



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 516 186	3 835 584
Sum inntekter		6 516 186	3 835 584
Kostnader			
Varekostnad		131 694	9 251
Lønnskostnad	1, 2	19 169	38 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	844 056	1 437 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		854 909	763 163
Sum kostnader		1 849 828	2 247 827
Driftsresultat		4 666 359	1 587 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 311	0
Sum finansinntekter		3 311	0
Annen rentekostnad		638 234	461 286
Sum finanskostnader		638 234	461 286
Netto finans		-634 924	-461 286
Ordinært resultat før skattekostnad		4 031 435	1 126 471
Skattekostnad	4, 5	886 945	247 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 144 490	878 648
Årsresultat		3 144 490	878 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Ekstraordinært utbytte		4 950 000	0
Annen egenkapital		-1 805 510	278 648
Sum overføringer og disponeringer		3 144 490	878 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	203 351
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	203 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 305 688	22 990 333
Maskiner og anlegg	3	6 900	36 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	123 200
Sum varige driftsmidler		11 312 588	23 149 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	1 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	1 206 000
Sum anleggsmidler		11 318 588	24 558 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 377	0
Andre kortsiktige fordringer	7	30 716	46 415
Konsernfordringer	6	8 185 559	6 970
Sum fordringer		8 239 652	53 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 543	748 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 543	748 485
Sum omløpsmidler		8 519 195	801 870
SUM EIENDELER		19 837 783	25 360 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	62 309	4 673 175
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		62 309	4 673 175
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	101 567	1 907 077
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		101 567	1 907 077
Sum egenkapital		163 876	6 580 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	308 909	0
Sum avsetninger for forpliktelser		308 909	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 818 404	17 759 831
Langsiktig konserngjeld	6, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 818 404	17 759 831
Sum langsiktig gjeld		19 127 313	17 759 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 567	18 600
Betalbar skatt	4, 5	374 685	333 919
Skyldige offentlige avgifter		-13	2 815
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		128 355	65 337
Sum kortsiktig gjeld		546 594	1 020 671
Sum gjeld		19 673 907	18 780 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 837 783	25 360 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724087

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 627 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Baseveien 15
6531 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 627 493
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 516 186	3 835 584
Sum inntekter		6 516 186	3 835 584
Kostnader			
Varekostnad		131 694	9 251
Lønnskostnad	1, 2	19 169	38 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	844 056	1 437 075
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		854 909	763 163
Sum kostnader		1 849 828	2 247 827
Driftsresultat		4 666 359	1 587 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 311	0
Sum finansinntekter		3 311	0
Annen rentekostnad		638 234	461 286
Sum finanskostnader		638 234	461 286
Netto finans		-634 924	-461 286
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	886 945	247 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 144 490	878 648
Årsresultat		3 144 490	878 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Ekstraordinært utbytte		4 950 000	0
Annen egenkapital		-1 805 510	278 648
Sum overføringer og disponeringer		3 144 490	878 648



Organisasjonsnr: 995 627 493
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	203 351
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	203 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 305 688	22 990 333
Maskiner og anlegg	3	6 900	36 000
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	123 200
Sum varige driftsmidler		11 312 588	23 149 533
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	1 200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	1 206 000
Sum anleggsmidler		11 318 588	24 558 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 377	0
Andre kortsiktige fordringer	7	30 716	46 415
Konsernfordringer	6	8 185 559	6 970



Sum fordringer		8 239 652	53 385
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 543	748 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 543	748 485
Sum omløpsmidler		8 519 195	801 870
SUM EIENDELER		19 837 783	25 360 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	62 309	4 673 175
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		62 309	4 673 175
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	101 567	1 907 077
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		101 567	1 907 077
Sum egenkapital		163 876	6 580 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	308 909	0
Sum avsetninger for forpliktelser		308 909	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 818 404	17 759 831
Langsiktig konserngjeld	6, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 818 404	17 759 831
Sum langsiktig gjeld		19 127 313	17 759 831



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 567	18 600
Betalbar skatt	4, 5	374 685	333 919
Skyldige offentlige avgifter		-13	2 815
Utbytte		0	600 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		128 355	65 337
Sum kortsiktig gjeld		546 594	1 020 671
Sum gjeld		19 673 907	18 780 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 837 783	25 360 754



Organisasjonsnr: 995 627 493
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16800.00	33600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2369.00	4738.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19169.00	38338.00

Mer om årsverk og lønn

Ingen ansatte pr. 31.12.2022

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37270159.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17025229.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20244930.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8932342.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11312588.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	844056.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

OKVAS Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Baseveien 15, 6531 Averøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16127110.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18818404.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11312588.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS

995 627 493

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
995 627 493

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 516 186	3 835 584
Sum driftsinntekter		6 516 186	3 835 584
Driftskostnader			
Varekostnad		-131 694	-9 251
Lønnskostnad	1, 2	-19 169	-38 338
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-844 056	-1 437 075
Annen driftskostnad		-854 909	-763 163
Sum driftskostnader		-1 849 828	-2 247 827
Driftsresultat		4 666 359	1 587 757
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 311	0
Sum finansinntekter		3 311	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-638 234	-461 286
Sum finanskostnader		-638 234	-461 286
Netto finans		-634 924	-461 286
Resultat før skattekostnad		4 031 435	1 126 471
Skattekostnad	4, 5	-886 945	-247 823
Årsresultat		3 144 490	878 648
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Ekstraordinært utbytte		4 950 000	0
Annen egenkapital		-1 805 510	278 648
Sum overføringer		3 144 490	878 648



KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
995 627 493

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	203 351
Sum immaterielle eiendeler		0	203 351
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 305 688	22 990 333
Maskiner og anlegg	3	6 900	36 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	123 200
Sum varige driftsmidler		11 312 588	23 149 533
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	1 206 000
Sum anleggsmidler		11 318 588	24 558 884
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 377	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	8 185 559	6 970
Andre kortsiktige fordringer	7	30 716	46 415
Sum fordringer		8 239 652	53 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		279 543	748 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 543	748 485
Sum omløpsmidler		8 519 195	801 869
SUM EIENDELER		19 837 783	25 360 753



KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
995 627 493

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	62 309	4 673 175
Sum innskutt egenkapital		62 309	4 673 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	101 567	1 907 077
Sum opptjent egenkapital		101 567	1 907 077
Sum egenkapital		163 876	6 580 252
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	308 909	0
Sum avsetning og forpliktelser		308 909	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 818 404	17 759 831
Sum annen langsiktig gjeld		18 818 404	17 759 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 567	18 600
Betalbar skatt	4, 5	374 685	333 919
Skyldige offentlige avgifter		-13	2 815
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		128 355	65 337
Sum kortsiktig gjeld		546 593	1 020 670
Sum gjeld		19 673 906	18 780 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 837 783	25 360 753

Averøy, 31.08.2023

Kjell Bjørnar Karlsen
styrets leder

Ove Karlsen
styremedlem

Anne-Lise Karlsen
daglig leder



KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
995 627 493

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
995 627 493

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	16 800	33 600
Arbeidsgiveravgift	2 369	4 738
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	19 169	38 338

Mer om årsverk og lønn

Ingen ansatte pr. 31.12.2022

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 270 159
Tilgang i året	0
Avgang i året	-17 025 229
Anskaffelseskost 31.12.	20 244 930
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 932 342
Balanseført verdi per 31.12.	11 312 588
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	844 056

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	374 685	333 919
=/- Endringer i utsatt skattefordel	512 260	-86 096
Skattekostnad	886 945	247 823
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 031 435	1 136 146
Permanente forskjeller	133	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 328 454	286 380
Skattepliktig inntekt	1 703 114	1 422 526
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	374 685	0
Sum betalbar skatt i balansen	374 685	0



KRISTVIKA NÆRINGSPARK AS
995 627 493

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-924 321	-1 425 641	501 319
Gevinst- og tapskonto	0	2 829 774	-2 829 774
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-924 321	1 404 133	-2 328 454
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-924 321	1 404 133	-2 328 454
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-203 351	308 909	-512 260

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

OKVAS Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Baseveien 15, 6531 Averøy

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	4 673 175	1 907 077	6 580 252
Årsresultat	0	3 144 490	3 144 490
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-4 950 000	-4 950 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-4 610 866	0	-4 610 866
Egenkapital 31.12.2022	62 309	101 567	163 876

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 127 110
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 818 404
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 312 588
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kristvika Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kristvika Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6KJIT-5JUG-ZHCA6-N4CKQ-DTNEE-XDP0C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Rødal

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-04 05:45:46 UTC



Henning Rødal

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-04 05:45:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KJTF-5JUG-ZHCA6-N4CKQ-DTNEE-XDP0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>