



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 998 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NITTEDALSGATEN 12
Forretningsadresse: Markerud
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		744 140	698 724
Sum inntekter		744 140	698 724
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	57 050	
Andre driftskostnader		101 273	85 956
Sum kostnader		158 323	85 956
Driftsresultat		585 817	612 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		21 785	33 534
Gevinst ved salg av aksjer		442	6 139
Annen renteinntekt		5 885	8 676
Sum finansinntekter		28 112	48 348
Tap ved salg av aksjer			128 435
Verdireduksjon markedsmaserte omløpsmidler		69 141	
Annen rentekostnad		154 711	83 278
Andre finanskostnader		396	410
Sum finanskostnader		224 248	212 123
Netto finans		-196 136	-163 775
Ordinært resultat før skattekostnad		389 681	448 993
Skattekostnad		96 208	118 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 473	330 464
Årsresultat	2	293 473	330 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 473	330 464
Totalresultat		293 473	330 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 473	330 464
Sum overføringer og disponeringer		293 473	330 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3		
Eiendom	3	2 711 096	2 711 096
Sum varige driftsmidler		2 711 096	2 711 096
Sum anleggsmidler		2 711 096	2 711 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 269	124 269
Sum fordringer		124 269	124 269
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		517 043	564 373
Sum investeringer		517 043	564 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		352 230	720 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 230	720 730
Sum omløpsmidler		993 542	1 409 372
SUM EIENDELER		3 704 637	4 120 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	2	478 927	478 927
Sum innskutt egenkapital		528 927	1 078 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 095 484	802 011
Sum opptjent egenkapital		1 095 484	802 011
Sum egenkapital		1 624 412	1 880 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 906 667	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 906 667	2 080 000
Sum langsiktig gjeld		1 906 667	2 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 031	41 000
Betalbar skatt		96 208	118 529
Skyldige offentlige avgifter		7 050	
Annen kortsiktig gjeld		33 270	
Sum kortsiktig gjeld		173 559	159 529
Sum gjeld		2 080 226	2 239 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 704 637	4 120 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662953

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 998 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NITTEDALSGATEN 12
Forretningsadresse: Markerud
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 935 998 255
AS NITTEDALSGATEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		744 140	698 724
Sum inntekter		744 140	698 724
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	57 050	
Andre driftskostnader		101 273	85 956
Sum kostnader		158 323	85 956
Driftsresultat		585 817	612 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		21 785	33 534
Gevinst ved salg av aksjer		442	6 139
Annen renteinntekt		5 885	8 676
Sum finansinntekter		28 112	48 348
Tap ved salg av aksjer			128 435
Verdireduksjon			
markedsmaserte omløpsmidler		69 141	
Annen rentekostnad		154 711	83 278
Andre finanskostnader		396	410
Sum finanskostnader		224 248	212 123
Netto finans		-196 136	-163 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		389 681	448 993
Skattekostnad		96 208	118 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 473	330 464
Årsresultat	2	293 473	330 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 473	330 464
Totalresultat		293 473	330 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 473	330 464
Sum overføringer og disponeringer		293 473	330 464



Organisasjonsnr: 935 998 255
AS NITTEDALSGATEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3		
Eiendom	3	2 711 096	2 711 096
Sum varige driftsmidler		2 711 096	2 711 096
Sum anleggsmidler		2 711 096	2 711 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 269	124 269
Sum fordringer		124 269	124 269
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		517 043	564 373
Sum investeringer		517 043	564 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		352 230	720 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 230	720 730
Sum omløpsmidler		993 542	1 409 372
SUM EIENDELER		3 704 637	4 120 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	600 000
Overkurs	2	478 927	478 927
Sum innskutt egenkapital		528 927	1 078 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 095 484	802 011
Sum opptjent egenkapital		1 095 484	802 011
Sum egenkapital		1 624 412	1 880 939



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 906 667	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 906 667	2 080 000
Sum langsiktig gjeld	1 906 667	2 080 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 031	41 000
Betalbar skatt	96 208	118 529
Skyldige offentlige		
avgifter	7 050	
Annen kortsiktig gjeld	33 270	
Sum kortsiktig gjeld	173 559	159 529
Sum gjeld	2 080 226	2 239 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 704 637	4 120 468



Organisasjonsnr: 935 998 255
AS NITTEDALSGATEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 AS Nittedalsgaten 12

Org.nr.: 935 998 255



AS Nittedalsgaten 12			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		744 140	698 724
Sum driftsinntekter		744 140	698 724
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	57 050	0
Andre driftskostnader		101 273	85 956
Sum driftskostnader		158 323	85 956
Driftsresultat		585 817	612 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		21 785	33 534
Gevinst ved salg av aksjer		442	6 139
Renteinntekter		5 885	8 676
Tap ved salg av aksjer		0	128 435
Verdireduksjon markedsmaserte omløpsmidler		69 141	0
Rentekostnader		154 711	83 278
Andre finanskostnader		396	410
Resultat av finansposter		-196 136	-163 775
Resultat før skattekostnad		389 681	448 993
Skattekostnad		96 208	118 529
Årets resultat	2	293 473	330 464
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		293 473	330 464
Sum overføringer		293 473	330 464
Organisasjonsnummer 935 998 255			



AS Nittedalsgaten 12			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	3	<u>2 711 096</u>	<u>2 711 096</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 711 096</u>	<u>2 711 096</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>124 269</u>	<u>124 269</u>
Sum fordringer		<u>124 269</u>	<u>124 269</u>
Markedsbaserte aksjer		517 043	564 373
Bankinnskudd og kontanter		<u>352 230</u>	<u>720 730</u>
Sum omløpsmidler		<u>993 542</u>	<u>1 409 372</u>
Sum eiendeler		<u>3 704 637</u>	<u>4 120 468</u>

Organisasjonsnummer 935 998 255



AS Nittedalsgaten 12			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	50 000	600 000
Overkurs	2	478 927	478 927
Sum innskutt egenkapital		528 927	1 078 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 095 484	802 011
Sum opptjent egenkapital		1 095 484	802 011
Sum egenkapital		1 624 412	1 880 939
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån		1 906 667	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 906 667	2 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 031	41 000
Betalbar skatt		96 208	118 529
Skyldige offentlige avgifter		7 050	0
Annen kortsiktig gjeld		33 270	0
Sum kortsiktig gjeld		173 559	159 529
Sum gjeld		2 080 226	2 239 529
Sum egenkapital og gjeld		3 704 637	4 120 468
Lillestrøm, 19.07.2024			
<u>Ole-Jørgen Kjustad</u> styreleder	<u>Bjørn Ole Kjustad</u> styremedlem	<u>Åse Margrete Kjustad Eriksson</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 935 998 255			



AS Nittedalsgaten 12

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige, og som inngår i en markedsportefølje, er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 935 998 255



AS Nittedalsgaten 12

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	478 927	0	802 011	1 880 939
Årets resultat	0	0	0	293 473	293 473
Kapitalnedsettelse	-550 000	0	0	0	-550 000
Pr 31.12.2023	50 000	478 927	0	1 095 484	1 624 412

25.10.2022 ble egenkapitalen besluttet nedsatt med kr 550 000 til kr 50 000. Nedsettelsen er registrert 1. mars 2023.

Note 3 Eiendom - festet ut

Eiendommen består av 60% andel av eiendom Nittedalsgaten 12, gnr. 81, bnr. 156 i Lillestrøm Kommune. Eiendommen er festet ut. Eiendommen avskrives ikke.

Organisasjonsnummer 935 998 255



Elektronisk signatur

Signert av

Kjustad, Ole Jørgen

Norwegian BankID

Kjustad, Bjørn Ole

Norwegian BankID

Eriksson, Åse Margrete Kjustad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/19/2024 19:47:42

07/20/2024 10:56:17

07/20/2024 11:47:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.