



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDLI-KILDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ringsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 280 569	3 087 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 280 569</b>	<b>3 087 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	150 120	159 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 787	53 243
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 178 719	1 875 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 385 625</b>	<b>2 088 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 944</b>	<b>998 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 819	31 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 819</b>	<b>31 538</b>
Annen finanskostnad		373 086	237 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 086</b>	<b>237 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 267</b>	<b>-206 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 676</b>	<b>792 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 676</b>	<b>792 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 677</b>	<b>792 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	6 134 814	6 134 814
Maskiner og anlegg	2	217 684	274 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 352 498</b>	<b>6 409 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 352 497</b>	<b>6 409 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		414 753	410 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>414 753</b>	<b>410 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 192 066	2 100 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 192 066</b>	<b>2 100 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>2 606 820</b>	<b>2 510 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 959 317</b>	<b>8 919 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-7 214 309	-7 770 986



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 214 309</b>	<b>-7 770 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-7 209 709</b>	<b>-7 766 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	14 830 879	15 228 110
Øvrig langsiktig gjeld	14	952 800	952 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 783 679</b>	<b>16 180 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 783 679</b>	<b>16 180 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		365 752	500 054
Skyldige offentlige avgifter		1 930	0
Annen kortsiktig gjeld		17 666	5 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>385 347</b>	<b>505 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 169 027</b>	<b>16 686 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 959 317</b>	<b>8 919 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 847  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDLI-KILDAL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ringsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 950 269 847  
SANDLI-KILDAL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 280 569	3 087 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 280 569</b>	<b>3 087 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	150 120	159 149
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 787	53 243
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 178 719	1 875 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 385 625</b>	<b>2 088 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 944</b>	<b>998 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		34 819	31 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 819</b>	<b>31 538</b>
Annen finanskostnad		373 086	237 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 086</b>	<b>237 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-338 267</b>	<b>-206 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 676</b>	<b>792 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>556 676</b>	<b>792 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 677</b>	<b>792 542</b>



Organisasjonsnr: 950 269 847  
SANDLI-KILDAL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	6 134 814	6 134 814
Maskiner og anlegg			
	2	217 684	274 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>6 352 498</b>	<b>6 409 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>6 352 497</b>	<b>6 409 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		414 753	410 447
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>414 753</b>	<b>410 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	2 192 066	2 100 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>2 192 066</b>	<b>2 100 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
	11	<b>2 606 820</b>	<b>2 510 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>8 959 317</b>	<b>8 919 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		-7 214 309	-7 770 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-7 214 309</b>	<b>-7 770 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	12	<b>-7 209 709</b>	<b>-7 766 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	14 830 879	15 228 110



Øvrig langsiktig gjeld	14	952 800	952 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 783 679</b>	<b>16 180 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 783 679</b>	<b>16 180 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		365 752	500 054
Skyldige offentlige avgifter		1 930	0
Annen kortsiktig gjeld		17 666	5 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>385 347</b>	<b>505 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 169 027</b>	<b>16 686 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 959 317</b>	<b>8 919 820</b>



Organisasjonsnr: 950 269 847  
SANDLI-KILDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 - Sandli Kildal Borettslag.pdf	Stensrud, Ingar	24.03.1954	21.03.2023 10:24
Årsregnskap 2022 - Sandli Kildal Borettslag.pdf	Ringsveen, Torgeir	01.07.1976	12.04.2023 16:05
Årsregnskap 2022 - Sandli Kildal Borettslag.pdf	Kristiansen, Jannicke	21.06.1977	22.03.2023 06:38
Årsregnskap 2022 - Sandli Kildal Borettslag.pdf	Fossumstuen, Jorunn Anny	13.08.1954	22.03.2023 16:12

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 6jUPa4m7usokpCoBwK9wfgpkcQcP9L0irq2icvWdSQc=



## Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		2 452 584	2 358 660	2 453 006	2 599 735
Inndekning av finanskostnader		822 825	728 349	738 000	910 000
Andre inntekter		5 160	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 280 569</b>	<b>3 087 009</b>	<b>3 191 006</b>	<b>3 509 735</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	12 950	19 760	22 500	15 000
Styrehonorar		117 000	117 000	117 000	117 000
Andre personalkostnader	1	20 170	22 389	19 670	17 500
Avskrivninger	2	56 787	53 243	53 240	56 790
Strøm fellesareal		16 558	21 110	20 000	25 000
Annen leiekostnad	3	13 746	12 366	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	0	3 000
Vedlikehold	4	547 052	325 021	150 000	560 000
Innleid hjelp	5	68 113	73 900	71 000	65 000
Egenandel forsikring		14 619	0	0	0
Rehabilitering		12 137	0	413 000	0
Revisjonshonorar		4 959	4 959	4 960	4 960
Forretningsførerhonorar		123 996	118 100	122 500	132 000
Andre honorarer	6	36 284	70 328	62 060	44 440
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 550	1 031	1 500	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		275 629	263 668	273 000	283 000
Kostnader maskiner o.l.		109	0	0	0
Årskontingent GOBB		20 700	20 700	20 700	20 700
Forsikringer		266 470	256 228	266 460	293 120
Kommunale avgifter	7	735 684	702 072	719 500	764 000
Bømiljøtiltak		0	0	9 200	9 200
Annen kostnad	8	40 113	6 414	16 500	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 385 625</b>	<b>2 088 289</b>	<b>2 362 790</b>	<b>2 440 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>894 944</b>	<b>998 720</b>	<b>828 216</b>	<b>1 069 025</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		5 134	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		29 685	31 538	25 620	26 650
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>34 819</b>	<b>31 538</b>	<b>25 620</b>	<b>26 650</b>
Rentekostnader		373 086	237 716	234 500	500 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 086</b>	<b>237 716</b>	<b>234 500</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-338 267</b>	<b>-206 178</b>	<b>-208 880</b>	<b>-473 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>556 677</b>	<b>792 542</b>	<b>619 336</b>	<b>595 675</b>

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6jUPa4m7usokpCoBwK9wfgpkcQcP9Lairq2icvWdSQc=



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	6 134 814	6 134 814
Andre driftsmidler	2	217 684	274 471
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 352 497</b>	<b>6 409 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		4 657	5 242
Forskuddsbetalte kostnader		410 096	405 205
Bankinnskudd	10	2 192 066	2 100 089
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>2 606 820</b>	<b>2 510 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 959 317</b>	<b>8 919 820</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital		-7 214 309	-7 770 986
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-7 209 709</b>	<b>-7 766 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	14 830 879	15 228 110
Borettslagsinnskudd	14	952 800	952 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 783 679</b>	<b>16 180 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		365 752	500 054
Skyldige offentlige avgifter		1 930	0
Påløpte renter		11 390	0
Annen kortsiktig gjeld		6 276	5 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>385 347</b>	<b>505 296</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 959 317</b>	<b>8 919 820</b>

Torgeir Ringsveen  
Styreleder

Jannicke Kristiansen  
Styremedlem

Ingar Stensrud  
Styremedlem

Jorunn Fossumstuen  
Styremedlem

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6jUPa4m7usokpCoBwK9wfgpkcQcP9Lairq2icvWdSQc=



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	12 950
5092 Feriepenger	1 619
5400 Arbeidsgiveravgift	18 323
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	228
<b>Sum</b>	<b>33 120</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6jUPa4m7usokpCoBwK9wfgpkcQcP9L0irq2icvWdSQc=



## Noter 2022

### Note 2 - Anleggsmidler

	Avfallssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	532 433
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	532 433
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	314 749
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	217 684
Årets avskrivninger :	56 787
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

### Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	13 746
<b>Sum</b>	<b>13 746</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	371 809
6602 Vedlikehold VVS	140 341
6603 Vedlikehold elektro	3 753
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	18 750
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	7 354
6608 Vedlikehold malerarbeid	4 845
6620 Vedlikehold utstyr	200
<b>Sum</b>	<b>547 052</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	68 113
<b>Sum</b>	<b>68 113</b>

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6jUPa4m7usokpCoBwK9wfgpkcQcP9L0irQ2icvWdSQc=



## Noter 2022

### Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6716 Honorar annen forretningsførsel	587
6730 Teknisk rådgivning	35 698
<b>Sum</b>	<b>36 284</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	468 228
7761 Eiendomsskatt	267 456
<b>Sum</b>	<b>735 684</b>

### Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 800
7720 Kostnader generalforsamling	32 919
7770 Gebyr - bank	580
7790 Driftskostnader	3 713
7792 Lyspærer, lysrør etc.	353
7799 Gebyrer Klare Finans	748
<b>Sum</b>	<b>40 113</b>

### Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 039 593	0	4 039 593	1968/69
Asfaltering	301 872		301 872	1997
Balkonger	1 793 348		1 793 348	2005
<b>Sum bygninger</b>	<b>6 134 814</b>	<b>0</b>	<b>6 134 814</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 616  
Skyldig skattetrekk er kr 616

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6jUPa4m7usokpCoBwK9wfgpkcQcP9L0irQ2icvWdSQc=



## Noter 2022

### Note 11 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	2 005 240	1 656 422
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	556 677	792 542
Tilbakeføring avskrivning	56 787	53 243
Avdrag langsiktig lån	-397 231	-496 967
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>216 233</b>	<b>348 818</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 221 473</b>	<b>2 005 240</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	414 753	410 447
Bankinnskudd og kontanter	2 192 066	2 100 089
Sum omløpsmidler	2 606 820	2 510 536
Kortsiktig gjeld	-385 347	-505 296
<b>Disponible midler</b>	<b>2 221 473</b>	<b>2 005 240</b>

### Note 12 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>4 600</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-7 770 986
Årets resultat	556 677
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-7 214 309
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-7 209 709</b>

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6jUPa4m7usokpCoBwK9wfgpkcQcP9L0irq2icvWdSQc=



## Noter 2022

### Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Refinansiert rehabiliteringslån	
Lånenummer:	61778184760	11500117
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2006
Rentesats:	3.46 %	2.218 %
Betingelser:		Fastrente til 01.01.2030
Beregnet innfridd:	30.06.2050	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	14 750 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	14 158 443	1 069 667
Avdrag i perioden:	346 251	50 980
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 812 192</b>	<b>1 018 687</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 355 237	420 384

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500117	28	34 548	967 344
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778184760	1	351 866	351 866
	1	342 116	342 116
	1	333 080	333 080
	1	307 001	307 001
	1	302 483	302 483
	2	301 135	602 270
	27	298 519	8 060 013
	1	297 251	297 251
	4	296 617	1 186 468
	2	293 367	586 734
	2	292 812	585 624
	1	291 385	291 385
	1	282 983	282 983
	1	282 904	282 904

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1968 er kr. 952 800,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

37 - Sandli Kildal Borettslag - 950 269 847



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6jUPa4m7usokpCoBwK9wfgpkcQcP9L0irq2icvWdSQc=



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandli-Kildal Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sandli-Kildal Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 0V0JY-U0YJY-0QHUX-16KNG-V3FFO-SKPEW



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning - Sandli-Kildal  
Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 13.04.2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 0V0JY-U0YJY-0QHUX-16KNG-V3FFO-SKPEW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-13 10:33:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0V0JY-U0YJY-0QHUX-16KNG-V3FFO-SKPEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>