



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 508 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vannsletta 15
8140 INNDYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 646	370 800
Sum inntekter		552 646	370 800
Kostnader			
Varekostnad		67 759	
Avskrivning	5	51 338	25 653
Annen driftskostnad	3	234 337	147 328
Sum kostnader		353 434	172 981
Driftsresultat		199 212	197 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			131
Sum finansinntekter			131
Annen finanskostnad			434
Sum finanskostnader			434
Netto finans			-303
Ordinært resultat før skattekostnad		199 212	197 516
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 827	43 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 385	154 038
Årsresultat		155 385	154 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	155 385	154 038
Sum overføringer og disponeringer		155 385	154 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5	195 538	64 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		2 875
Sum varige driftsmidler		195 538	67 678
Sum anleggsmidler		195 538	67 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 620	62 250
Andre fordringer		34 599	39 905
Sum fordringer		60 219	102 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	688 084	579 465
Sum omløpsmidler		748 303	681 620
SUM EIENDELER		943 841	749 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	731 449	576 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		731 449	576 064
Sum egenkapital		831 449	676 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 649	2 601
Sum avsetninger for forpliktelser		1 649	2 601
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 649	2 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 928	20 134
Betalbar skatt	7	44 779	46 050
Skyldige offentlige avgifter		5 036	4 449
Sum kortsiktig gjeld		110 743	70 633
Sum gjeld		112 392	73 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		943 841	749 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417501

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 508 038
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D.H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vannsletta 15
8140 INNDRYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 508 038
D.H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 646	370 800
Sum inntekter		552 646	370 800
Kostnader			
Varekostnad		67 759	
Avskrivning	5	51 338	25 653
Annen driftskostnad	3	234 337	147 328
Sum kostnader		353 434	172 981
Driftsresultat		199 212	197 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			131
Sum finansinntekter			131
Annen finanskostnad			434
Sum finanskostnader			434
Netto finans			-303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 827	43 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 385	154 038
Årsresultat		155 385	154 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	155 385	154 038
Sum overføringer og disponeringer		155 385	154 038



Organisasjonsnr: 917 508 038
D.H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5	195 538	64 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		2 875
Sum varige driftsmidler		195 538	67 678

Sum anleggsmidler		195 538	67 678
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 620	62 250
Andre fordringer		34 599	39 905
Sum fordringer		60 219	102 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	688 084	579 465
--	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		748 303	681 620
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		943 841	749 298
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	731 449	576 064
Sum opptjent egenkapital		731 449	576 064

Sum egenkapital		831 449	676 064
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 649	2 601
Sum avsetninger for forpliktelser		1 649	2 601



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 649	2 601
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 928	20 134
Betalbar skatt	44 779	46 050
Skyldige offentlige avgifter	5 036	4 449
Sum kortsiktig gjeld	110 743	70 633
Sum gjeld	112 392	73 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	943 841	749 298



Organisasjonsnr: 917 508 038
D.H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daniel Halvorsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt andre godtgjørelser i året

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



D.H Eiendom AS

Org.nr: 917 508 038

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



D.H Eiendom AS

Org.nr: 917 508 038

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Daniel Halvorsen, Styreleder	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt andre godtgjørelser i året

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet

Note 5 - Varige driftsmidler

	Varebil	Maskiner/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 000	134 407	149 407
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	179 198	179 198
Anskaffelseskost 31.12.	15 000	313 605	328 605
Akk.avskrivning 31.12.	-15 000	-118 067	-133 067
Balanseført pr. 31.12.	0	195 538	195 538
Årets avskrivninger	2 875	48 463	51 338
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



D.H Eiendom AS

Org.nr: 917 508 038

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	576 064	676 064
Årsresultat	0	155 385	155 385
Egenkapital 31.12.2021	100 000	731 449	831 449

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	44 779	46 050
Endring utsatt skatt	-952	-2 572
Årets totale skattekostnad	43 827	43 478

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	199 212	197 516
Permanente forskjeller	0	114
Endring i midlertidige forskjeller	4 328	11 689
Årets skattegrunnlag	203 540	209 319
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44 779	46 050

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	7 496	11 824
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 496	11 824
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 649	2 601