



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 577 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 10
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Degerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		145 062	70 490
Sum kostnader		145 062	70 490
Driftsresultat		118 938	193 511
Annen rentekostnad		111 494	107 613
Sum finanskostnader		111 494	107 613
Netto finans		-111 494	-107 613
Resultat før skattekostnad		7 444	85 898
Skattekostnad på resultat	6	1 638	-127 447
Årsresultat		5 806	213 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 806	213 345
Totalresultat		5 806	213 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			228 000
Avsatt til annen egenkapital		5 806	
Overført fra annen egenkapital			-14 655
Sum overføringer og disponeringer		5 806	213 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		138 529	140 167
Sum immaterielle eiendeler		138 529	140 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	191 000	191 000
Sum varige driftsmidler		191 000	191 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 112 570	1 112 996
Sum finansielle anleggsmidler		1 112 570	1 112 996
Sum anleggsmidler		1 442 099	1 444 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 749	
Sum fordringer		91 749	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 459	155 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 459	155 422
Sum omløpsmidler		168 208	155 422
SUM EIENDELER		1 610 307	1 599 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 298	492
Sum opptjent egenkapital		6 298	492
Sum egenkapital		106 298	100 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 361 928	1 437 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 928	1 437 240
Sum langsiktig gjeld		1 361 928	1 437 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 528	14 068
Betalbar skatt	6		8 325
Annen kortsiktig gjeld		47 553	39 460
Sum kortsiktig gjeld		142 081	61 853
Sum gjeld		1 504 009	1 499 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 307	1 599 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648203

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 577 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KFI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 10
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Degerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 980 577 465
KFI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum inntekter		264 000	264 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		145 062	70 490
Sum kostnader		145 062	70 490
Driftsresultat		118 938	193 511
Annen rentekostnad		111 494	107 613
Sum finanskostnader		111 494	107 613
Netto finans		-111 494	-107 613
Resultat før skattekostnad		7 444	85 898
Skattekostnad på resultat	6	1 638	-127 447
Årsresultat		5 806	213 345
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 806	213 345
Totalresultat		5 806	213 345
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			228 000
Avsatt til annen egenkapital		5 806	
Overført fra annen egenkapital			-14 655
Sum overføringer og disponeringer		5 806	213 345



Organisasjonsnr: 980 577 465
KFI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		138 529	140 167
Sum immaterielle eiendeler		138 529	140 167
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	191 000	191 000
Sum varige driftsmidler		191 000	191 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 112 570	1 112 996
Sum finansielle anleggsmidler		1 112 570	1 112 996
Sum anleggsmidler		1 442 099	1 444 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		91 749	
Sum fordringer		91 749	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 459	155 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 459	155 422
Sum omløpsmidler		168 208	155 422
SUM EIENDELER		1 610 307	1 599 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 298	492



Sum opptjent egenkapital	6 298	492
Sum egenkapital	106 298	100 492
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 361 928	1 437 240
Sum annen langsiktig gjeld	1 361 928	1 437 240
Sum langsiktig gjeld	1 361 928	1 437 240
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 528	14 068
Betalbar skatt	6 8 325	8 325
Annen kortsiktig gjeld	47 553	39 460
Sum kortsiktig gjeld	142 081	61 853
Sum gjeld	1 504 009	1 499 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 610 307	1 599 585



Organisasjonsnr: 980 577 465
KFI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

KFI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
Sum driftsinntekter		264 000	264 000
Annen driftskostnad		145 062	70 490
Sum driftskostnader		145 062	70 490
Driftsresultat		118 938	193 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		111 494	107 613
Resultat av finansposter		-111 494	-107 613
Resultat før skattekostnad		7 444	85 898
Skattekostnad på resultat	6	1 638	-127 447
Resultat		5 806	213 345
Årsresultat		5 806	213 345
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	228 000
Avsatt til annen egenkapital		5 806	0
Overført fra annen egenkapital		0	14 655
Sum overføringer		5 806	213 345



BALANSE

KFI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		138 529	140 167
Sum immaterielle eiendeler		138 529	140 167
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	191 000	191 000
Sum varige driftsmidler		191 000	191 000
Lån til foretak i samme konsern		1 112 570	1 112 996
Sum finansielle anleggsmidler		1 112 570	1 112 996
Sum anleggsmidler		1 442 099	1 444 163
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		91 749	0
Sum fordringer		91 749	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 459	155 422
Sum omløpsmidler		168 208	155 422
Sum eiendeler		1 610 307	1 599 585



BALANSE

KFI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	6 298	492
Sum opptjent egenkapital		6 298	492
Sum egenkapital		106 298	100 492
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 361 928	1 437 240
Sum annen langsiktig gjeld		1 361 928	1 437 240
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 528	14 068
Betalbar skatt	6	0	8 325
Annen kortsiktig gjeld		47 553	39 460
Sum kortsiktig gjeld		142 081	61 853
Sum gjeld		1 504 009	1 499 093
Sum egenkapital og gjeld		1 610 307	1 599 585

Kirkenes, 30.05.2025
Styret i Kfi Eiendom AS

Børge Degerstrøm
Styreleder/daglig leder (sign.)

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Styremedlem (sign.)



Noter til regnskap 2024

KFI Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel
Degerstrøms Invest AS	100	100 %

Aksjekapitalen på kr 100 000 består 100 aksjer pålydende kr. 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

Note 4 - Langsiktige fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Pantelån	985 368	1 060 680

Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	1 361 928	1 437 240
----------	-----------	-----------

Balanseført verdi av eiendeler

pantsatt for egen gjeld

Bygg	191 000	191 000
------	---------	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	492	100 492
Årsresultat	0	5 806	5 806
Egenkapital 31.12.	100 000	6 298	106 298



Noter til regnskap 2024

KFI Eiendom AS

Note 6 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	7 444
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-26 423
Årets skattemessige resultat	<u>-18 979</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.23	31.12.24	Endring
Driftsmidler	-637 123	-610 700	-26 423
Midlertidige forskjeller	-637 123	-610 700	-26 423
Underskudd til fremføring	0	-18 979	18 979
Grunnlag for utsatt skatt	-637 123	-629 679	-7 444
Utsatt skattefordel (22 %) pr. 31.12.	<u>-140 167</u>	<u>-138 529</u>	<u>-7 444</u>

Selskapet balanseført utsattskattefordel pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>1 638</u>
Sum skattekostnad	<u>1 638</u>

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	1 832 250
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	1 832 250
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>-1 641 250</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>191 000</u>
Årets avskrivning	<u>0</u>
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	0 %

Bygget er vesentlig mere verd og ytterligere avskrivning anses ikke nødvendig.