



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 502 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDSBRUKET 2 AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 6
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 091	298 108
Sum inntekter		265 091	298 108
Kostnader			
Varekostnad		18 667	25 675
Annen driftskostnad	2	61 183	-983
Sum kostnader		79 849	24 693
Driftsresultat		185 242	273 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	1 005
Sum finansinntekter		416	1 005
Netto finans		416	1 005
Resultat før skattekostnad		185 658	274 420
Skattekostnad på resultat	3	40 844	60 372
Årsresultat	4	144 814	214 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 814	214 048
Totalresultat		144 814	214 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		132 903	199 159
Avsatt til annen egenkapital		11 911	14 889
Sum overføringer og disponeringer		144 814	214 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 278	21 637
Sum immaterielle eiendeler		18 278	21 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Sum anleggsmidler		1 863 803	1 867 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 194	13 040
Andre kortsiktige fordringer		3 653	3 219
Sum fordringer		35 847	16 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 430	155 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 430	155 182
Sum omløpsmidler		86 277	171 441
SUM EIENDELER		1 950 080	2 038 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		165 287	165 287
Sum innskutt egenkapital		195 287	195 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 800	14 889
Sum opptjent egenkapital		26 800	14 889
Sum egenkapital	4	222 087	210 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 200 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 525
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		977	1 534
Kortsiktig konserngjeld	6	525 440	519 244
Annen kortsiktig gjeld		1 576	1 124
Sum kortsiktig gjeld		527 993	528 427
Sum gjeld		1 727 993	1 828 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 080	2 038 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386259

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 502 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDSBRUKET 2 AS
Forretningsadresse: Storemyrsletta 6
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Preben Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 502 842
LILLESANDSBRUKET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 091	298 108
Sum inntekter		265 091	298 108
Kostnader			
Varekostnad		18 667	25 675
Annen driftskostnad	2	61 183	-983
Sum kostnader		79 849	24 693
Driftsresultat		185 242	273 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	1 005
Sum finansinntekter		416	1 005
Netto finans		416	1 005
Resultat før skattekostnad		185 658	274 420
Skattekostnad på resultat	3	40 844	60 372
Årsresultat	4	144 814	214 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 814	214 048
Totalresultat		144 814	214 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		132 903	199 159
Avsatt til annen egenkapital		11 911	14 889
Sum overføringer og disponeringer		144 814	214 048



Organisasjonsnr: 916 502 842
LILLESANDSBRUKET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 278	21 637
Sum immaterielle eiendeler		18 278	21 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Sum anleggsmidler		1 863 803	1 867 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 194	13 040
Andre kortsiktige fordringer		3 653	3 219
Sum fordringer		35 847	16 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 430	155 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 430	155 182
Sum omløpsmidler		86 277	171 441
SUM EIENDELER		1 950 080	2 038 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		165 287	165 287
Sum innskutt egenkapital		195 287	195 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 800	14 889
Sum opptjent egenkapital		26 800	14 889
Sum egenkapital	4	222 087	210 176



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 200 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 200 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 525
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		977	1 534
Kortsiktig konserngjeld	6	525 440	519 244
Annen kortsiktig gjeld		1 576	1 124
Sum kortsiktig gjeld		527 993	528 427
Sum gjeld		1 727 993	1 828 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 080	2 038 603



Organisasjonsnr: 916 502 842
LILLESANDSBRUKET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lillesandsbruket 2 AS

 BankID Signing
Lunde, Benjamin
2026-03-16

 BankID Signing
Lunde, Anita Smeland
2026-03-16

 BankID Signing
Lunde, Preben
2026-03-16

 BankID Signing
Lunde, Marcus
2026-03-16

 BankID Signing
Lunde, Vilde
2026-03-20

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 502 842



RESULTATREGNSKAP

LILLESANDSBRUKET 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		265 091	298 108
Sum driftsinntekter		265 091	298 108
Varekostnad		18 667	25 675
Annen driftskostnad	2	61 183	-983
Sum driftskostnader		79 849	24 693
Driftsresultat		185 242	273 415
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		416	1 005
Resultat av finansposter		416	1 005
Resultat før skattekostnad		185 658	274 420
Skattekostnad på resultat	3	40 844	60 372
Årsresultat	4	144 814	214 048
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		132 903	199 159
Avsatt til annen egenkapital		11 911	14 889
Sum overføringer		144 814	214 048



BALANSE

LILLESANDSBRUKET 2 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	18 278	21 637
Sum immaterielle eiendeler		18 278	21 637
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Sum anleggsmidler		1 863 803	1 867 162
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 194	13 040
Andre kortsiktige fordringer		3 653	3 219
Sum fordringer		35 847	16 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 430	155 182
Sum omløpsmidler		86 277	171 441
Sum eiendeler		1 950 080	2 038 603



BALANSE

LILLESANDSBRUKET 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		165 287	165 287
Sum innskutt egenkapital		195 287	195 287
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 800	14 889
Sum opptjent egenkapital		26 800	14 889
Sum egenkapital	4	222 087	210 176
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	1 200 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 200 000	1 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 525
Skyldig offentlige avgifter		977	1 534
Konserngjeld	6	525 440	519 244
Annen kortsiktig gjeld		1 576	1 124
Sum kortsiktig gjeld		527 993	528 427
Sum gjeld		1 727 993	1 828 427
Sum egenkapital og gjeld		1 950 080	2 038 603

Lillesand, 16.03.2026
Styret i Lillesandsbruket 2 AS

Preben Lunde
styreleder/daglig leder

Anita Smeland Lunde
styremedlem

Vilde Lunde
styremedlem

Marcus Lunde
styremedlem

Benjamin Lunde
styremedlem



LILLESANDSBRUKET 2 AS

ORG.NR: 916 502 842

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lillesandsbruket 2 AS er et eiendomsselskap . Selskapet er lokalisert i Lillesand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Lillesandsbruket 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LILLESANDSBRUKET 2 AS

SIDE 5



LILLESANDSBRUKET 2 AS

ORG.NR: 916 502 842

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 485	56 173
Endring i utsatt skattefordel	3 359	4 199
Skattekostnad ordinært resultat	40 844	60 372
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	185 658	274 420
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 270	-19 088
Avgitt konsernbidrag	-170 388	-255 332
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 485	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 485	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-96 731	-120 914	-24 183
Fordringer	-22 000	-22 000	0
Gevinst – og tapskonto	35 651	44 564	8 913
Sum	-83 080	-98 350	-15 270
Grunnlag for utsatt skattefordel	-83 080	-98 350	-15 270
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 278	-21 637	-3 359

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	165 287	14 889	210 176
Årets resultat			144 814	144 814
Konsernbidrag avgitt			-132 903	-132 903
Pr 31.12.2025	30 000	165 287	26 800	222 087

LILLESANDSBRUKET 2 AS

SIDE 6



LILLESANDSBRUKET 2 AS

ORG.NR: 916 502 842

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LILLESANDSBRUKET 2 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PREBEN LUNDE AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 200 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	525 440	519 244
Sum	1 725 440	1 819 244

LILLESANDSBRUKET 2 AS

SIDE 7