



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 25  
1560 LARKOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 651	48 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 651</b>	<b>48 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 651</b>	<b>-48 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	349 125	336 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 125</b>	<b>336 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 125</b>	<b>-336 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-397 776</b>	<b>-384 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	-87 510	-84 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-310 266</b>	<b>-300 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 266</b>	<b>-300 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 266</b>	<b>-300 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 266</b>	<b>-300 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-310 266	-300 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 266</b>	<b>-300 062</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	710 476	622 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 476</b>	<b>622 966</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 790 298	9 790 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 790 298</b>	<b>9 790 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 500 774</b>	<b>10 413 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 500 774</b>	<b>10 413 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 800</b>	<b>34 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			76 802
Udekket tap		233 464	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 464</b>	<b>76 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-198 664</b>	<b>111 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 238	
Kortsiktig konserngjeld	2	10 692 200	10 301 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 699 438</b>	<b>10 301 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 699 438</b>	<b>10 301 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 500 774</b>	<b>10 413 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543597

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 25  
1560 LARKOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Einar Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 827 027  
TOVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 651	48 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 651</b>	<b>48 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 651</b>	<b>-48 544</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	349 125	336 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 125</b>	<b>336 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 125</b>	<b>-336 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-397 776</b>	<b>-384 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	-87 510	-84 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-310 266</b>	<b>-300 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 266</b>	<b>-300 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-310 266</b>	<b>-300 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-310 266</b>	<b>-300 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-310 266	-300 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-310 266</b>	<b>-300 062</b>



Organisasjonsnr: 998 827 027  
TOVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	710 476	622 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 476</b>	<b>622 966</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 790 298	9 790 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 790 298</b>	<b>9 790 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 500 774</b>	<b>10 413 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 500 774</b>	<b>10 413 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 800</b>	<b>34 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			76 802
Udekket tap		233 464	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 464</b>	<b>76 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-198 664</b>	<b>111 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 238	
Kortsiktig konserngjeld	2	10 692 200	10 301 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 699 438</b>	<b>10 301 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 699 438</b>	<b>10 301 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 500 774</b>	<b>10 413 264</b>



Organisasjonsnr: 998 827 027  
TOVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsoppgjøret 2022

Toveien 4 AS

### Innhold:

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**



Org.nr: 998 827 027



## Resultatregnskap

### Toveien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	48 651	48 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 651</b>	<b>48 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 651</b>	<b>-48 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	349 125	336 151
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349 125</b>	<b>-336 151</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-397 776</b>	<b>-384 695</b>
Skattekostnad på resultat	3	-87 510	-84 633
<b>Resultat</b>	4	<b>-310 266</b>	<b>-300 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-310 266</b>	<b>-300 062</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-310 266	-300 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>-310 266</b>	<b>-300 062</b>



## Balanse

### Toveien 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	710 476	622 966
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>710 476</b>	<b>622 966</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 790 298	9 790 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 790 298</b>	<b>9 790 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 500 774</b>	<b>10 413 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 500 774</b>	<b>10 413 264</b>



## Balanse

### Toveien 4 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		34 000	34 000
Overkurs		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 800</b>	<b>34 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	76 802
Udekket tap		-233 464	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 464</b>	<b>76 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-198 664</b>	<b>111 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 238	0
Gjeld til konsernselskap	2	10 692 200	10 301 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 699 438</b>	<b>10 301 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 699 438</b>	<b>10 301 662</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 500 774</b>	<b>10 413 264</b>

Larkollen, 20.06.2023  
Styret i Toveien 4 AS

Finn Einar Christophersen  
styreleder/daglig leder

Ole Nikolai Gausdal Christophersen  
styremedlem



## Noter

### Toveien 4 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.



## Noter

### Toveien 4 AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	10 692 200	10 301 662	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 692 200</b>	<b>10 301 662</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har gjeld til morselskap, Fonc Holding AS, med kr 10 692 200 pr. 31.12. Gjelden er renteberegnet med kr. 349 125 i 2022.

Gjeld til konsernspissen gjelder bankgjeld i konsernkontosystem.



## Noter

### Toveien 4 AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-87 510	-84 633
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-87 510</b>	<b>-84 633</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-397 776	-384 695
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-397 776</b>	<b>-384 695</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 229 438	-2 831 662	397 776
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 229 438</b>	<b>-2 831 662</b>	<b>397 776</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-710 476</b>	<b>-622 966</b>	<b>87 511</b>

#### Note 4 Endringer egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital 01.01.2022	34 000	800	76 802	111 602
Årets resultat			-310 266	-310 266
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>34 000</b>	<b>800</b>	<b>-233 464</b>	<b>-198 664</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 790 298	9 790 298
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 790 298</b>	<b>9 790 298</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 790 298</b>	<b>9 790 298</b>

Toveien 4 AS

Org.nr: 998 827 027



## Noter

Toveien 4 AS