



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 967 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 6  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		7 439	12 507
Varekostnad		-18 168	-12 507
Annen driftskostnad		11 594	1 393
Sum kostnader		865	1 393
<b>Driftsresultat</b>		<b>-865</b>	<b>-1 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		5 690	4 151
Sum finansinntekter		5 691	4 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 691</b>	<b>4 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 826</b>	<b>2 758</b>
Skattekostnad	2	1 061	606
<b>Årsresultat</b>		<b>3 765</b>	<b>2 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 765	2 152
Sum overføringer og disponeringer		3 765	2 152



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 662	6 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 662</b>	<b>6 723</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 662</b>	<b>6 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,5	4 918 375	4 701 921
<b>Sum varer</b>		<b>4 918 375</b>	<b>4 701 921</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 888	128 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 888</b>	<b>128 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 964 263</b>	<b>4 830 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 969 925</b>	<b>4 836 890</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-20 075	-23 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 075</b>	<b>-23 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>979 925</b>	<b>976 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	990 000	850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 990 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 990 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			10 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 990 000</b>	<b>3 860 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 969 925</b>	<b>4 836 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 967 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 917 967 598  
OS BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		7 439	12 507
Varekostnad		-18 168	-12 507
Annen driftskostnad		11 594	1 393
Sum kostnader		865	1 393
<b>Driftsresultat</b>		<b>-865</b>	<b>-1 393</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		5 690	4 151
Sum finansinntekter		5 691	4 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 691</b>	<b>4 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 826</b>	<b>2 758</b>
Skattekostnad	2	1 061	606
<b>Årsresultat</b>		<b>3 765</b>	<b>2 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 765	2 152
Sum overføringer og disponeringer		3 765	2 152



Organisasjonsnr: 917 967 598  
OS BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 662	6 723
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 662</b>	<b>6 723</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 662</b>	<b>6 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3,5	4 918 375	4 701 921
<b>Sum varer</b>		<b>4 918 375</b>	<b>4 701 921</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 888	128 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 888</b>	<b>128 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 964 263</b>	<b>4 830 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 969 925</b>	<b>4 836 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-20 075	-23 840



Sum opptjent egenkapital		-20 075	-23 840
Sum egenkapital		979 925	976 160
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	990 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 990 000	3 850 000
Sum langsiktig gjeld		3 990 000	3 850 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			10 730
Sum kortsiktig gjeld		0	10 730
Sum gjeld		3 990 000	3 860 730
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 969 925</b>	<b>4 836 890</b>



Organisasjonsnr: 917 967 598  
OS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Resultatskatt Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Varelager / tilvirkning Varelager bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Tilvirkning av boliger for salg, aktiveres uten fortjeneste. Alle direkte kostnader, inkludert renter aktiveres som varelager. Fordringer Kundefordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

6



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

7

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Os Boligutvikling AS

	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Varekostnad	-18 168	-12 507
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.	7 439	12 507
Annen driftskostnad	11 594	1 393
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>865</b>	<b>1 393</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-865</b>	<b>-1 393</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekter	1	0
Annen finansinntekt	5 690	4 151
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>	<b>5 691</b>	<b>4 151</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>	<b>4 826</b>	<b>2 758</b>
Skattekostnad	2 1 061	606
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>3 765</b>	<b>2 152</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3 765</b>	<b>2 152</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført annen egenkapital	3 765	2 152
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>3 765</b>	<b>2 152</b>



## Os Boligutvikling AS

		2023	2022
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 662	6 723
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b><u>5 662</u></b>	<b><u>6 723</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Varelager	3,5	4 918 375	4 701 921
<b>SUM VARER</b>		<b><u>4 918 375</u></b>	<b><u>4 701 921</u></b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 888	128 246
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>45 888</u></b>	<b><u>128 246</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>4 964 263</u></b>	<b><u>4 830 167</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 969 925</u></b>	<b><u>4 836 890</u></b>



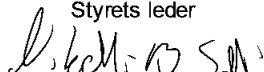
**Os Boligutvikling AS**

		<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	-20 075	-23 840
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-20 075</b>	<b>-23 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>979 925</b>	<b>976 160</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	990 000	850 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 990 000</b>	<b>3 850 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	10 730
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>10 730</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 990 000</b>	<b>3 860 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 969 925</b>	<b>4 836 890</b>

Os, 23.04.24

Styret for Os Boligutvikling AS

  
Øyvind Seistad Bertelsen  
Styrets leder

  
Nikolai Bråten Solli  
Styremedlem

  
Bjørn Egil Døsen  
Styremedlem

  
Bjørn Døsen  
Styremedlem



## Os Boligutvikling AS

Noter 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra

balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Resultatskatt

Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varelager / tilvirkning

Varelager bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Tilvirkning av boliger for salg, aktiveres uten fortjeneste. Alle direkte kostnader, inkludert renter aktiveres som varelager.

### Note 2 - Resultatskatt

<b>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	4 826	2 758
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(190 613)	(149 467)
Årets skattegrunnlag	(185 787)	(146 709)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-



## Os Boligutvikling AS

Noter 2023

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	2023	2022
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	897 986	707 373
Fremførbart underskudd	(923 724)	(737 937)
Andre avsetninger	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(25 738)	(30 564)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(5 661)	(6 723)

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	1 061	606
Skattekostnad	1 061	606

### Note 3 - Varebeholdning

Varebeholdningen består hovedsakelig av en boligeiendom med tilhørende tomt som er under utvikling til boliger for salg. Hele varelageret er pantsatt til fordel for selskapets bankforbindelse.

### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel / stemmerett	Aksjonærs verv. (daglig leder/styreverv)
BD Eiendomsutvikling Holding AS	500 000	50,0 %	representert med styremedlem
Drageset AS	500 000	50,0 %	representert med styreleder og styremedlem
Sum:	1 000 000	100 %	

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	(23 840)	976 160
Resultat	-	3 765	3 765
Utbytte	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	(20 075)	979 925



## Os Boligutvikling AS

## Noter 2023

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, selv om selskapet har negativ annen egenkapital. Os Boligutvikling AS driver utvikling av eiendom og inntektene vil først komme i senere regnskapsår. Dette gjør at annen egenkapital vil bli negativ med akkumulert underskudd frem til prosjekterte boliger kan bygges og overleveres. Prosjektet er langsiktig og det vil ta flere år før det kommer inntekter.

### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
<b>Samlet balanseført gjeld</b>	<b>3 990 000</b>
Gjeld sikret med pant	3 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 918 375
Pant omfatter følgende pantetyper:	Fast eiendom, varelager.
Gjeld til morselskapet	-
Gjeld til andre nærstående parter	990 000

Selskapets to aksjonærer har gitt lån med kr. 495 000 hver pr. 31.12.2023. Lånet renteberegnes ikke og er ført i regnskapet som «øvrige langsiktige gjeld».