



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 021 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	326 818	206 062
Sum inntekter		326 818	206 062
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	292 995	113 246
Sum kostnader		292 995	113 246
Driftsresultat		33 823	92 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	51
Annen finansinntekt		3 007	0
Sum finansinntekter		3 284	51
Netto finans		3 284	51
Ordinært resultat før skattekostnad		37 107	92 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 107	92 867
Årsresultat		37 108	92 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 108	92 867
Sum overføringer og disponeringer		37 108	92 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 677	9 714
Andre fordringer	7	2 661	280
Sum fordringer		6 338	9 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 378	92 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 378	92 126
Sum omløpsmidler		154 716	102 120
SUM EIENDELER		154 716	102 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 975	92 867
Sum opptjent egenkapital		129 975	92 867
Sum egenkapital	8	129 975	92 867
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 512	0
Annen kortsiktig gjeld		16 229	9 253
Sum kortsiktig gjeld		24 741	9 253
Sum gjeld		24 741	9 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 716	102 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465651

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 021 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Myhra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 825 021 922
SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	326 818	206 062
Sum inntekter		326 818	206 062
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	292 995	113 246
Sum kostnader		292 995	113 246
Driftsresultat		33 823	92 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	51
Annen finansinntekt		3 007	0
Sum finansinntekter		3 284	51
Netto finans		3 284	51
Ordinært resultat før skattekostnad		37 107	92 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 107	92 867
Årsresultat		37 108	92 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 108	92 867
Sum overføringer og disponeringer		37 108	92 867



Organisasjonsnr: 825 021 922
SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 677	9 714
Andre fordringer	7	2 661	280
Sum fordringer		6 338	9 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 378	92 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 378	92 126
Sum omløpsmidler		154 716	102 120
SUM EIENDELER		154 716	102 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 975	92 867
Sum opptjent egenkapital		129 975	92 867
Sum egenkapital	8	129 975	92 867
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 512	0
Annen kortsiktig gjeld		16 229	9 253
Sum kortsiktig gjeld		24 741	9 253
Sum gjeld		24 741	9 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 716	102 120



Organisasjonsnr: 825 021 922
SAMEIET GRANEGÅRDEN APARTMENT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Granegården Apartment - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	223 160	151 920	241 920	278 208
Andre inntekter	2	103 658	54 142	147 912	148 542
Sum inntekter		326 818	206 062	389 832	426 750
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	0	0	2 820	2 820
Styrehonorar		0	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar		5 900	0	4 264	3 350
Honorar forretningsfører		50 208	32 751	50 206	56 278
Vedlikehold	4	18 022	10 510	84 200	97 830
Kjøp av tjenester		20 481	0	31 350	37 000
Tv/bredbånd		143 712	59 872	143 712	143 712
Forsikringer		33 245	8 205	33 000	38 000
Strøm og annen energi	5	13 487	0	5 000	16 000
Andre driftskostnader	6	7 940	1 908	10 000	10 000
Sum driftskostnader		292 995	113 246	384 552	424 990
Driftsresultat		33 823	92 816	5 280	1 760
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		277	51	0	500
Andre finansinntekter		3 007	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		3 284	51	0	500
Årets resultat		37 108	92 867	5 280	2 260
Disponering:					
Overført annen egenkapital		37 108	92 867	0	0
Sum disponeringer		-37 108	-92 867	0	0

klientnr. 650 Sameiet Granegården Apartment org.nr. 825021922



Balanse - Sameiet Granegården Apartment - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 677	9 714
Andre fordringer	7	2 661	280
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		148 378	92 126
Sum omløpsmidler		154 716	102 120
SUM EIENDELER		154 716	102 120

klientnr. 650 Sameiet Granegården Apartment org.nr. 825021922



Balanse - Sameiet Granegården Apartment - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		129 975	92 867
Sum egenkapital	8	129 975	92 867
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 022	9 153
Leverandørgjeld		8 512	0
Annen kortsiktig gjeld		2 207	100
Sum kortsiktig gjeld		24 741	9 253
Sum gjeld		24 741	9 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 716	102 120

Sted: _____, dato: _____

John Helge Stordalen
Styreleder

Magnus Myhra
Styremedlem

Svein Larsen
Styremedlem

klientnr. 650 Sameiet Granegården Apartment org.nr. 825021922



Noter Sameiet Granegården Apartment

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	223 160
Sum	223 160

Note 2 - Ander inntekter

	År 2021
3630 Internett / Bredbånd	97 638
3645 Leie parkeringsplass	6 020
Sum	103 658

Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
--	---------

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	År 2021
6612 Drift vedlikehold brannsikring	18 022
Sum	18 022



Noter Sameiet Granegården Apartment

Note 5 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	13 487
Sum	13 487

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2021
6500 Verktøy og redskaper	5 375
6940 Porto	1 012
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 553
Sum	7 940

Note 7 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	250
1564 Periodisering	2 411
Sum	2 661

Note 8 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Opptjent egenkapital	129 975	92 867
SUM EGENKAPITAL	129 975	92 867

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Granegården Apartment.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Granegården Apartment

Styreleder	John Helge Stordalen (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Magnus Myhra (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Svein Larsen (sign.)	11.05.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Sameiet Granegården Apartment

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Granegården Apartment's årsregnskap som viser et overskudd på kr 37.108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16. mai 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor