



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 346 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET FJORDGLØTT AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 446 484 | 4 665 332 |
| Sum inntekter | | 446 484 | 4 665 332 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 136 046 | 204 688 |
| Sum kostnader | | 136 046 | 204 688 |
| Driftsresultat | | 310 438 | 4 460 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 44 050 | 20 139 |
| Sum finansinntekter | | 44 050 | 20 139 |
| Annen finanskostnad | | 164 669 | 128 181 |
| Sum finanskostnader | | 164 669 | 128 181 |
| Netto finans | | -120 619 | -108 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 189 819 | 4 352 602 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 40 752 | 931 415 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 149 067 | 3 421 187 |
| Årsresultat | | 149 067 | 3 421 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 149 068 | 3 421 187 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 149 068 | 3 421 187 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 2 880 000 | 2 880 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 880 000 | 2 880 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 880 000 | 2 880 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 042 | 3 712 |
| Sum fordringer | | 1 042 | 3 712 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 153 385 | 2 632 059 |
| Sum omløpsmidler | | 2 154 427 | 2 635 771 |
| SUM EIENDELER | | 5 034 427 | 5 515 771 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 609 499 | 1 460 432 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 609 499 | 1 460 432 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 709 499 | 1 560 432 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 572 000 | 721 600 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 572 000 | 721 600 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 516 000 | 3 016 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 516 000 | 3 016 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 088 000 | 3 737 600 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 407 | 2 838 |
| Betalbar skatt | 3 | 190 352 | 209 815 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 169 | 5 086 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 236 928 | 217 739 |
| Sum gjeld | | 3 324 928 | 3 955 339 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 034 427 | 5 515 771 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437114

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 346 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET FJORDGLØTT AS
Forretningsadresse: c/o Heimtun & Bryn Regnsk.kontor AS
Kilengaten 1
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 346 284
EIENDOMSELSKAPET FJORDGLØTT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 446 484 | 4 665 332 |
| Sum inntekter | | 446 484 | 4 665 332 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 136 046 | 204 688 |
| Sum kostnader | | 136 046 | 204 688 |
| Driftsresultat | | 310 438 | 4 460 644 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 44 050 | 20 139 |
| Sum finansinntekter | | 44 050 | 20 139 |
| Annen finanskostnad | | 164 669 | 128 181 |
| Sum finanskostnader | | 164 669 | 128 181 |
| Netto finans | | -120 619 | -108 042 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 40 752 | 931 415 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 149 067 | 3 421 187 |
| Årsresultat | | 149 067 | 3 421 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 149 068 | 3 421 187 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 149 068 | 3 421 187 |



Organisasjonsnr: 988 346 284
EIENDOMSELSKAPET FJORDGLØTT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 2 880 000 | 2 880 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 880 000 | 2 880 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 880 000 | 2 880 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 042 | 3 712 |
| Sum fordringer | | 1 042 | 3 712 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 153 385 | 2 632 059 |
| Sum omløpsmidler | | 2 154 427 | 2 635 771 |
| SUM EIENDELER | | 5 034 427 | 5 515 771 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 609 499 | 1 460 432 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 609 499 | 1 460 432 |
| Sum egenkapital | | 1 709 499 | 1 560 432 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 572 000 | 721 600 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 572 000 | 721 600 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 516 000 | 3 016 000 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 516 000 | 3 016 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 088 000 | 3 737 600 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 40 407 | 2 838 |
| Betalbar skatt | 3 190 352 | 209 815 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 169 | 5 086 |
| Sum kortsiktig gjeld | 236 928 | 217 739 |
| Sum gjeld | 3 324 928 | 3 955 339 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 034 427 | 5 515 771 |



Organisasjonsnr: 988 346 284
EIENDOMSELSKAPET FJORDGLØTT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| | | | |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Henning Heimtun Invest AS | 20.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| Finøk AS | 20.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| Tranberg Invest AS | 20.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| Mona Gunhild Vangsnes Lien | 20.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| Ole Bjørn Moen | 20.00 | 20.00% | Ordinære aksjer |
| | | | |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | | |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | | | |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS
Org.nr: 988 346 284

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS Org.nr: 988 346 284

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 446 484 | 4 665 332 |
| Sum driftsinntekter | | <u>446 484</u> | <u>4 665 332</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 136 045 | 204 688 |
| Sum driftskostnader | | <u>136 045</u> | <u>204 688</u> |
| Driftsresultat | | <u>310 439</u> | <u>4 460 644</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 44 050 | 20 139 |
| Annen finanskostnad | | 164 669 | 128 181 |
| Netto finansposter | | <u>-120 619</u> | <u>-108 042</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>189 820</u> | <u>4 352 602</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>40 752</u> | <u>931 415</u> |
| Årsresultat | | <u>149 068</u> | <u>3 421 187</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 149 068 | 3 421 187 |



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Org.nr: 988 346 284

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 6 | 2 880 000 | 2 880 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | | 1 042 | 3 712 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>2 153 385</u> | <u>2 632 059</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 154 427</u> | <u>2 635 772</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 034 427</u> | <u>5 515 772</u> |



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS
Org.nr: 988 346 284

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 609 499 | 1 460 432 |
| Sum egenkapital | | <u>1 709 499</u> | <u>1 560 432</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 572 000 | 721 600 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 516 000 | 3 016 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 40 407 | 2 838 |
| Betalbar skatt | 3 | 190 352 | 209 815 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 169 | 5 087 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>236 928</u> | <u>217 740</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 324 928</u> | <u>3 955 340</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>5 034 427</u> | <u>5 515 772</u> |

Tønsberg, 16. april 2024


Henning Heimtun
Styreleder Daglig leder/adm. dir


Jan Petter Jørgensen
Nestleder



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS Org.nr: 988 346 284

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Org.nr: 988 346 284

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

| | | |
|---|------------------|------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt | 190 352 | 209 815 |
| Endring utsatt skatt | -149 600 | 721 600 |
| Årets totale skattekostnad | <u>40 752</u> | <u>931 415</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 189 819 | 4 352 602 |
| Permanente forskjeller | -4 581 | 1 103 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 680 000 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>865 238</u> | <u>4 353 705</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 190 352 | 957 815 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -120 000 | -120 000 |
| Gevinst- og tapskonto | 2 720 000 | 3 400 000 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>2 600 000</u> | <u>3 280 000</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 572 000 | 721 600 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000 | 1 460 432 | 1 560 432 |
| Årsresultat | 0 | 149 067 | 149 067 |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>100 000</u> | <u>1 609 499</u> | <u>1 709 499</u> |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Bolig Mastebakke 65 | Sum |
|----------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>3 000 000</u> | <u>3 000 000</u> |
| Akk.avskrivning 31.12. | -120 000 | -120 000 |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>2 880 000</u> | <u>2 880 000</u> |



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Org.nr: 988 346 284

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Niborlån Handelsbanken | 2 516 000 | 3 016 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
| Boligeiendom | -2 880 000 | -2 880 000 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Henning Heimtun Invest AS | 20 | 20 % | 20 % |
| Finøk AS | 20 | 20 % | 20 % |
| Tranberg Invest AS | 20 | 20 % | 20 % |
| Mona Gunhild Vangsnes Lien | 20 | 20 % | 20 % |
| Ole Bjørn Moen | 20 | 20 % | 20 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Org.nr: 988 346 284

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Org.nr: 988 346 284

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 190 352 | 209 815 |
| Endring utsatt skatt | -149 600 | 721 600 |
| Årets totale skattekostnad | <u>40 752</u> | <u>931 415</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 189 819 | 4 352 602 |
| Permanente forskjeller | -4 581 | 1 103 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 680 000 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>865 238</u> | <u>4 353 705</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 190 352 | 957 815 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -120 000 | -120 000 |
| Gevinst- og tapskonto | 2 720 000 | 3 400 000 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>2 600 000</u> | <u>3 280 000</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 572 000 | 721 600 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000 | 1 460 432 | 1 560 432 |
| Årsresultat | 0 | 149 067 | 149 067 |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>100 000</u> | <u>1 609 499</u> | <u>1 709 499</u> |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | | Sum |
|-------------------------|----------------------------|------------------|
| | Bolig Mastebakke 65 | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -120 000 | -120 000 |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>2 880 000</u> | <u>2 880 000</u> |

Side 2



Eiendomsselskapet Fjordgløtt AS

Org.nr: 988 346 284

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Niborlån Handelsbanken | 2 516 000 | 3 016 000 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
| Boligeiendom | -2 880 000 | -2 880 000 |

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Henning Heimtun Invest AS | 20 | 20 % | 20 % |
| Finøk AS | 20 | 20 % | 20 % |
| Tranberg Invest AS | 20 | 20 % | 20 % |
| Mona Gunhild Vangsnes Lien | 20 | 20 % | 20 % |
| Ole Bjørn Moen | 20 | 20 % | 20 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |