



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 371 033
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Verkstedveien 27 9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 657 452	26 267 121
Annen driftsinntekt		2 953 119	3 355 214
Sum inntekter		58 610 572	29 622 335
Kostnader			
Varekostnad		17 386 982	1 023 904
Lønnskostnad	2	4 172 132	3 670 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 297 031	3 446 334
Annen driftskostnad		13 401 848	11 250 196
Sum kostnader		39 257 993	19 391 039
Driftsresultat		19 352 578	10 231 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 543	34 946
Annen finansinntekt		53 646	5 104 843
Sum finansinntekter		102 189	5 139 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 874	
Annen rentekostnad		6 211 709	4 243 237
Annen finanskostnad		12 119	-105 097
Sum finanskostnader		6 341 702	4 138 140
Netto finans		-6 239 513	1 001 649
Ordinært resultat før skattekostnad		13 113 065	11 232 945
Skattekostnad på ordinært resultat		2 885 368	1 358 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 227 697	9 874 220
Årsresultat		10 227 697	9 874 220
Totalresultat		10 227 697	9 874 220
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 227 697	9 874 220
Sum overføringer og disponeringer		10 227 697	9 874 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	201 690 979	192 043 360
Maskiner og anlegg	3	271 305	442 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 565 511	4 551 170
Sum varige driftsmidler		205 527 795	197 037 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 953 787	6 870 604
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 201 790	6 201 790
Andre fordringer		7 003 324	8 329 589
Sum finansielle anleggsmidler		15 158 901	21 401 983
Sum anleggsmidler		220 686 696	218 439 168
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 922 049	2 554 460
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 916 040	3 662 854
Andre fordringer	6	20 804 653	1 255 662
Konsernfordringer		2 254 688	
Sum fordringer		25 975 381	4 918 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 348	976 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 348	976 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		42 329 778	8 449 745
SUM EIENDELER		263 016 474	226 888 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		5 631	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		155 631	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 935 141	28 709 075
Sum opptjent egenkapital		38 935 141	28 709 075
Sum egenkapital		39 090 772	28 863 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 293 167	1 359 413
Sum avsetninger for forpliktelser		2 293 167	1 359 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	176 738 237	173 886 314
Øvrig langsiktig gjeld	5	117 874	5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		176 856 111	179 736 314
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 478 630	
Leverandørgjeld		2 859 172	3 873 958
Betalbar skatt		2 856 514	1 248 776
Skyldige offentlige avgifter		415 829	582 565
Kortsiktig konserngjeld	4	959 835	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	4	14 206 444	11 224 812
Sum kortsiktig gjeld		44 776 424	16 930 111
Sum gjeld		223 925 702	198 025 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		263 016 474	226 888 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659427

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 371 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skjerven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 371 033
BAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 657 452	26 267 121
Annen driftsinntekt		2 953 119	3 355 214
Sum inntekter		58 610 572	29 622 335
Kostnader			
Varekostnad		17 386 982	1 023 904
Lønnskostnad	2	4 172 132	3 670 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 297 031	3 446 334
Annen driftskostnad		13 401 848	11 250 196
Sum kostnader		39 257 993	19 391 039
Driftsresultat		19 352 578	10 231 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 543	34 946
Annen finansinntekt		53 646	5 104 843
Sum finansinntekter		102 189	5 139 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 874	
Annen rentekostnad		6 211 709	4 243 237
Annen finanskostnad		12 119	-105 097
Sum finanskostnader		6 341 702	4 138 140
Netto finans		-6 239 513	1 001 649
Ordinært resultat før skattekostnad		13 113 065	11 232 945
Skattekostnad på ordinært resultat		2 885 368	1 358 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 227 697	9 874 220
Årsresultat		10 227 697	9 874 220
Totalresultat		10 227 697	9 874 220
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 227 697	9 874 220
Sum overføringer og disponeringer		10 227 697	9 874 220



Organisasjonsnr: 988 371 033
BAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	201 690 979	192 043 360
Maskiner og anlegg			
	3	271 305	442 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	3 565 511	4 551 170
Sum varige driftsmidler		205 527 795	197 037 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	1 953 787	6 870 604
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	6 201 790	6 201 790
Andre fordringer			
		7 003 324	8 329 589
Sum finansielle anleggsmidler		15 158 901	21 401 983
Sum anleggsmidler		220 686 696	218 439 168
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		14 922 049	2 554 460
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 916 040	3 662 854
Andre fordringer			
	6	20 804 653	1 255 662
Konsernfordringer			
		2 254 688	
Sum fordringer		25 975 381	4 918 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 432 348	976 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 432 348	976 770
Sum omløpsmidler		42 329 778	8 449 745
SUM EIENDELER		263 016 474	226 888 913



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	150 000	150 000
Overkurs	5 631	4 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	155 631	154 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	38 935 141	28 709 075
Sum opptjent egenkapital	38 935 141	28 709 075

Sum egenkapital	39 090 772	28 863 075
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2 293 167	1 359 413
--------------	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelseser	2 293 167	1 359 413
--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 176 738 237	173 886 314
Øvrig langsiktig gjeld	5 117 874	5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	176 856 111	179 736 314
-----------------------------	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld	23 478 630	3 873 958
-----------------	------------	-----------

Betalbar skatt	2 859 172	1 248 776
----------------	-----------	-----------

Skyldige offentlige avgifter	2 856 514	582 565
------------------------------	-----------	---------

Kortsiktig konserngjeld	415 829	959 835
-------------------------	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	4 959 835	11 224 812
------------------------	-----------	------------

Sum kortsiktig gjeld	4 14 206 444	16 930 111
-----------------------------	---------------------	-------------------

Sum gjeld	44 776 424	198 025 838
------------------	-------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	223 925 702	226 888 913
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 371 033
BAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Finansielle anleggsmidler Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varer Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost for varer er direkte kostnader og indirekte variable kostnader. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontraktsmetode). Tilvirkningskontrakter er presentert som varelager. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det en avsetning for det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3828888.00	3467463.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	343244.00	203143.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4172132.00	3670606.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215670267.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13947392.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1159750.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228457909.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22930114.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205527795.00	0.00



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4297032.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Fordeling regnskapsmessige verdier 31.12.2022: Transportmidler kr. 1.616.899. Maskiner kr. 271.305. Inventar kr. 1.948.611. Bygninger kr. 201.690.980. Sum kr. 205.527.795. Fordelling årets avskrivning: Transportmidler kr. 491.218 (5-10 år avskrivningsplan). Maskiner kr. 171.350 (5-10 års avskrivningsplan). Inventar kr. 1.123.306 (5-10 års avskrivningsplan). Bygninger kr. 2.511.159 (20-50 års avskrivningsplan) Sum avskrivninger kr. 4.297.032.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

BAR Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet

Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke lovpålagt.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
959835.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



7644039.00 3266092.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

BAR Eiendom AS har to datterselskaper: Doffen Eiendomsutvikling AS, eier 51,22 % av aksjene, samt Skytterhuset Innkvartering AS, eier 100 % av aksjene. Eierpost i datter- og tilknyttede selskaper blir behandlet ut fra kostmetoden.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
141484889.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
176738237.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
203579184.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Langsiktig gjeld på kr. 176.738.237 er gjeld til kredittinstitusjoner.
Øvrig langsiktig gjeld er til Henriksen-Eiendom AS på kr. 117.874.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

BAR Eiendom AS

2022

BAR Eiendom AS

Org.nr. 988371033

Utarbeidet av Askus AS



Resultatregnskap

BAR Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		55 657 452	26 267 121
Andre driftsinntekter		2 953 119	3 355 214
Sum driftsinntekter		58 610 572	29 622 335
Varekostnad		17 386 982	1 023 904
Lønnskostnad	2	4 172 132	3 670 606
Avskrivning varige driftsmidler	3	4 297 031	3 446 334
Annen driftskostnad		13 401 848	11 250 196
Sum driftskostnad		39 257 993	19 391 039
Driftsresultat		19 352 578	10 231 296
Annen renteinntekt		48 543	34 946
Annen finansinntekt		53 646	5 104 843
Sum finansinntekter		102 189	5 139 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern		117 874	0
Annen rentekostnad		6 211 709	4 243 237
Annen finanskostnad		12 119	-105 097
Sum finanskostnader		6 341 702	4 138 140
Sum netto finansposter		-6 239 513	1 001 649
Ordinært resultat før skattekostnad		13 113 065	11 232 945
Skattekostnad på ordinært resultat		2 885 368	1 358 725
Ordinært resultat		10 227 697	9 874 220
Årsresultat		10 227 697	9 874 220
Overført annen egenkapital		10 227 697	9 874 220
Sum disponert		10 227 697	9 874 220



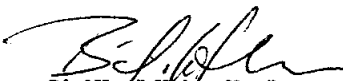
Balanse

BAR Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	201 690 979	192 043 360
Maskiner og anlegg	3	271 305	442 655
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	3 565 511	4 551 170
Sum varige driftsmidler		205 527 795	197 037 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 953 787	6 870 604
Investering i tilknyttet selskap	4	6 201 790	6 201 790
Obligasjoner og andre fordringer		7 003 324	8 329 589
Sum finansielle anleggsmidler		15 158 901	21 401 983
Sum anleggsmidler		220 686 696	218 439 168
Omløpsmidler			
Varer		14 922 049	2 554 460
Fordringer			
Kundefordringer		2 916 040	3 662 854
Kortsiktige konsernfordringer		2 254 688	0
Andre fordringer	6	20 804 653	1 255 662
Sum fordringer		25 975 381	4 918 515
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 432 348	976 770
Sum omløpsmidler		42 329 778	8 449 745
Sum eiendeler		263 016 474	226 888 913

**Balanse****BAR Eiendom AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		5 631	4 000
Sum innskutt egenkapital		155 631	154 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 935 141	28 709 075
Sum opptjent egenkapital		38 935 141	28 709 075
Sum egenkapital		39 090 772	28 863 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 293 167	1 359 413
Sum avsetninger for forpliktelser		2 293 167	1 359 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	176 738 237	173 886 314
Øvrig langsiktig gjeld	5	117 874	5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		176 856 111	179 736 314
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 478 630	0
Leverandørgjeld		2 859 172	3 873 958
Betalbar skatt		2 866 514	1 248 776
Skyldige offentlige avgifter		415 829	582 565
Kortsiktig konserngjeld	4	959 835	0
Annen kortsiktig gjeld	4	14 206 444	11 224 812
Sum kortsiktig gjeld		44 776 424	16 930 111
Sum gjeld		223 925 702	198 025 838
Sum egenkapital og gjeld		263 016 474	226 888 913

Hammerfest, 30.06.2023
Styret for BAR Eiendom AS
Bård Henrik Hjalmar Henriksen
Styreleder / daglig leder
Arne J. Væresås
Styremedlem

BAR Eiendom AS Org.nr. 988371033



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle anleggsmidler

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost for varer er direkte kostnader og indirekte variable kostnader.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontraktsmetode). Tilvirkningskontrakter er presentert som varelager. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det en avsetning for det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 4

Lønnskostnader	Årets	Fjorårets
Lønn	3 828 888	3 467 463
Folketrygdavgift		
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	343 244	203 143
Sum lønnskostnader	4 172 132	3 670 606

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	215 670 267
Tilgang i året	13 947 392
Avgang i året	1 159 750
Anskaffelseskost 31.12	228 457 909
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	22 930 114
Balanseført verdi pr 31.12	205 527 795
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 297 032

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Fordeling regnskapsmessige verdier 31.12.2022: Transportmidler kr. 1.616.899. Maskiner kr. 271.305. Inventar kr. 1.948.611. Bygninger kr. 201.690.980. Sum kr. 205.527.795.

Fordelling årets avskrivning: Transportmidler kr. 491.218 (5-10 år avskrivningsplan). Maskiner kr. 171.350 (5-10 års avskrivningsplan). Inventar kr. 1.123.306 (5-10 års avskrivningsplan). Bygninger kr. 2.511.159 (20-50 års avskrivningsplan) Sum avskrivninger kr. 4.297.032.

Note 4 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsernregnskap

Navn på morselskapet	Forretningskontor
BAR Eiendom AS	Hammerfest

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen :

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
ikke lovpålagt.



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	959 835	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 644 039	3 266 092

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

BAR Eiendom AS har to datterselskaper: Doffen Eiendomsutvikling AS, eier 51,22 % av aksjene, samt Skytterhuset Innkvartering AS, eier 100 % av aksjene. Eierpost i datter- og tilknyttede selskaper blir behandlet ut fra kostmetoden.

Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	141 484 889
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	176 738 237
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	203 579 184

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på kr. 176.738.237 er gjeld til kredittinstitusjoner. Øvrig langsiktig gjeld er til Henriksen-Eiendom AS på kr. 117.874.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bar Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 7. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: FY8CS-3OL3W-JNHV2-2Y47Z-HD12J-5B0XF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-07-07 10:01:42 UTC



Penneo DokumentID: F18CS-30L3W-JNH72-2Y47Z-HD12J-580XF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og rederegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle anleggsmidler

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap.

Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost for varer er direkte kostnader og indirekte variable kostnader.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontrakten er fullført (fullført kontraktsmetode). Tilvirkningskontrakter er presentert som varelager. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det en avsetning for det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 4

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	3 828 888	3 467 463
Folketrygdavgift		
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	343 244	203 143
Sum lønnskostnader	4 172 132	3 670 606

Note 3 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Maskiner	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 821 182	856 751	6 430 014	205 562 317	215 670 266
Tilgang/avgang	1 796 020	0	182 965	19 360 939	21 339 924
Akk. avskrivninger 31.12.	3 000 303	585 446	4 664 368	24 538 786	32 788 905
Regnskapsmessig verdi	1 616 899	271 304	1 948 611	200 384 470	204 221 285
Årets avskrivninger	491 217	171 350	1 123 305	2 511 158	4 297 032
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	5-10 år	20-50	
Avskrivningsplan	10-20%	10-20%	10-20%	2-5%	

Note 4 Datterselskaper mv.

Andeler i datterselskaper

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet AS	Hammerfest	1 000 000	51%	1 800 000	-87 000
Hammerfest Lager AS	Hammerfest	30 000	100%	-177 710	-202 140
Skytterhuset Innkvartering AS	Hammerfest	923 787	100%	449 276	372 330
Sum		1 953 787			

Tilknyttet selskap

	Kommune	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
BAR Bolig AS	Hammerfest	2 701 790	50%	11 493 820	945 125
Storgata 23 Hammerfest AS	Hammerfest	3 500 000	50%	9 219 255	696 742
Sum		6 201 790			



Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	141 484 889
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	176 738 237
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	202 272 675

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på kr. 176.738.237 er gjeld til kredittinstitusjoner. Øvrig langsiktig gjeld er til Henriksen-Eiendom AS på kr. 117.874.

Note 6 Lån til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	2 856 514	1 248 776
Endring utsatt skatt	28 854	109 949
Årets skattekostnad	2 885 368	1 358 725

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	13 113 065	11 232 944
Permanente forskjeller	2 246	-5 056 919
Endringer midlertidige forskjeller	131 155	-499 771
Årets skattegrunnlag	12 984 156	5 676 254
Betalbar skatt	2 856 514	1 248 776
Skyldig betalbar skatt	2 856 514	1 248 776

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes (2021 omarbeidet pga fusjon)

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	8 109 466	7 395 295	-714 171
Fordringer	2 628	7 795	5 167
Gevinst og tapskonto	2 311 392	2 889 241	577 849
Sum	10 423 486	10 292 331	131 155
Utsatt skatt	2 293 167	2 264 313	28 854

Differanse på utsatt skatt i forhold til 2021, da Fuglenes Invest AS ble innfusjonert i 2022, og skattepapirer for IB 2022 måtte omarbeides. Sum skatteøkende forskjeller for BAR Eiendom AS i 2021 kroner 6.179.155, opprinnelig ført 1.359.413 som utsatt skatt ved årsregnskap og skattepapirer for 2021 i BAR Eiendom AS. Fuglenes Invest AS hadde skattereduserende forskjell på kr. 1.825.503, men ved omarbeidelse av merverdi bygg på kr. 5.938.679 (fusjon konsernkontinuitet), ble det netto en skatteøkende forskjell på $-1.825.503 + 5.938.679 = 4.113.176$. Omarbeidet IB da utgjør $6.179.155 + 4.113.176 = 10.292.331$ i skatteøkende midlertidige forskjeller.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	150	1 000	150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Awj Invest AS	75	50,00%	50,00%
Henrik Invest AS	75	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	150	100,00%	100,00%

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	28 863 075	18 988 855
Tilført fra årets resultat	10 227 697	9 874 220
Egenkapital 31.12.	39 090 772	28 863 075