



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMREHAUGVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Andreas Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 5 893 995         | 7 578 312         |
| Annen driftsinntekt   |      | 2 655 243         | 1 039 634         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>8 549 238</b>  | <b>8 617 946</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 780 158           | 1 024 081         |
| Lønnskostnad  | 4    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 5    | 5 528 362         | 5 566 504         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                   | 315 163           |
| Annen driftskostnad   | 4    | 2 286 380         | 2 771 693         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>8 594 901</b>  | <b>9 677 441</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-45 663</b>    | <b>-1 059 495</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 32 182            | 107 237           |
| Annen renteinntekt  |      | 2 255             | 5 976             |
| Annen finansinntekt   |      | 23 431            |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>57 868</b>     | <b>113 213</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 194 506           | 884 285           |
| Annen rentekostnad  |      | 4 828 832         | 5 220 206         |
| Annen finanskostnad   |      | 2 281             | 2 817             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>5 025 619</b>  | <b>6 107 307</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-4 967 751</b> | <b>-5 994 094</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-5 013 415</b> | <b>-7 053 589</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 1    | -1 102 951        | -1 551 790        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-3 910 464</b> | <b>-5 501 799</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>-3 910 464</b> | <b>-5 501 799</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-3 910 464</b> | <b>-5 501 799</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Totalresultat</b>                     |             | <b>-3 910 464</b> | <b>-5 501 799</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                   |
| Udekket tap                              |             | -3 910 464        |                   |
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                   | -5 501 799        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-3 910 464</b> | <b>-5 501 799</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020               | 2019               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 1    | 11 479 222         | 11 886 508         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>11 479 222</b>  | <b>11 886 508</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 5    | 136 907 064        | 137 397 415        |
| Maskiner og anlegg  | 5    |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                             | 5    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 5    | 5 175 591          | 6 002 102          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 5, 7 | <b>142 082 655</b> | <b>143 399 517</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 6    |                    |                    |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 6    |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>153 561 877</b> | <b>155 286 025</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   |      | 52 818             | 25 318             |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 1 054 420          | 1 424 047          |
| Konsernfordringer   | 6    | 7 518 761          | 4 764 904          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>8 625 999</b>   | <b>6 214 269</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 1 636 833          | 332 850            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 636 833</b>   | <b>332 850</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>10 262 831</b>  | <b>6 547 118</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>163 824 709</b> | <b>161 833 143</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note     | 2020               | 2019               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |          |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 2, 3     | 12 057 830         | 12 057 830         |
| Beholdning av egne aksjer                | 2        |                    |                    |
| Overkurs                                 | 3        |                    |                    |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse        |          | 21 302 427         |                    |
| Annen innskutt egenkapital               | 3        | 16 348 519         | 14 904 505         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>49 708 775</b>  | <b>26 962 335</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 3        |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 3        |                    |                    |
| Udekket tap                              | 3        |                    |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>3</b> | <b>49 708 775</b>  | <b>26 962 335</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 1        |                    |                    |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 7        | 2 000 000          | 2 000 000          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>2 000 000</b>   | <b>2 000 000</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7        | 110 836 309        | 108 222 235        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6        |                    | 15 742 200         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>110 836 309</b> | <b>123 964 435</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>112 836 309</b> | <b>125 964 435</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |          | 212 608            | 758 954            |
| Betalbar skatt                           | 1        |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6        | 3 334              | 6 961 310          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 1 063 682          | 1 186 109          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 279 624</b>   | <b>8 906 373</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum gjeld                       |             | 114 115 933        | 134 870 808        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>163 824 709</b> | <b>161 833 143</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMREHAUGVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Andreas Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 989 024 167  
TIMREHAUGVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 5 893 995         | 7 578 312         |
| Annen driftsinntekt   |      | 2 655 243         | 1 039 634         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>8 549 238</b>  | <b>8 617 946</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 780 158           | 1 024 081         |
| Lønnskostnad  | 4    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 5    | 5 528 362         | 5 566 504         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                   | 315 163           |
| Annen driftskostnad   | 4    | 2 286 380         | 2 771 693         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>8 594 901</b>  | <b>9 677 441</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-45 663</b>    | <b>-1 059 495</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 32 182            | 107 237           |
| Annen renteinntekt  |      | 2 255             | 5 976             |
| Annen finansinntekt   |      | 23 431            |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>57 868</b>     | <b>113 213</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 194 506           | 884 285           |
| Annen rentekostnad  |      | 4 828 832         | 5 220 206         |
| Annen finanskostnad   |      | 2 281             | 2 817             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>5 025 619</b>  | <b>6 107 307</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-4 967 751</b> | <b>-5 994 094</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 1    | -1 102 951        | -1 551 790        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-3 910 464</b> | <b>-5 501 799</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>-3 910 464</b> | <b>-5 501 799</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-3 910 464</b> | <b>-5 501 799</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-3 910 464</b> | <b>-5 501 799</b> |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |                   |                   |
| Udekket tap                              | -3 910 464        |                   |
| Avsatt til annen egenkapital             |                   | -5 501 799        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>-3 910 464</b> | <b>-5 501 799</b> |



Organisasjonsnr: 989 024 167  
TIMREHAUGVEIEN 2 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note        | 2020               | 2019               |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |             |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |             |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 1           | 11 479 222         | 11 886 508         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |             | <b>11 479 222</b>  | <b>11 886 508</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 5           | 136 907 064        | 137 397 415        |
| Maskiner og anlegg  | 5           |                    |                    |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 5           |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 5           | 5 175 591          | 6 002 102          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>5, 7</b> | <b>142 082 655</b> | <b>143 399 517</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |             |                    |                    |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 6           |                    |                    |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 6           |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |             | <b>153 561 877</b> | <b>155 286 025</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |             |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |             |                    |                    |
| Kundefordringer   |             | 52 818             | 25 318             |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |             | 1 054 420          | 1 424 047          |
| Konsernfordringer   | 6           | 7 518 761          | 4 764 904          |
| <b>Sum fordringer</b>   |             | <b>8 625 999</b>   | <b>6 214 269</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |             |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                                  |             | 1 636 833          | 332 850            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |             | <b>1 636 833</b>   | <b>332 850</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |             | <b>10 262 831</b>  | <b>6 547 118</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>163 824 709</b> | <b>161 833 143</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |             |                    |                    |



|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 2, 3     | 12 057 830         | 12 057 830         |
| Beholdning av egne aksjer                | 2        |                    |                    |
| Overkurs                                 | 3        |                    |                    |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse        |          | 21 302 427         |                    |
| Annen innskutt egenkapital               | 3        | 16 348 519         | 14 904 505         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>49 708 775</b>  | <b>26 962 335</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Fond for                                 |          |                    |                    |
| vurderingsforskjeller                    | 3        |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 3        |                    |                    |
| Udekket tap                              | 3        |                    |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>3</b> | <b>49 708 775</b>  | <b>26 962 335</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 1        |                    |                    |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 7        | 2 000 000          | 2 000 000          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>2 000 000</b>   | <b>2 000 000</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                    |                    |
| Gjeld til                                |          |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     | 7        | 110 836 309        | 108 222 235        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6        |                    | 15 742 200         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>110 836 309</b> | <b>123 964 435</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>112 836 309</b> | <b>125 964 435</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |          | 212 608            | 758 954            |
| Betalbar skatt                           | 1        |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6        | 3 334              | 6 961 310          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 1 063 682          | 1 186 109          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 279 624</b>   | <b>8 906 373</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>114 115 933</b> | <b>134 870 808</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>163 824 709</b> | <b>161 833 143</b> |



Organisasjonsnr: 989 024 167  
TIMREHAUGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap 2020 - Timrehaugveien 2 AS - endelig.pdf

**Signers:**

| <b>Name</b>                | <b>Method</b> | <b>Date</b>            |
|----------------------------|---------------|------------------------|
| Sevaldsen, Knut            | BANKID        | 2021-04-13 21:53 GMT+2 |
| Monsen, Erling Falch       | BANKID        | 2021-04-14 08:50 GMT+2 |
| Revheim, Tone Falch Monsen | BANKID_MOBILE | 2021-04-14 14:17 GMT+2 |
| Gjøvaag, Knut H Holler     | BANKID_MOBILE | 2021-04-14 14:24 GMT+2 |

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

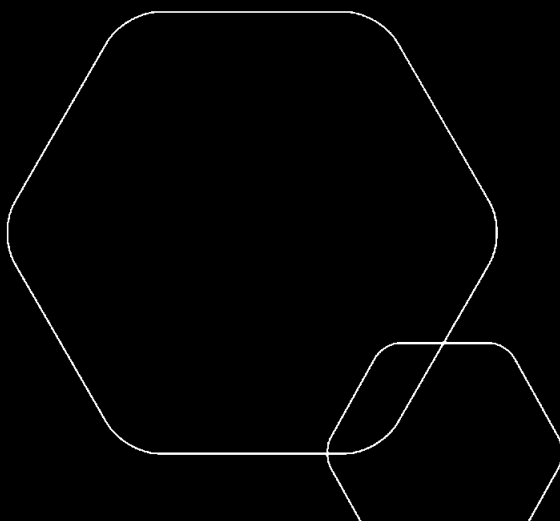
Document ID:  
026EC8C97A1040D1A2511CAF9B932512

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2020 Timrehaugveien 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 024 167



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
026EC8C97A1040D1A2511CAF9B932512



### RESULTATREGNSKAP

#### TIMREHAUGVEIEN 2 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                      | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt   |          | 5 893 995         | 7 578 312         |
| Annen driftsinntekt                                    |          | 2 655 243         | 1 039 634         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                             |          | <b>8 549 238</b>  | <b>8 617 946</b>  |
| Varekostnad  |          | 780 158           | 1 024 081         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 5        | 5 528 362         | 5 566 504         |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |          | 0                 | 315 163           |
| Annen driftskostnad                                    | 4        | 2 286 380         | 2 771 693         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |          | <b>8 594 901</b>  | <b>9 677 441</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |          | <b>-45 663</b>    | <b>-1 059 495</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>               |          |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern               |          | 32 182            | 107 237           |
| Annen renteinntekt                                     |          | 2 255             | 5 976             |
| Annen finansinntekt                                    |          | 23 431            | 0                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern               |          | 194 506           | 884 285           |
| Annen rentekostnad                                     |          | 4 828 832         | 5 220 206         |
| Annen finanskostnad                                    |          | 2 281             | 2 817             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |          | <b>-4 967 751</b> | <b>-5 994 094</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                    |          | -5 013 415        | -7 053 589        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                     | 1        | -1 102 951        | -1 551 790        |
| <b>Ordinært resultat</b>                               |          | <b>-3 910 464</b> | <b>-5 501 799</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>           |          |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                                     | <b>3</b> | <b>-3 910 464</b> | <b>-5 501 799</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                    |          |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                           |          | 0                 | -5 501 799        |
| Overført til udekket tap                               |          | 3 910 464         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                                |          | <b>-3 910 464</b> | <b>-5 501 799</b> |

TIMREHAUGVEIEN 2 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
026EC8C97A1040D1A2511CAF9B932512



### BALANSE

#### TIMREHAUGVEIEN 2 AS

| EIENDELER                           | Note        | 2020               | 2019               |
|-------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                    |                    |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |             |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                 | 1           | 11 479 222         | 11 886 508         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>11 479 222</b>  | <b>11 886 508</b>  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5           | 136 907 064        | 137 397 415        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 5           | 5 175 591          | 6 002 102          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>5, 7</b> | <b>142 082 655</b> | <b>143 399 517</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |             |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>153 561 877</b> | <b>155 286 025</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                    |                    |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                    |                    |
| Kundefordringer                     |             | 52 818             | 25 318             |
| Kundefordringer konsern             | 6           | 654 047            | 4 764 904          |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 1 054 420          | 1 424 047          |
| Konsernfordringer                   |             | 6 864 714          | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>8 625 999</b>   | <b>6 214 269</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |             |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 1 636 833          | 332 850            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>10 262 831</b>  | <b>6 547 118</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>163 824 709</b> | <b>161 833 143</b> |

TIMREHAUGVEIEN 2 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
026EC8C97A1040D1A2511CAF9B932512



## BALANSE

### TIMREHAUGVEIEN 2 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                | Note     | 2020               | 2019               |
|-------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |          |                    |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>         |          |                    |                    |
| Aksjekapital                        | 2, 3     | 12 057 830         | 12 057 830         |
| Annen innskutt egenkapital          | 3        | 16 348 519         | 14 904 505         |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse   |          | 21 302 427         | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     | <b>3</b> | <b>49 708 775</b>  | <b>26 962 335</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>         |          |                    |                    |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>3</b> | <b>49 708 775</b>  | <b>26 962 335</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |          |                    |                    |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>  |          |                    |                    |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 7        | 2 000 000          | 2 000 000          |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>       |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 7        | 110 836 309        | 108 222 235        |
| Langsiktig konserngjeld             | 6        | 0                  | 15 742 200         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |          | <b>110 836 309</b> | <b>123 964 435</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                     |          | 212 608            | 758 954            |
| Konserngjeld                        | 6        | 3 334              | 6 961 310          |
| Annen kortsiktig gjeld              |          | 1 063 682          | 1 186 109          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |          | <b>1 279 624</b>   | <b>8 906 373</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                    |          | <b>114 115 933</b> | <b>134 870 808</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>     |          | <b>163 824 709</b> | <b>161 833 143</b> |

Bergen, 14.04.2021  
Styret i Timrehaugveien 2 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Herman Holler Gjøvaag  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Sevaldsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erling Falch Monsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Falch Monsen Revheim  
styremedlem

TIMREHAUGVEIEN 2 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
026EC8C97A1040D1A2511CAF9B932512

## NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FINANSIELLE INNTEKTER/KOSTNADER OG FINANSIELLE INSTRUMENTER

Renteinntekter og rentekostnader tas inn i resultatregnskapet etter hvert som disse opptjenes som inntekter eller påløper som kostnader. Direkte kostnader i forbindelse med låneopptak kostnadsføres i sin helhet i etableringsåret.

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rente bytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt. .

### SALGSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### INVESTERING I ANDRE AKSJER OG ANDELER

Investeringer i andre aksjer og andeler vurderes til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### KONSERNREGNSKAP

Timrehaugveien 2 AS inngår i konsernregnskapet til Frydenfalch AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
026EC8C97A1040D1A2511CAF9B932512



## NOTE 1 SKATT

| Årets skattekostnad                      | 2020              | 2019               |
|--|-------------------|--------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                    |
| Betalbar skatt                           | -1 510 237        | 0                  |
| Endring i utsatt skattefordel            | 407 286           | -1 551 790         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-1 102 951</b> | <b>-1 551 790</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                    |
| Ordinært resultat før skatt              | -5 013 415        | -7 053 589         |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0                  |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -2 675 630        | -6 245 556         |
| Mottatt konsernbidrag                    | 6 864 714         | 0                  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-824 330</b>   | <b>-13 299 145</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                    |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -1 510 237        | 0                  |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 1 510 237         | 0                  |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>           |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020               | 2019               | Endring           |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                     | -24 282 823        | -26 958 453        | -2 675 630        |
| Avsetninger mv                          | -2 000 000         | -2 000 000         | 0                 |
| Andre forskjeller                       | -639 564           | -639 564           | 0                 |
| <b>Sum</b>                              | <b>-26 922 387</b> | <b>-29 598 017</b> | <b>-2 675 630</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -21 990 325        | -21 165 995        | 824 330           |
| Avskåret rentefradrag                   | -3 265 569         | -3 265 569         | 0                 |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-52 178 281</b> | <b>-54 029 581</b> | <b>-1 851 299</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-11 479 222</b> | <b>-11 886 508</b> | <b>-407 286</b>   |

## NOTE 2 AKSJONÆRER

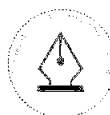
### AKSJEKAPITALEN I TIMREHAUGVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført           |
|-----------------|----------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 112 690        | 107,0     | 12 057 830        |
| <b>Sum</b>      | <b>112 690</b> |           | <b>12 057 830</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Holms Utvikling As | 112 690  | 100,0     | 100,0       |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
026EC8C97A1040D1A2511CAF9B932512



## NOTE 3 EGENKAPITAL

|                                      | Aksje-<br>kapital | Annen Innskutt<br>egenkap. | Ikke registrert<br>kapital-<br>forhøyelse | Sum               |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------|---|-------------------|
| Pr. 31.12.2019                       | 12 057 830        | 14 904 505                 |   | 26 962 335        |
| <b>Pr. 01.01.2020</b>                | <b>12 057 830</b> | <b>14 904 505</b>          |   | <b>26 962 335</b> |
| Ikke registrert<br>kapitalforhøyelse |                   |                            | 21 302 426                                | 21 302 426        |
| Årets underskudd                     |                   | -3 910 464                 |   | -3 910 464        |
| Konsernbidrag mottatt                |                   | 5 354 477                  |   | 5 354 477         |
| <b>Pr. 31.12.2020</b>                | <b>12 057 830</b> | <b>16 348 519</b>          | <b>21 302 426</b>                         | <b>49 708 775</b> |

## NOTE 4 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Timrehaugveien 2 AS har ingen ansatte pr 31.12. Det er ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020. Selskapet har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og det påhviler selskapet ikke pensjonsforpliktelser.

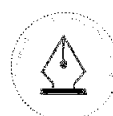
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder eller styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                             | 24 235        | 37 800        |
| Rådgivning, attestasjonstjenester mm | 45 425        | 0             |
| <b>Sum</b>                           | <b>69 660</b> | <b>37 800</b> |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
026EC8C97A1040D1A2511CAF9B932512



## NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

|                                       | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Kunst            |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20         | 274 330 987            | 11 639 315                    | 1 868 013        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler         | 3 177 065              | 39 000                        |                  |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>    | <b>277 508 052</b>     | <b>11 678 315</b>             | <b>1 868 013</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20    | 98 252 172             | 8 370 737                     |                  |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 | 48 315 163             |                               |                  |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20  | 146 567 335            | 8 370 737                     |                  |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>       | <b>130 940 717</b>     | <b>3 307 578</b>              | <b>1 868 013</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          | 4 848 700              | 692 863                       |                  |
| Økonomisk levetid                     | 7-100 år               | 4-12 år                       |                  |

|                                       | Anlegg under<br>utførelse | Sum                |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20         | 4 970 911                 | 292 809 226        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler         | 995 436                   | 4 211 501          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>    | <b>5 966 347</b>          | <b>297 020 727</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20    |                           | 106 622 909        |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20 |                           | 48 315 163         |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20  |                           | 154 938 072        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>       | <b>5 966 347</b>          | <b>142 082 655</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          |                           | 5 541 563          |
| Økonomisk levetid                     |                           |                    |

## NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

### FORDRINGER

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig fordring på Dr. Holms Hotel AS | 654 047          | 4 764 904        |
| Kortsiktig fordring på Holms Utvikling AS | 63 568           | 0                |
| Fordring konsernbidrag Kokstadvegen 37 AS | 6 551 856        | 0                |
| Fordring konsernbidrag Frydenfalch AS     | 312 858          | 0                |
| <b>Sum</b>                                | <b>7 582 329</b> | <b>4 764 904</b> |

### Gjeld

|                                     | 2020          | 2019               |
|-------------------------------------|---------------|--------------------|
| Kortsiktig gjeld Holms Utvikling AS | 0             | -6 961 310         |
| Ansvarlig lån Holms Utvikling AS    | 0             | -12 000 000        |
| Langsiktig gjeld Holms Utvikling AS | 0             | -3 742 200         |
| Leverandørgjeld konsern             | -3 334        | -12 626            |
| Leverandørgjeld tilknyttet selskap  | -3 608        | -85 405            |
| <b>Sum</b>                          | <b>-6 942</b> | <b>-22 801 541</b> |

Gjelden mot Holms Utvikling AS ble vedtatt omgjort til innskutt egenkapital i ekstraordinær generalforsamling 22.12.2020. Kapitalutvidelsen ble registrert i Brønnøysundregisteret 8.1.2021



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
026EC8C97A1040D1A2511CAF9B932512

## NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

|                             |                     |                     |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Garantiansvar               | 2020                | 2019                |
| Avsetning til garantiansvar | -2 000 000          | -2 000 000          |
| <b>Sum garantiansvar</b>    | <b>-2 000 000</b>   | <b>-2 000 000</b>   |
| <br>                        |                     |                     |
| Pantsikret gjeld            | 2020                | 2019                |
| Gjeld til DnB Bank          | -110 836 309        | -108 222 235        |
| <b>Sum pantsikret gjeld</b> | <b>-110 836 309</b> | <b>-108 222 235</b> |

Lånet var avdragsfritt første halvdel av 2020. Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 0,- senere enn om 5 år.

Selskapet har inngått rentebytteavtale med løpetid fra 16.06.2014 til 17.06.2024. Saldo pr. 31.12.2020 er kr. 33 778 525. Negativ markedsverdi på rentebytteavtalen utgjorde pr. 31.12.2020 kr. -2 258 459,- inkludert påløpt swaprente pr. 31.12.2019 på kr. -36 331,-.

Rentebytteavtalen benyttes som sikring mot svingninger i markedsrenten og markedsverdien bokføres derfor ikke.

DNB har 1. prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom selskapet og DNB. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet utgjør:

|  |                    |                    |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b> | <b>2020</b>        | <b>2019</b>        |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom          | 136 907 064        | 137 345 687        |
| Driftstilbehør                                   | 5 175 591          | 6 053 830          |
|  | <b>142 082 655</b> | <b>143 399 517</b> |

Det er stilt kontraktsgaranti til kjøpere av leiligheter for tilsammen kr. 8.069.246,-

## NOTE 8 - EFFEKTER AV COVID-19

Som ved avleggelsen av årsregnskapet for 2019 er det fortsatt stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19. Året som er gått har vært preget av store svingninger og en rekke motstridende signaler. Ved tidspunkt for regnskapsavleggelsen ser imidlertid utsiktene for en slutt på pandemien mye lysere ut, ikke minst på grunn av at man nå er kommet godt igang med vaksinasjonsprogrammet både i Norge og i landene rundt oss.

Selskapets inntekter er i 2020 blitt i utstrakt grad blitt påvirket av pandemien. Inntektene dreier seg i all hovedsak om leieinntekter fra utleie av Timrehaugveien 2 til søsterselskapet Dr. Holms Hotel. Som alle andre hotell-selskaper er dette selskapet betydelig påvirket av pandemien, med en kraftig reduksjon i omsetningen som resultat. Ettersom leien mellom selskapene er en omsetningsbasert leie blir også Timrehaugveien 2 AS berørt av markedsuroighetene som følge av pandemien.

Sammen med de øvrige selskapene i konsernet er det søkt om støtte via kompensasjonsordningen, og selskapets andel av den støtten konsernet er tildelt utgjør 1.265.055,64

Som følge av pandemien er det også usikkerhet knyttet til selskapets inntekter i 2021 og da spesielt første halvår frem til vaksinasjonsprogrammet har begynt å få tilstrekkelig effekt. Selskapet vil fortsette den aktive jobbingen for å håndtere effektene av pandemien i samarbeid med de øvrige selskapene i konsernet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
026EC8C97A1040D1A2511CAF9B932512



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Timrehaugveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Timrehaugveien 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.910.464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UBLV5-1554Z-6U05Q-ZG05K-K4FA2-8CW8S



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Timrehaugveien 2 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. april 2021  
Deloitte AS

Bjarne Ryland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UBLV5-1554Z-6U05Q-ZG0SK-K4FAZ-8CW8S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-14 06:43:12Z



Penneo Dokumentnøkket: UBLV5-1554Z-6U05Q-ZG0SK-K4FA2-8CW8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>