



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 227 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 7B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Aks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 850	
Sum inntekter		17 850	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 477	106 927
Annen driftskostnad	1	89 933	55 148
Sum kostnader		191 410	162 075
Driftsresultat		-173 560	-162 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	19
Annen finansinntekt			3 044
Sum finansinntekter		33	3 063
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader			15 001
Netto finans		33	-11 938
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-173 527	-174 012
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 527	-174 012
Årsresultat	4	-173 527	-174 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 527	-174 012
Totalresultat		-173 527	-174 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-173 527	-174 012
Sum overføringer og disponeringer		-173 527	-174 012



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 281 301	2 376 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 993	34 860
Sum varige driftsmidler	2	2 310 294	2 411 771
Sum anleggsmidler		2 310 294	2 411 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 835	4 378
Sum fordringer		2 835	4 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 091	157 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 091	157 331
Sum omløpsmidler		89 926	161 709
SUM EIENDELER		2 400 221	2 573 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		465	465
Sum innskutt egenkapital		100 465	100 465
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	2 075 222	2 248 749
Sum opptjent egenkapital		2 075 222	2 248 749
Sum egenkapital	4	2 175 687	2 349 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534	267
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	224 000	224 000
Sum kortsiktig gjeld		224 534	224 267
Sum gjeld		224 534	224 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 221	2 573 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134624

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 227 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 7B
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Aks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 227 525
EA PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 850	
Sum inntekter		17 850	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	101 477	106 927
Annen driftskostnad	1	89 933	55 148
Sum kostnader		191 410	162 075
Driftsresultat		-173 560	-162 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	19
Annen finansinntekt			3 044
Sum finansinntekter		33	3 063
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader			15 001
Netto finans		33	-11 938
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-173 527	-174 012
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 527	-174 012
Årsresultat	4	-173 527	-174 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 527	-174 012
Totalresultat		-173 527	-174 012
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-173 527	-174 012
Sum overføringer og disponeringer		-173 527	-174 012



Organisasjonsnr: 995 227 525
EA PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 281 301	2 376 911
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	28 993	34 860
Sum varige driftsmidler	2 310 294	2 411 771

Sum anleggsmidler	2 310 294	2 411 771
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2 835	4 378
Sum fordringer	2 835	4 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	87 091	157 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	87 091	157 331

Sum omløpsmidler	89 926	161 709
-------------------------	---------------	----------------

SUM EIENDELER	2 400 221	2 573 481
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		465	465
Sum innskutt egenkapital		100 465	100 465

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 075 222	2 248 749
Sum opptjent egenkapital		2 075 222	2 248 749

Sum egenkapital	4	2 175 687	2 349 214
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534	267
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	224 000	224 000
Sum kortsiktig gjeld		224 534	224 267
Sum gjeld		224 534	224 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 221	2 573 481



Organisasjonsnr: 995 227 525
EA PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

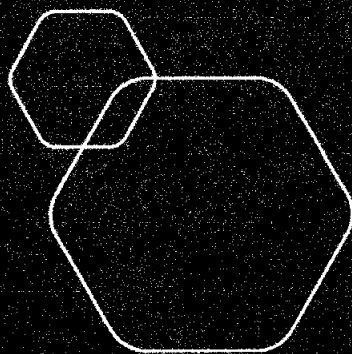
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

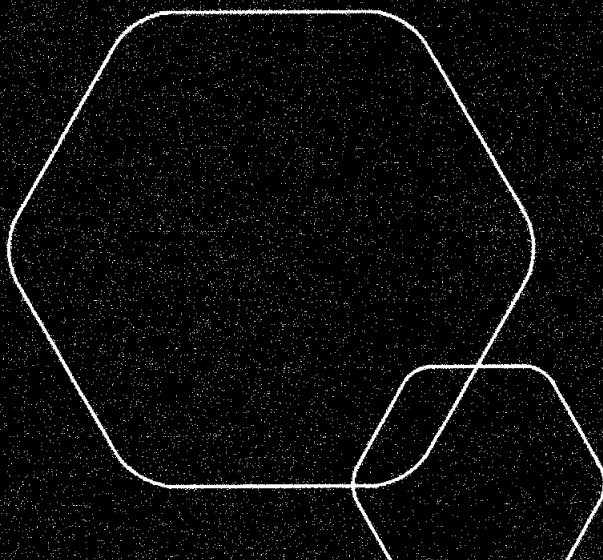
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Ea Properties AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 227 525



REGNSKAPSRÅDET			
EA PROPERTIES AS			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		17 850	0
Sum driftsinntekter		17 850	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 477	106 927
Annen driftskostnad	1	89 933	55 148
Sum driftskostnader		191 410	162 075
Driftsresultat		-173 560	-162 075
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	19
Annen finansinntekt		0	3 044
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		0	15 000
Resultat av finansposter		33	-11 938
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-173 527	-174 012
Ordinært resultat		-173 527	-174 012
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4		
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-173 527	-174 012
Sum overføringer		-173 527	-174 012



BALANSE

EA PROPERTIES AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 281 301	2 376 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 993	34 860
Sum varige driftsmidler	2	2 310 294	2 411 771
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 310 294	2 411 771
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 835	4 378
Sum fordringer		2 835	4 378
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 091	157 331
Sum omløpsmidler		89 926	161 709
Sum eiendeler		2 400 220	2 573 480



BALANSE

EA PROPERTIES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		465	465
Sum innskutt egenkapital		100 465	100 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	2 075 222	2 248 749
Sum opptjent egenkapital		2 075 222	2 248 749
Sum egenkapital	4	2 175 687	2 349 214
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		534	267
Annen kortsiktig gjeld	6	224 000	224 000
Sum kortsiktig gjeld		224 534	224 267
Sum gjeld		224 534	224 267
Sum egenkapital og gjeld		2 400 221	2 573 481

Oslo, 16.02.2022
Styret i Ea Properties AS

Fredrik Aks
styreleder

EGGE ARVE
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt med 22 %.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Note 2 Driftsmidler

	Leilighet	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 814 208	104 418	2 918 626
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 814 208	104 418	2 918 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	532 907	75 425	608 332
Bokført verdi per 31.12.2021	2 281 301	28 993	2 310 294
Årets avskrivninger	95 610	5 867	101 477
Avskrivningssatser	4 %	20 %	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EA PROPERTIES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Samba Invest AS	52	52,0	52,0
EGGE ARNE	48	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
EGGE ARNE	styremedlem/daglig leder	48
Totalt antall aksjer		48

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	465	0	2 248 749	2 349 214
Pr 01.01.2021	100 000	465	0	2 248 749	2 349 214
Årets resultat				-173 527	-173 527
Pr 31.12.2021	100 000	465	0	2 075 222	2 175 687

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-173 527	-174 012
Permanente forskjeller	0	15 000
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-173 526	-159 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eier er bokført med kr 224 000.
Eier er ikke godskrevet renter.

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte eksisterende driftsmidler og redusere kostnader for å sikre løpende drift.

Ea Properties AS har solid egenkapital pr 31.12.2021, og det er ikke knyttet noen usikkerhet rundt mulig fremtidig realisering av eksisterende driftsmidler. Styret i Ea Properties AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid, og opptrappende aktiviteter når Covid-19 tillater det.

Driften av Ea Properties AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.