



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 001 805	33 948 423
Annen driftsinntekt		11 072	102 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 012 877</b>	<b>34 051 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 430 575	31 367 918
Lønnskostnad			1 648
Annen driftskostnad	1	936 428	511 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 367 003</b>	<b>31 881 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 645 874</b>	<b>2 169 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 855	41 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 855</b>	<b>41 477</b>
Annen rentekostnad		1 609 986	1 137 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 609 986</b>	<b>1 137 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 608 132</b>	<b>-1 096 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 037 742</b>	<b>1 073 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	228 410	236 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 332</b>	<b>837 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 332</b>	<b>837 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>809 332</b>	<b>837 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		109 250
Overføringer annen egenkapital	3	809 332	728 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>809 332</b>	<b>837 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 800	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 800</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		650 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 800</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	34 958 755	25 077 332
<b>Sum varer</b>		<b>34 958 755</b>	<b>25 077 332</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	292 570	609 810
Andre kortsiktige fordringer		955 458	2 209 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 248 028</b>	<b>2 818 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 307	455 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 307</b>	<b>455 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 311 090</b>	<b>28 352 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 974 890</b>	<b>28 852 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 532 098	722 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 532 098</b>	<b>722 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 682 098</b>	<b>872 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		70
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>70</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 981 570	24 552 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 981 570</b>	<b>24 552 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 981 570</b>	<b>24 552 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		769 221	1 096 261
Betalbar skatt	2	242 280	206 486
Annen kortsiktig gjeld		1 299 720	2 123 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 311 221</b>	<b>3 426 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 292 791</b>	<b>27 979 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 974 890</b>	<b>28 852 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skolegata 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 920 839 312  
NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 001 805	33 948 423
Annen driftsinntekt		11 072	102 938
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 012 877</b>	<b>34 051 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 430 575	31 367 918
Lønnskostnad			1 648
Annen driftskostnad	1	936 428	511 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 367 003</b>	<b>31 881 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 645 874</b>	<b>2 169 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 855	41 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 855</b>	<b>41 477</b>
Annen rentekostnad		1 609 986	1 137 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 609 986</b>	<b>1 137 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 608 132</b>	<b>-1 096 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	228 410	236 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 332</b>	<b>837 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 332</b>	<b>837 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>809 332</b>	<b>837 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		109 250
Overføringer annen egenkapital	3	809 332	728 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>809 332</b>	<b>837 586</b>



Organisasjonsnr: 920 839 312  
NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 800	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 800</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		650 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>663 800</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	34 958 755	25 077 332
<b>Sum varer</b>		<b>34 958 755</b>	<b>25 077 332</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	292 570	609 810
Andre kortsiktige fordringer		955 458	2 209 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 248 028</b>	<b>2 818 868</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 307	455 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 307</b>	<b>455 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 311 090</b>	<b>28 352 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 974 890</b>	<b>28 852 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 532 098	722 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 532 098</b>	<b>722 766</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 682 098</b>	<b>872 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		70
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>70</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 981 570	24 552 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 981 570</b>	<b>24 552 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 981 570</b>	<b>24 552 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		769 221	1 096 261
Betalbar skatt	2	242 280	206 486
Annen kortsiktig gjeld		1 299 720	2 123 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 311 221</b>	<b>3 426 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 292 791</b>	<b>27 979 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 974 890</b>	<b>28 852 163</b>



Organisasjonsnr: 920 839 312  
NORDMØRE PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Nordmøre Prosjektutvikling AS**

Organisasjonsnr. 920839312



## Nordmøre Prosjektutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 001 805	33 948 423
Annen driftsinntekt		11 072	102 938
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 012 877</b>	<b>34 051 361</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		19 430 575	31 367 918
Lønnskostnad		0	1 648
Annen driftskostnad	1	936 428	511 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 367 003</b>	<b>31 881 479</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 645 874</b>	<b>2 169 882</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 855	41 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 855</b>	<b>41 477</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 609 987	1 137 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 609 987</b>	<b>1 137 532</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 608 132)</b>	<b>(1 096 055)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 037 742</b>	<b>1 073 827</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	228 410	236 241
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>809 332</b>	<b>837 586</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>809 332</b>	<b>837 586</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	809 332	728 336
Fremføring av udekket tap	3	0	109 250
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>809 332</b>	<b>837 586</b>



Nordmøre Prosjektutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	13 800	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 800</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		650 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 000</b>	<b>500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>663 800</b>	<b>500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	34 958 755	25 077 332
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	292 570	609 811
Andre kortsiktige fordringer		955 458	2 209 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 248 028</b>	<b>2 818 868</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 307	455 962
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>36 311 090</b>	<b>28 352 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 974 890</b>	<b>28 852 163</b>



Nordmøre Prosjektutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 532 098	722 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 532 098</b>	<b>722 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 682 098</b>	<b>872 766</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	70
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 981 570	24 552 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 981 570</b>	<b>24 552 860</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>32 981 570</b>	<b>24 552 930</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		769 221	1 096 261
Betalbar skatt	2	242 280	206 486
Annen kortsiktig gjeld		1 299 720	2 123 720
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 311 221</b>	<b>3 426 467</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>35 292 791</b>	<b>27 979 397</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 974 890</b>	<b>28 852 163</b>

Kristiansund, 30.06.2023

Per Arne Fladseth  
Styrets leder

Brede Skogsholm Forsnes  
Styremedlem/Daglig leder

Remi Andreas Hannasvik  
Styremedlem

Ivar Jan Skaget  
Styremedlem



Nordmøre Prosjektutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Nordmøre Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr. 920839312



Nordmøre Prosjektutvikling AS

## Noter 2022

Det utføres ikke noen årsverk i selskapet, og selskapet har 0 ansatte.

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-566 870	-629 856
+ Gevinst- og tapskonto	504 139	630 174
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-62 731</b>	<b>318</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>70</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	62 731	0
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>62 731</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>13 800</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 037 742
+ Permanente og andre forskjeller	483
+ Endring i midlertidige forskjeller	63 049
= <b>Inntekt</b>	<b>1 101 274</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	242 280
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>242 280</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-70
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 800
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>228 410</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	242 280
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>242 280</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Noter for Nordmøre Prosjektutvikling AS

Organisasjonsnr. 920839312



Nordmøre Prosjektutvikling AS

## Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	722 766	872 766
+Fra årets resultat			809 332	809 332
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>1 532 098</b>	<b>1 682 098</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	32 981 570	24 552 860
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	292 570	609 811
Varelager	34 958 755	25 077 332
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>35 251 325</b>	<b>25 687 143</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
ikke sikret ved pant	188 500	188 500

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Smolabygg AS	975 785 548	75	50,00 %
KSU Eiendom AS	919 359 390	75	50,00 %



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordmøre Prosjektutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordmøre Prosjektutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. juli 2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor