



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROVEVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Roveveien 32
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Birger Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	210 005	54 250
Sum inntekter		210 005	54 250
Kostnader			
Lønnskostnad		191 688	
Annen driftskostnad		45 726	52 721
Sum kostnader		237 414	52 721
Driftsresultat		-27 409	1 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	30
Sum finansinntekter		13	30
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		11	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 398	1 559
Skattekostnad på ordinært resultat	6		343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 398	1 216
Årsresultat		-27 398	1 216
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-27 398	1 216
Sum overføringer og disponeringer		-27 398	1 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 250 000	6 250 000
Sum varige driftsmidler		6 250 000	6 250 000
Sum anleggsmidler		6 250 000	6 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 726 664	1 726 664
Sum varer		1 726 664	1 726 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 861	9 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 861	9 897
Sum omløpsmidler		1 771 525	1 736 561
SUM EIENDELER		8 021 525	7 986 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 418	91 816
Sum opptjent egenkapital	3	64 418	91 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		94 418	121 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 859 259	7 859 259
Sum annen langsiktig gjeld		7 859 259	7 859 259
Sum langsiktig gjeld		7 859 259	7 859 259
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			343
Skyldige offentlige avgifter		36 150	
Annen kortsiktig gjeld		31 698	5 143
Sum kortsiktig gjeld		67 848	5 486
Sum gjeld		7 927 107	7 864 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 021 525	7 986 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407378

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 134 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROVEVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Roveveien 32
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Birger Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 134 227
ROVEVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	210 005	54 250
Sum inntekter		210 005	54 250
Kostnader			
Lønnskostnad		191 688	
Annen driftskostnad		45 726	52 721
Sum kostnader		237 414	52 721
Driftsresultat		-27 409	1 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	30
Sum finansinntekter		13	30
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		11	30
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 398	1 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 398	1 216
Årsresultat		-27 398	1 216
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-27 398	1 216
Sum overføringer og disponeringer		-27 398	1 216



Organisasjonsnr: 917 134 227
ROVEVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	6 250 000	6 250 000
Sum varige driftsmidler		6 250 000	6 250 000
Sum anleggsmidler		6 250 000	6 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 726 664	1 726 664
Sum varer		1 726 664	1 726 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		44 861	9 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 861	9 897
Sum omløpsmidler		1 771 525	1 736 561
SUM EIENDELER		8 021 525	7 986 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		64 418	91 816
Sum opptjent egenkapital	3	64 418	91 816
Sum egenkapital		94 418	121 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
		7 859 259	7 859 259
Øvrig langsiktig gjeld		7 859 259	7 859 259
Sum annen langsiktig gjeld		7 859 259	7 859 259



Sum langsiktig gjeld	7 859 259	7 859 259
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		343
Skyldige offentlige avgifter	36 150	
Annen kortsiktig gjeld	31 698	5 143
Sum kortsiktig gjeld	67 848	5 486
Sum gjeld	7 927 107	7 864 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 021 525	7 986 561



Organisasjonsnr: 917 134 227
ROVEVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jbl Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168000.00	
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23688.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191688.00	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	150000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Roveveien 32 AS

Org nr. 917 134 227

2020

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Roveveien 32 AS

Org. nr. 917134227

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	210 005	54 250
Sum driftsinntekter		210 005	54 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad		191 688	0
Annen driftskostnad		45 726	52 721
Sum driftskostnader		237 414	52 721
DRIFTSRESULTAT		-27 409	1 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	30
Sum finansinntekter		13	30
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finansposter		11	30
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 398	1 559
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	343
ÅRSRESULTAT		-27 398	1 216
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-27 398	1 216
Sum overføringer og disponeringer		-27 398	1 216



Roveveien 32 AS

Org. nr.: 917134227

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 250 000	6 250 000
Sum varige driftsmidler		6 250 000	6 250 000
Sum anleggsmidler		6 250 000	6 250 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	1 726 664	1 726 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 861	9 897
Sum omløpsmidler		1 771 525	1 736 561
SUM EIENDELER		8 021 525	7 986 561
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 418	91 816
Sum opptjent egenkapital	3	64 418	91 816
Sum egenkapital		94 418	121 816
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 859 259	7 859 259
Sum annen langsiktig gjeld		7 859 259	7 859 259
Sum langsiktig gjeld			
		7 859 259	7 859 259
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	343
Skyldige offentlige avgifter		36 150	0
Annen kortsiktig gjeld		31 698	5 143
Sum kortsiktig gjeld		67 848	5 486
Sum gjeld		7 927 107	7 864 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 021 525	7 986 561

Holmestrand 12.02.2021

Jan Birger Lie
Daglig leder / Styreleder



ROVEVEIEN 32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 176 388	7 176 388
Tilgang	800 275	800 275
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7 976 663</u>	<u>7 976 663</u>
Akk. av./nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	<u>7 976 663</u>	<u>7 976 663</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>



ROVEVEIEN 32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

2. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Roveveien 32 pr 31.12.2020 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
JBL Invest AS	30	1000	100,0 %
Sum	30	1 000	100,0 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Jan Birger Lie Styrets leder /daglig leder 30 aksjer

3. Egenkapital

	kapital	egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	30 000	91 816	121 816
Årets resultat		-27 398	-27 398
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	64 418	94 418

4. Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapets inntekter kommer i fra leieinntekter fra eiendommen Roveveien 32 i Holmestrand kommune.

5. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



ROVEVEIEN 32 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

6. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-27 398
Permanente forskjeller	2
Endring midlertidige forskjeller	0
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattepliktige inntekt	<u>-27 396</u>

Årets skatt	<u>0</u>
-------------	----------

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt-/skattefordel	
Refusjonskatt	
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>