



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 260 740	2 260 640
Sum inntekter		2 260 740	2 260 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 375	16 375
Annen driftskostnad	2,3	1 087 402	1 138 250
Sum kostnader		1 195 056	1 240 199
Driftsresultat		1 065 684	1 020 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 376	2 027
Sum finanskostnader		165 774	116 312
Netto finans		121 865	98 503
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 683	1 020 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 683	1 020 440
Årsresultat	4	943 819	921 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 171 200	8 171 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	49 125	65 500
Sum varige driftsmidler		8 220 325	8 236 700
Sum anleggsmidler		8 220 325	8 236 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 142	0
Andre fordringer		169 184	164 536
Sum fordringer		180 326	164 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778 445	2 440 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778 445	2 440 996
Sum omløpsmidler		2 958 771	2 605 532
SUM EIENDELER		11 179 096	10 842 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-844 119	-1 787 938
Sum opptjent egenkapital		-844 119	-1 787 938
Sum egenkapital	6	-840 219	-1 784 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 346 829	12 007 986
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
Sum annen langsiktig gjeld		11 758 564	12 419 721
Sum langsiktig gjeld		11 758 564	12 419 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 709	183 357
Annen kortsiktig gjeld		54 042	23 192
Sum kortsiktig gjeld		260 751	206 549
Sum gjeld		12 019 315	12 626 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 179 096	10 842 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381986

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 932 305 542
BORETTLAGET SAXEMARKA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 260 740	2 260 640
Sum inntekter		2 260 740	2 260 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	16 375	16 375
Annen driftskostnad	2,3	1 087 402	1 138 250
Sum kostnader		1 195 056	1 240 199
Driftsresultat		1 065 684	1 020 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 376	2 027
Sum finanskostnader		165 774	116 312
Netto finans		121 865	98 503
Ordinært resultat før skattekostnad		1 065 683	1 020 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 065 683	1 020 440
Årsresultat	4	943 819	921 938



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 346 829	12 007 986
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
Sum annen langsiktig gjeld		11 758 564	12 419 721
Sum langsiktig gjeld		11 758 564	12 419 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 709	183 357
Annen kortsiktig gjeld		54 042	23 192
Sum kortsiktig gjeld		260 751	206 549
Sum gjeld		12 019 315	12 626 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 179 096	10 842 232



Organisasjonsnr: 932 305 542
BORETTSLAGET SAXEMARKA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



73 Borettslaget Saxemarka I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 219 040	2 219 040	2 219 000
Leieinntekt garasje		26 000	26 000	33 000
Tillegg felleskostnader		15 700	15 600	16 000
Sum inntekter		2 260 740	2 260 640	2 268 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	91 280	85 575	91 300
Avskrivninger	5	16 375	16 375	0
Forretningsførerhonorar		77 125	74 952	80 000
Tilleggstjenester forretningsfører		2 725	2 725	2 800
Revisjonshonorar	2	8 668	7 382	7 800
Vaktmestertjenester		87 578	83 783	87 400
Drift og vedlikehold	3	137 329	277 468	364 000
TV og/eller internett		139 931	94 948	140 000
Forsikringer		158 611	138 636	163 000
Kommunale avgifter		382 591	381 829	468 000
Energi/strøm		61 818	47 112	60 000
Kontingent Boligbyggelag		11 700	11 700	11 700
Administrasjonskostnader		19 326	17 715	31 000
Sum kostnader		1 195 056	1 240 199	1 507 000
Driftsresultat		1 065 684	1 020 441	761 000
Finansielle poster				
Renteinntekter		28 376	2 027	5 000
Kundeutbytte		15 534	15 782	0
Rentekostnader		165 774	116 312	378 000
Netto finanskostnader		121 865	98 503	373 000
Resultat	4	943 819	921 938	388 000

Årsregnskap



73 Borettslaget Saxemarka I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	51 960	51 960
Bygninger	5	7 610 074	7 610 074
Parkeringsanlegg	5	509 166	509 166
Andre driftsmidler	5	49 125	65 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 220 325	8 236 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 142	0
Forskuddsbetalte kostnader		169 184	155 615
Andre fordringer		0	8 921
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 778 445	2 440 996
Sum omløpsmidler		2 958 771	2 605 532
SUM EIENDELER		11 179 096	10 842 232

Balance 2022



73 Borettslaget Saxemarka I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		-844 119	-1 787 938
Sum egenkapital	6	-840 219	-1 784 038
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	9 301 611	9 695 117
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 045 218	2 312 869
Borettsinnskudd		411 735	411 735
Sum langsiktig gjeld		11 758 564	12 419 721
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 899	8 921
Leverandørgjeld		206 709	183 357
Påløpne renter		27 307	11 835
Annen kortsiktig gjeld		7 836	2 436
Sum kortsiktig gjeld		260 751	206 549
Sum gjeld		12 019 315	12 626 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 179 096	10 842 232

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kim Fredriksen
Styreleder

Ingrid Obrestad
Styremedlem

Bjarne Bjørnsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 73 Borettslaget Saxemarka I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	80 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	10 575
Sum personalkostnader	91 280	85 575

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 73 Borettslaget Saxemarka I

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	74 082	63 407
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 769	146 971
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 482	40 320
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 997	26 770
Sum	137 329	277 468

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	943 819	921 938
Avdrag på lån	-661 157	-671 737
Tilbakeføring av avskrivning	16 375	16 375
Endring disponible midler	299 037	266 576
Omløpsmidler	2 958 771	2 605 532
Kortsiktig gjeld	260 751	206 549
Disponible midler	2 698 020	2 398 983

Noter 73 Borettslaget Saxemarka I



Noter 73 Borettslaget Saxemarka I

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladestolpe gjesteparkering	Bygninger	Påkostninger parkeringsanlegg	Tomter	Vaskemaskine	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 875	4 298 325	3 311 749	509 166	51 960	39 988
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 875	4 298 325	3 311 749	509 166	51 960	39 988
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 750	0	0	0	0	39 988
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 125	4 298 325	3 311 749	509 166	51 960	0
Årets avskrivninger :	16 375	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1958	1958	2006	1958	2007
Antatt levetid i år :	5					5

	Tørketrommel 2 stk.	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 152	12 488
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 152	12 488
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 152	12 488
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :	5	5

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	3 900	0	3 900
Egenkapital	-844 119	943 819	-1 787 938
Sum Egenkapital	-840 219	943 819	-1 784 038

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1958. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 73 Borettslaget Saxemarka I



Noter 73 Borettslaget Saxemarka I

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	96867172626	13508403 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013
Rentesats:	3.84 %	1.729 %
Betingelser:	brev fra Handelsbanken	
Beregnet innfridd:	30.12.2029	31.10.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 028 000	12 442 744
Lånesaldo 01.01:	2 312 869	9 695 117
Avdrag i perioden:	267 651	393 506
Lånesaldo 31.12:	2 045 218	9 301 611
Saldo 5 år frem i tid:	644 919	7 545 191

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 11 758 564,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 8 220 325,-
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka I

Styreleder	Kim Fredriksen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Ingrid Obrestad (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Bjarne Bjørnsen (sign.)	13.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkket: UEYCF-FQV15-MC161-GHTIE-TK1Z-1LL28



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 21:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEYCF-FQV15-MC16J-GHTJE-TK2TZ-1LL28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>