994	1 068	5 039	1 068
Annen rentekostnad		-95 234	-227 830	-96 940	-227 830
<b>Netto finansposter</b>		<b>-92 240</b>	<b>-226 762</b>	<b>-91 901</b>	<b>-226 762</b>
<b>Resultat</b>		<b>927 795</b>	<b>-1 944 485</b>	<b>121 529</b>	<b>-3 768 336</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Oseassen, Christian O (15.02.1986), 25.02.2025
- Evensen, Vivian (26.05.1972), 25.02.2025
- Hauer, Jörn Christian (31.08.1978), 25.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Kalhammaren Sør Felt A

		Regnskap	Regnskap
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordinger			
Andre kortsiktige fordringer		261 814	449 408
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		1 192 900	569 662
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>1 454 714</b>	<b>1 019 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 714</b>	<b>1 019 070</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opplyst Egenkapital	6	69 961	-857 834
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 961</b>	<b>-857 834</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld	7	1 094 406	1 586 269
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 600	84 848
Skattetrekk		0	0
Påløpt arbeidsgiveravgift		19 282	17 627
Skyldig lønn		125 000	125 000
Skyldig feriepenger		11 721	0
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		54 745	63 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>290 348</b>	<b>290 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 384 754</b>	<b>1 876 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 715</b>	<b>1 019 070</b>

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Navn Leder

\_\_\_\_\_  
Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Oseassen, Christian O (15.02.1986), 25.02.2025
- Evensen, Vivian (26.05.1972), 25.02.2025
- Hauer, Jörn Christian (31.08.1978), 25.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Kalhammaren Sør Felt A

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Faste lønninger	142 124	187 307
Påløpne feriepenger	11 721	0
Godtgj. til styre- og bedriftsforsamling	125 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	37 664	44 035
Arb.giv.avg. pål. feriep.	304	0
Innberetningspliktige pensjonskostnader	1 349	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>318 162</b>	<b>356 342</b>

### Note 2 Energi

	2024	2023
EL felleareal	102918	110263
Måleravregning	4594	3125
Sum	107512	113388

### Note 3 Vedlikehold

	2024	2023
Port og Dører	39218	14562

Dokumentet er signert digitalt av:

- Oseassen, Christian O (15.02.1986), 25.02.2025
- Evensen, Vivian (26.05.1972), 25.02.2025
- Hauer, Jörn Christian (31.08.1978), 25.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



Vedl bygning	904020	1733059
Sum	943238	1747621

#### Note 4 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 9 875

#### Note 5 Administrasjonskostnader

Beskrivelse	2024	2023
Leie lokaler	1500	1500
Web drift	5035	4825
Små anskaffelser	13486	2939
Admkost,porto,kopiering	21540	18561
Andre driftskostnader	13081	25805
Sum	54642	53630

#### Note 6 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2024	Årets resultat	Regnskap 31.12.2023
Egenkapital	69 961	927 795	-857 834
<b>Sum egenkapital</b>	<b>69 961</b>		<b>-857 834</b>

Styret foreslår at overerskuddet føres mot udekket tap.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

#### Note 7 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2024 kr. 1 164 366

I tillegg har sameiet et annuitetslån med løpetid over 2 år og rente på 7,25%. saldo : -1 094 406

Infrielse av lån i 2026

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Oseassen, Christian O (15.02.1986), 25.02.2025
- Evensen, Vivian (26.05.1972), 25.02.2025
- Hauer, Jörn Christian (31.08.1978), 25.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Kalhammaren Sør felt A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kalhammaren Sør felt A som viser et overskudd på NOK 927.795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: WA1EU-CPZOG-16443-03/KN-03BE-1GKXV



Revisors beretning 2024 for Sameiet Kalhammaren Sør felt A

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 27. februar 2025  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WA1EU-CPZOG-16443-03/RN-03BE-1GKXV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 15:26:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WA1EU-CPZOG-J6J43-O3JKN-I03BE-1GXXV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.