



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 009 948  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALLEGATEN 27  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Vestheim Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	377 328	519 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 328</b>	<b>519 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	384 912	749 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 912</b>	<b>749 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 584</b>	<b>-230 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 356	3 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 356</b>	<b>3 129</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 356</b>	<b>3 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 356</b>	<b>3 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 228</b>	<b>-227 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 228</b>	<b>-227 299</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-5 227</b>	<b>-227 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 227	-227 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 227</b>	<b>-227 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2	49
Andre fordringer		69 865	0
Sum fordringer		69 867	49
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 920	200 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 920	200 944
Sum omløpsmidler		218 787	200 993
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 787</b>	<b>200 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	137 850	143 077
Sum opptjent egenkapital		137 850	143 077
Sum egenkapital	2	137 850	143 077
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 192	44 772
Annen kortsiktig gjeld		5 745	13 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 937</b>	<b>57 915</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 937</b>	<b>57 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 787</b>	<b>200 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 009 948  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALLEGATEN 27  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Vestheim Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 915 009 948  
SAMEIET ALLEGATEN 27

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	377 328	519 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 328</b>	<b>519 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5	384 912	749 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 912</b>	<b>749 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 584</b>	<b>-230 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 356	3 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 356</b>	<b>3 129</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 356</b>	<b>3 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 356</b>	<b>3 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 228</b>	<b>-227 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 228</b>	<b>-227 299</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-5 227</b>	<b>-227 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 227	-227 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 227</b>	<b>-227 298</b>



Organisasjonsnr: 915 009 948  
SAMEIET ALLEGATEN 27

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2	49
Andre fordringer		69 865	0
Sum fordringer		69 867	49
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 920	200 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 920	200 944
Sum omløpsmidler		218 787	200 993
SUM EIENDELER		218 787	200 993
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	137 850	143 077
Sum opptjent egenkapital		137 850	143 077
Sum egenkapital	2	137 850	143 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 192	44 772
Annen kortsiktig gjeld		5 745	13 144
Sum kortsiktig gjeld		80 937	57 915
Sum gjeld		80 937	57 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 787	200 993



Organisasjonsnr: 915 009 948  
SAMEIET ALLEGATEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Andre oppl

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



713 Sameiet Allegaten 27		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		281 520	281 520	281 544	295 596
Andre inntekter	3	95 808	237 988	95 808	95 808
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>377 328</b>	<b>519 508</b>	<b>377 352</b>	<b>391 404</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		49 692	47 034	49 690	54 659
Andre honorarer		2 004	0	2 000	2 000
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		61 377	61 196	64 378	73 652
Energikostnader		48 420	151 234	60 000	50 000
Andre driftskostnader	4	100 846	72 063	101 231	104 470
Vedlikehold	5	115 873	412 209	85 000	96 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>384 912</b>	<b>749 935</b>	<b>368 999</b>	<b>387 981</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 584</b>	<b>-230 427</b>	<b>8 353</b>	<b>3 423</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 356	3 129	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 356</b>	<b>3 129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-5 227</b>	<b>-227 298</b>	<b>8 353</b>	<b>3 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 227</b>	<b>-227 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



713 Sameiet Allegaten 27		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2	49
Vestbo i mellomregning		148 920	200 944
Andre fordringer		69 865	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 787</b>	<b>200 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 787</b>	<b>200 993</b>



<b>713 Sameiet Allegaten 27</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
---------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	137 850	143 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 850</b>	<b>143 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>137 850</b>	<b>143 077</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		75 192	44 772
Annen kortsiktig gjeld		5 745	13 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 937</b>	<b>57 915</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>80 937</b>	<b>57 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 787</b>	<b>200 993</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Vestheim Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vegard Rosenlund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johan Henrik Stråle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Ove Mjøs  
Styremedlem



## Note 713 Sameiet Allegaten 27 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 713 Sameiet Allegaten 27 2024

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	143 077	370 375
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-5 227	-227 298
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-5 227</b>	<b>-227 298</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>137 850</b>	<b>143 077</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	148 920	200 944
Kortsiktige fordringer	69 867	49
<b>Omløpsmidler</b>	<b>218 787</b>	<b>200 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-80 937</b>	<b>-57 915</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>137 850</b>	<b>143 077</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	143 077	-5 227	137 850
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>143 077</b>	<b>-5 227</b>	<b>137 850</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	95 808	95 808
3620 Innkreving strøm	0	31 308
3685 Diverse inntekter fri	0	110 872
<b>Sum</b>	<b>95 808</b>	<b>237 988</b>

## Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	24 238	23 685
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	498
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	76 608	47 880
<b>Sum</b>	<b>100 846</b>	<b>72 063</b>

Note 713 Sameiet Allegaten 27 Orgnr.: 915009948 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 713 Sameiet Allegaten 27 2024

## Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 769	345 513
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 750	123
6640 Periodisk vedlikehold	84 490	61 006
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 864	5 566
<b>Sum</b>	<b>115 873</b>	<b>412 209</b>

## Andre opplysninger

	2024	2023
<b>Energikostnader</b>		
6200 Energi, lys og varme. Inkl. umålt fjernvarme	46 654	44 906
6340 Vedlikehold av varmeanlegg. Gjelder rensing av varmeanlegg.	0	106 328
Sum Energikostnader	46 654	151 234

### Andre opplysninger:

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsperioden.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Allegaten 27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Allegaten 27**

Styreleder	Monica Vestheim Svendsen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Johan Henrik Stråle (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Vegard Rosenlund (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	John Ove Mjøs (sign.)	07.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Allegaten 27

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Allegaten 27 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: NUXZY-DO7D0-RB7N6-8JN9J-ELC7Z-GQZ05



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-24 11:36:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUXZV-DO7D0-RB7N6-8JN8J-ELC72-GQZ05

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.