



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 413 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OILERS INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Stavanger Oilers AS  
Ishockeyveien 1  
4021 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 18 842 078        | 17 603 606        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>18 842 078</b> | <b>17 603 606</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 6 557 672         | 6 559 938         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 1 104 066         | -328 256          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>7 661 737</b>  | <b>6 231 682</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>11 180 340</b> | <b>11 371 924</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 110 416           | 44 026            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>110 416</b>    | <b>44 026</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 4 934 507         | 4 881 926         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 815               | 1 180             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>4 935 322</b>  | <b>4 883 106</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-4 824 906</b> | <b>-4 839 081</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>6 355 435</b>  | <b>6 532 843</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5    | 1 398 196         | 1 437 225         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>4 957 239</b>  | <b>5 095 618</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>4 957 239</b>  | <b>5 095 618</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>4 957 239</b>  | <b>5 095 618</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>4 957 239</b>  | <b>5 095 618</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller             | 6    |                   |                   |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller           | 6    |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Utbytte                                  | 6           |                  |                  |
| Konsernbidrag                            | 6, 6        | 1 563 284        |                  |
| Udekket tap                              | 6, 6        |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             | 6           | 3 393 955        | 5 095 618        |
| Overført fra annen egenkapital           | 6           |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>4 957 239</b> | <b>5 095 618</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 3    |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 183 160 985        | 189 623 045        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>183 160 985</b> | <b>189 623 045</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 9    |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>183 160 985</b> | <b>189 623 045</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                |      | 750 000            | 750 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                    | 133 490            |
| Konsernfordringer                              | 9    | 6 834 396          | 5 568 912          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>7 584 396</b>   | <b>6 452 403</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 8 011 811          | 5 285 720          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>8 011 811</b>   | <b>5 285 720</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 596 207</b>  | <b>11 738 123</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>198 757 192</b> | <b>201 361 168</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 4, 6 | 100 000            | 100 000            |
| Beholdning av egne aksjer                | 4, 6 |                    |                    |
| Overkurs                                 | 6    | 2 840              | 2 840              |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    |                    |                    |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>102 840</b>     | <b>102 840</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 6    |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 6    | 23 513 150         | 18 114 986         |
| Udekket tap                              | 6    |                    |                    |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>23 513 150</b>  | <b>18 114 986</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>23 615 990</b>  | <b>18 217 826</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 5    | 6 066 681          | 5 109 411          |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 8    | 663 150            |                    |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>6 729 831</b>   | <b>5 109 411</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Konvertible lån                          | 7    |                    |                    |
| Obligasjonslån                           | 7    |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 74 150 000         | 76 900 000         |
| Ansvarlig lånekapital                    | 9    | 32 390 000         | 32 390 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    | 58 666 684         | 64 515 086         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>165 206 684</b> | <b>173 805 086</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>171 936 515</b> | <b>178 914 497</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 80 397             | 2 551 149          |
| Betalbar skatt                           | 5    |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 984 967            | 1 380 394          |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 9    | 2 004 210          |                    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 135 112            | 297 303            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>3 204 687</b>   | <b>4 228 846</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>175 141 202</b> | <b>183 143 343</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>198 757 192</b> | <b>201 361 168</b> |



# Årsregnskap 2020 Oilers Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 996 413 365**



## Oilers Invest AS Resultatregnskap

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |             | 18 842 078        | 17 603 606        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>18 842 078</b> | <b>17 603 606</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 6 557 672         | 6 559 938         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 1 104 066         | -328 256          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>7 661 737</b>  | <b>6 231 682</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>11 180 340</b> | <b>11 371 924</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 110 416           | 44 026            |
| Annen rentekostnad                                    |             | 4 934 507         | 4 881 926         |
| Annen finanskostnad                                   |             | 815               | 1 180             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-4 824 906</b> | <b>-4 839 081</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>6 355 435</b>  | <b>6 532 843</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 5           | 1 398 196         | 1 437 225         |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>4 957 239</b>  | <b>5 095 618</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6           | <b>4 957 239</b>  | <b>5 095 618</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 6           | 1 563 284         | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 6           | 3 393 955         | 5 095 618         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>4 957 239</b>  | <b>5 095 618</b>  |



## Oilers Invest AS Balanse 31.12.

| Eiendeler                           | Note | 2020               | 2019               |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 183 160 985        | 189 623 045        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>183 160 985</b> | <b>189 623 045</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>183 160 985</b> | <b>189 623 045</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                    |                    |
| Kundefordringer                     |      | 750 000            | 750 000            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 0                  | 133 490            |
| Fordring på selskap i samme konsern | 9    | 6 834 396          | 5 568 912          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>7 584 396</b>   | <b>6 452 403</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 8 011 811          | 5 285 720          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>15 596 207</b>  | <b>11 738 123</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>198 757 192</b> | <b>201 361 168</b> |



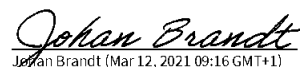
## Oilers Invest AS Balanse 31.12.

| Egenkapital og gjeld                         | Note | 2020               | 2019               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>                  |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                 | 4, 6 | 100 000            | 100 000            |
| Overkurs                                     | 6    | 2 840              | 2 840              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |      | <b>102 840</b>     | <b>102 840</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                            | 6    | 23 513 150         | 18 114 986         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |      | <b>23 513 150</b>  | <b>18 114 986</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                       |      | <b>23 615 990</b>  | <b>18 217 826</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>           |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                                 | 5    | 6 066 681          | 5 109 411          |
| Andre avsetninger for forpliktelser          | 8    | 663 150            | 0                  |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>       |      | <b>6 729 831</b>   | <b>5 109 411</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 7    | 74 150 000         | 76 900 000         |
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 9    | 32 390 000         | 32 390 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                       | 7    | 58 666 684         | 64 515 086         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>            |      | <b>165 206 684</b> | <b>173 805 086</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                              |      | 80 397             | 2 551 149          |
| Gjeld til selskap i samme konsern            | 9    | 2 004 210          | 0                  |
| Skyldig offentlige avgifter                  |      | 984 967            | 1 380 394          |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 135 112            | 297 303            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |      | <b>3 204 687</b>   | <b>4 228 846</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                             |      | <b>175 141 202</b> | <b>183 143 343</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>              |      | <b>198 757 192</b> | <b>201 361 168</b> |

Stavanger, 12.03.2021  
Styret i Oilers Invest AS

  
Tore Christiansen (Mar 12, 2021 12:20 GMT+1)

Tore Christiansen  
styreleder

  
Johan Brandt (Mar 12, 2021 09:16 GMT+1)

Johan Fredrik Brandt  
styremedlem



Jørgen Gismervik  
styremedlem



Snorre Haukali  
styremedlem

  
Age Engelstrand Westbø (Mar 12, 2021 15:20 GMT+1)

Age Engelstrand Westbø  
styremedlem



## Oilers Invest AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntekter

Selskapets inntekter består av salg og leieinntekter av fast eiendom. Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Rentebytteavtale

Selskapet har inngått en rentebytteavtale. Denne er bokført til laveste verdis prinsipp.



## Oilers Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon                   | 51 279        | 6 500         |
| Annen bistand                        | 10 280        | 6 500         |
| <b>Sum</b>                           | <b>61 559</b> | <b>13 000</b> |

#### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger          | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Tomter            | Sum                |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 194 987 344        | 32 067 865                    | 14 829 110        | 241 884 319        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 29 386             | 66 225                        |                   | 95 611             |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>195 016 730</b> | <b>32 134 090</b>             | <b>14 829 110</b> | <b>241 979 930</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 33 797 572         | 25 021 372                    |                   | 58 818 944         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>161 219 158</b> | <b>7 112 718</b>              | <b>14 829 110</b> | <b>183 160 986</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 3 954 401          | 2 603 270                     |                   | 6 557 671          |
| Økonomisk levetid                  | 50 år              | 5-10 år                       | Avskrives ikke    |                    |
| Avskrivningsplan                   | Lineær             | Lineær                        |                   |                    |

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oilers Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Oilers Holding AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oilers Holding AS. Konsernregnskapet til Oilers Holding AS kan fåes utlevert på Oilers Holding AS sin forretningsadresse Ishockeyveien 1, 4021 Stavanger.



## Oilers Invest AS Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 440 926          | 0                |
| Endring i utsatt skatt                   | 957 270          | 1 437 225        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 398 196</b> | <b>1 437 225</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 6 355 435        | 6 532 843        |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 488 569        | 192 901          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -2 004 209       | 0                |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -5 839 795       | -6 725 744       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 440 926          | 0                |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -440 926         | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       | <b>Endring</b>    |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler               | 27 476 448        | 28 111 237        | 634 789           |
| Gevinst – og tapskonto            | 762 524           | 953 155           | 190 631           |
| Avsetninger mv                    | -663 150          | -1                | 663 149           |
| <b>Sum</b>                        | <b>27 575 821</b> | <b>29 064 390</b> | <b>1 488 569</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0                 | -5 839 795        | -5 839 795        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>27 575 821</b> | <b>23 224 595</b> | <b>-4 351 226</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>6 066 681</b>  | <b>5 109 411</b>  | <b>-957 270</b>   |

### Note 6 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2019        | 100 000             | 2 840           | 18 114 986               | 18 217 826             |
| Endringer ført mot EK |                     |                 | 0                        | 0                      |
| <b>Pr 01.01.2020</b>  | <b>100 000</b>      | <b>2 840</b>    | <b>18 114 986</b>        | <b>18 217 826</b>      |
| Årets resultat        |                     |                 | 4 957 239                | 4 957 239              |
| Konsernbidrag mottatt |                     |                 | 2 004 210                | 2 004 210              |
| Konsernbidrag avgitt  |                     |                 | -1 563 284               | -1 563 284             |
| <b>Pr 31.12.2020</b>  | <b>100 000</b>      | <b>2 840</b>    | <b>23 513 150</b>        | <b>23 615 990</b>      |

Side 7



## Oilers Invest AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|---|--------------------|--------------------|
| Forskudd fra kunder   | 5 250 000          | 8 250 000          |
| Gjeld til Stavanger Kommune   | 53 416 684         | 56 265 086         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 74 150 000         | 76 900 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                     | <b>132 816 684</b> | <b>141 415 086</b> |

Gjeld til Stavanger Kommune er forskuddsbetaling for leie av istid for de neste 15 årene. Den beregnede forpliktelsen er neddiskontert til nåverdi på avtaletidspunktet. Inflasjonsjustert inntekt føres løpende i tråd med levering av produktet, samtidig bokføres det kalkulerede rentekostnader basert på 3,44 % rente som reflekteres i inngått avtale.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant til fordel for DNB i gnr. 26, bnr. 16 i Stavanger Kommune pålydende 250 MNOK.

Selskapet har gjeld til Oilers Holding AS på kr 32.390.000. Lånet er rentefritt og det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

#### Note 8 Rentebytteavtale

Selskapet har inngått en rentebytteavtale (løpetid fra og med 24.05.2016 til og med 24.05.2023), som er brukt for å delvis sikre kontantstrømmen knyttet til fremtidige renteutbetalinger på selskapets langsiktige gjeld. Renten er bundet på 3,3 %. Swap er på 36,7 MNOK mens gjeld til kredittinstitusjoner er på 74,8 MNOK.

Rentebytteavtalen er regnskapsført til laveste verdis prinsipp. Per 31.12.20 hadde rentebytteavtalen en negativ verdi på kr. 663.151, som er bokført som annen rentekostnad i 2020 og som langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.20.

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                     | <b>Andre fordringer</b> |                  |
|---------------------|-------------------------|------------------|
|                     | <b>2020</b>             | <b>2019</b>      |
| Stavanger Oilers AS | 6 834 396               | 5 568 912        |
| <b>Sum</b>          | <b>6 834 396</b>        | <b>5 568 912</b> |

|                                 | <b>Gjeld</b>      |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Oilers Holding AS (aksjonærlån) | 32 390 000        | 32 390 000        |
| Stavanger Oilers                | 2 004 210         | 0                 |
| <b>Sum</b>                      | <b>34 394 210</b> | <b>32 390 000</b> |

#### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har vært lite påvirket av koronautbruddet. Derimot har selskapets største leietaker vært sterkt påvirket. Det har dog ikke påvirket leieinntektene eller betalinger for leieinntektene.

Selskapet har ikke benyttet noen av støtteordningene.














# OIAS\_Årsregnskap\_2020

Final Audit Report

2021-03-12

|                 |  |
|-----------------|--|
| Created:        | 2021-03-12                                   |
| By:             | Kjetil Bøe (kjetil@oilers.no)                |
| Status:         | Signed                                       |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAAtzrd8z1mdAoAjYZB4V-Snd8IApwryqUN |

## "OIAS\_Årsregnskap\_2020" History

-  Document created by Kjetil Bøe (kjetil@oilers.no)  
2021-03-12 - 8:14:29 AM GMT- IP address: 92.221.110.97
-  Document emailed to Tore Christiansen (tc@sffgroup.com) for signature  
2021-03-12 - 8:15:31 AM GMT
-  Document emailed to Åge Engelstrand Westbø (aage@westknight.no) for signature  
2021-03-12 - 8:15:31 AM GMT
-  Document emailed to Snorre Haukali (snorre.haukali@kluge.no) for signature  
2021-03-12 - 8:15:31 AM GMT
-  Document emailed to Johan Brandt (jfb@sffgroup.com) for signature  
2021-03-12 - 8:15:32 AM GMT
-  Document emailed to Jørgen Gismervik (jg@gis.no) for signature  
2021-03-12 - 8:15:32 AM GMT
-  Email viewed by Johan Brandt (jfb@sffgroup.com)  
2021-03-12 - 8:16:01 AM GMT- IP address: 81.166.59.100
-  Email viewed by Tore Christiansen (tc@sffgroup.com)  
2021-03-12 - 8:16:31 AM GMT- IP address: 81.166.59.100
-  Document e-signed by Johan Brandt (jfb@sffgroup.com)  
Signature Date: 2021-03-12 - 8:16:37 AM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.59.100
-  Email viewed by Snorre Haukali (snorre.haukali@kluge.no)  
2021-03-12 - 9:07:26 AM GMT- IP address: 188.95.246.211
-  Document e-signed by Snorre Haukali (snorre.haukali@kluge.no)  
Signature Date: 2021-03-12 - 9:08:48 AM GMT - Time Source: server- IP address: 188.95.246.211





-  Document e-signed by Tore Christiansen (tc@sffgroup.com)  
Signature Date: 2021-03-12 - 11:20:43 AM GMT - Time Source: server- IP address: 81.166.59.100
-  Email viewed by Jørgen Gismervik (jg@gis.no)  
2021-03-12 - 1:43:02 PM GMT- IP address: 95.174.65.152
-  Document e-signed by Jørgen Gismervik (jg@gis.no)  
Signature Date: 2021-03-12 - 1:47:01 PM GMT - Time Source: server- IP address: 95.174.65.152
-  Email viewed by Åge Engelstrand Westbø (aage@westknight.no)  
2021-03-12 - 2:16:13 PM GMT- IP address: 92.221.117.162
-  Document e-signed by Åge Engelstrand Westbø (aage@westknight.no)  
Signature Date: 2021-03-12 - 2:20:04 PM GMT - Time Source: server- IP address: 92.221.117.162
-  Agreement completed.  
2021-03-12 - 2:20:04 PM GMT





# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oilers Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Oilers Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 957 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Oilers Invest AS

utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styre om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 12. mars 2021  
Deloitte AS

Bengt Enksen  
Statsautorisert revisor