



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITA INVEST AS
Forretningsadresse: Bergerbukta 44
3075 BERGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	22 350	21 398
Sum kostnader		22 350	21 398
Driftsresultat		-22 350	-21 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 963	110 987
Annen finansinntekt	5	2 399 107	2 359 757
Verdiøkning av finansielle instrumenter	6	69 762	
Sum finansinntekter		2 511 832	2 470 744
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			110 361
Annen rentekostnad		516	26
Sum finanskostnader		516	110 387
Netto finans		2 511 316	2 360 357
Ordinært resultat før skattekostnad		2 488 966	2 338 959
Skattekostnad på ordinært resultat	11	16 992	65 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 471 974	2 273 050
Årsresultat		2 471 974	2 273 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	
Annen egenkapital	9	1 471 974	2 273 050
Sum overføringer og disponeringer		2 471 974	2 273 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	889 000	889 000
Sum finansielle anleggsmidler		889 000	889 000
Sum anleggsmidler		889 000	889 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 399 107	1 893 332
Sum fordringer		2 399 107	1 893 332
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	393 188	323 426
Sum investeringer		393 188	323 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 154 684	7 307 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 154 684	7 307 164
Sum omløpsmidler		11 946 979	9 523 922
SUM EIENDELER		12 835 979	10 412 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 718 987	10 247 013
Sum opptjent egenkapital		11 718 987	10 247 013
Sum egenkapital	9, 10	11 818 987	10 347 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	16 992	65 909
Utbytte	9	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 016 992	65 909
Sum gjeld		1 016 992	65 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 835 979	10 412 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614702

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITA INVEST AS
Forretningsadresse: Bergerbukta 10
3075 BERGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 598 650
HITA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	22 350	21 398
Sum kostnader		22 350	21 398
Driftsresultat		-22 350	-21 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 963	110 987
Annen finansinntekt	5	2 399 107	2 359 757
Verdiøkning av finansielle instrumenter	6	69 762	
Sum finansinntekter		2 511 832	2 470 744
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			110 361
Annen rentekostnad		516	26
Sum finanskostnader		516	110 387
Netto finans		2 511 316	2 360 357
Ordinært resultat før skattekostnad		2 488 966	2 338 959
Skattekostnad på ordinært resultat	11	16 992	65 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 471 974	2 273 050
Årsresultat		2 471 974	2 273 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 000 000	
Annen egenkapital	9	1 471 974	2 273 050
Sum overføringer og disponeringer		2 471 974	2 273 050



Organisasjonsnr: 991 598 650
HITA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	889 000	889 000
Sum finansielle anleggsmidler		889 000	889 000
Sum anleggsmidler		889 000	889 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 399 107	1 893 332
Sum fordringer		2 399 107	1 893 332

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	393 188	323 426
Sum investeringer		393 188	323 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 154 684	7 307 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 154 684	7 307 164

Sum omløpsmidler **11 946 979** **9 523 922**

SUM EIENDELER **12 835 979** **10 412 922**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	11 718 987	10 247 013
Sum opptjent egenkapital		11 718 987	10 247 013

Sum egenkapital **9, 10** **11 818 987** **10 347 013**



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	16 992	65 909
Utbytte	9	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 016 992	65 909
Sum gjeld		1 016 992	65 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 835 979	10 412 922



Organisasjonsnr: 991 598 650
HITA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THORE, JOHANSEN	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Foretaket har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemme - og utbytterett. Thore Johansen er styreleder og daglig leder i selskapet.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Hita Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

Hita Invest AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Panelbygg AS	Drammen	11,31 %	8 077 446	15 424 275
Panelbygg Eiendom AS	Drammen	33,33 %	1 637 733	205 516

Verdien av investeringene er balanseført til anskaffelseskost.

Thore Johansen som eier 100 % av Hita Invest AS eier også 16 % av aksjene i Panelbygg AS.

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Delphi Nordic	50 000	266 099
Storebrand Global Multifactor A	85 351	127 089
Sum	135 351	393 188

Kortsiktige investeringer er verdsatt til markedsverdi på balansedagen.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
THORE, JOHANSEN	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har én aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemme - og utbytterett. Thore Johansen er styreleder og daglig leder i selskapet.

Note 9 - Egenkapital



Noter 2020

Hita Invest AS

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	10 247 013	10 347 013
Årets resultat		2 471 974	2 471 974
Avsatt utbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	11 718 987	11 818 987

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet står verden midt i en alvorlig global Koronavirus-pandemi, som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Hita Invest AS har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da man har tillit til at norske myndigheter vil legge til rette for at levedyktige bedrifter innenfor utleie av fast eiendom og investeringer vil overleve krisen.

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 488 966	2 338 959
+/- Permanente forskjeller	(2 411 730)	(2 039 374)
Årets skattegrunnlag	77 236	299 585
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 992	65 909
Sum	16 992	65 909
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 992	65 909
Betalbar skatt i skattekostnad	16 992	65 909
Betalbar skatt i balansen	16 992	65 909