



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 691 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Seterstøvegen 2C
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 990	14 040
Sum inntekter		103 990	14 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 827	12 827
Annen driftskostnad	2	216 086	1 281 925
Sum kostnader		256 913	1 294 752
Driftsresultat		-152 923	-1 280 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 984	44 161
Sum finansinntekter		28 984	44 161
Annen rentekostnad		252 046	17 141
Sum finanskostnader		252 046	17 141
Netto finans		-223 062	27 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 986	-1 253 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 986	-1 253 692
Årsresultat		-375 986	-1 253 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 986	-1 253 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-375 986	-1 253 692
Sum overføringer og disponeringer		-375 986	-1 253 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 119 168	4 132 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	212 000	
Sum varige driftsmidler		7 331 168	4 132 465
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 580 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 580 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		9 911 168	6 732 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 000	24 000
Sum fordringer		52 000	24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	3 159 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	3 159 919
Sum omløpsmidler		52 002	3 183 919
SUM EIENDELER		9 963 170	9 916 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	5 044 002	4 668 016
Sum opptjent egenkapital		-5 044 002	-4 668 016
Sum egenkapital		-5 014 002	-4 638 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 513 010	5 990 284
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 010	5 990 284
Sum langsiktig gjeld		5 513 010	5 990 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 335	176 542
Kortsiktig konserngjeld	9	8 767 933	8 377 933
Annen kortsiktig gjeld	9	500 894	9 641
Sum kortsiktig gjeld		9 464 162	8 564 116
Sum gjeld		14 977 172	14 554 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 963 170	9 916 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497213

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 691 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Seterstøvegen 2C
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Smedstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 691 749
SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 990	14 040
Sum inntekter		103 990	14 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 827	12 827
Annen driftskostnad	2	216 086	1 281 925
Sum kostnader		256 913	1 294 752
Driftsresultat		-152 923	-1 280 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 984	44 161
Sum finansinntekter		28 984	44 161
Annen rentekostnad		252 046	17 141
Sum finanskostnader		252 046	17 141
Netto finans		-223 062	27 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 986	-1 253 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-375 986	-1 253 692
Årsresultat		-375 986	-1 253 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-375 986	-1 253 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-375 986	-1 253 692
Sum overføringer og disponeringer		-375 986	-1 253 692



Sum egenkapital		-5 014 002	-4 638 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 513 010	5 990 284
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 010	5 990 284
Sum langsiktig gjeld		5 513 010	5 990 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 335	176 542
Kortsiktig konserngjeld	9	8 767 933	8 377 933
Annen kortsiktig gjeld	9	500 894	9 641
Sum kortsiktig gjeld		9 464 162	8 564 116
Sum gjeld		14 977 172	14 554 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 963 170	9 916 384



Organisasjonsnr: 915 691 749
SØNDRE LØKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Søndre Løken Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Søndre Løken Utvikling AS

Organisasjonsnr. 915691749



Søndre Løken Utvikling AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 159 532	0	4 159 532
+ Tilgang	2 999 530	240 000	3 239 530
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 159 062	240 000	7 399 062
Akk. av/nedskr. pr 1/1	76 962	0	76 962
+ Ordinære avskrivninger	12 827	28 000	40 827
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	89 789	28 000	117 789
Balansført verdi pr 31/12	7 069 273	212 000	7 281 273
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-20	

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-375 986
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-298 566
= Inntekt	-674 552

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022

2021



Søndre Løken Utvikling AS

Noter 2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-226 036	-308 245
+ Gevinst- og tapskonto	-865 434	-1 081 791
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 912 276	3 237 724
= Grunnlag utsatt skatt	-5 003 746	-4 627 760
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 003 746	4 627 760
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 003 746	4 627 760
Utsatt skattefordel	1 100 824	1 018 107
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 003 746	4 627 759
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 100 824	1 018 107
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Gjelder lån til minoritetsaksjonær som har kjøpt selskapets enebolig.

Lånet er sikret med pant i eneboligen, gnr. 167, bnr. 228 i Nes Kommune..

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Bråthen AS	940
Kai Johan Westby, daglig leder og styremedlem	10
Inge Westby, styremedlem	50

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-4 668 016	-4 638 016
Anvendt til årsresultat		-375 986	-375 986
Pr 31.12.	30 000	-5 044 002	-5 014 002

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån er pantesikret i selskapets eiendom, samt med konserngaranti.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap



Søndre Løken Utvikling AS

Noter 2022

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 767 933	8 377 933
Sum gjeld	8 767 933	8 377 933



Søndre Løken Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		103 990	14 040
Sum driftsinntekter		103 990	14 040
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 827	12 827
Annen driftskostnad	2	216 086	1 281 925
Sum driftskostnader		256 913	1 294 752
DRIFTSRESULTAT		(152 923)	(1 280 712)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 984	44 161
Sum finansinntekter		28 984	44 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		252 046	17 141
Sum finanskostnader		252 046	17 141
NETTO FINANSPOSTER		(223 062)	27 020
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(375 986)	(1 253 692)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(375 986)	(1 253 692)
ÅRSRESULTAT		(375 986)	(1 253 692)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(375 986)	(1 253 692)
SUM OVERF. OG DISP.		(375 986)	(1 253 692)



Søndre Løken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 119 168	4 132 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	212 000	0
Sum varige driftsmidler		7 331 168	4 132 465
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 580 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 580 000	2 600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 911 168	6 732 465
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 000	24 000
Sum fordringer		52 000	24 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 159 919	3 159 919
SUM OMLØPSMIDLER		52 002	3 183 919
SUM EIENDELER		9 963 170	9 916 384
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(5 044 002)	(4 668 016)
Sum opptjent egenkapital		(5 044 002)	(4 668 016)
SUM EGENKAPITAL		(5 014 002)	(4 638 016)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 513 010	5 990 284
Sum annen langsiktig gjeld		5 513 010	5 990 284
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 513 010	5 990 284
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 335	176 542
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	8 767 933	8 377 933
Annen kortsiktig gjeld	9	500 894	9 641
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 464 162	8 564 116
SUM GJELD		14 977 172	14 554 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 963 170	9 916 384

Årnes, den 14. april 2023



Søndre Løken Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Jan Bråthen styrets leder			Kai Westby daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Søndre Løken Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 915691749