



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 554 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CODE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rostockgata 7
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nylænder Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 969	13 312
Sum kostnader		15 969	13 312
Driftsresultat		-15 969	-13 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 181	7 643
Annen finansinntekt		415 538	1 063 817
Sum finansinntekter		444 719	1 071 460
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300	823
Annen rentekostnad		61	93
Sum finanskostnader		361	916
Netto finans		444 358	1 070 545
Ordinært resultat før skattekostnad		428 389	1 057 233
Skattekostnad på resultat		5 863	5 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 526	1 052 080
Årsresultat	3	422 526	1 052 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 526	1 052 080
Totalresultat		422 526	1 052 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		422 526	1 052 080
Sum overføringer og disponeringer		422 526	1 052 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	256 410	256 950
Sum finansielle anleggsmidler		256 410	256 950
Sum anleggsmidler		256 410	256 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 653	1 265 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 653	1 265 830
Sum omløpsmidler		1 390 653	1 265 830
SUM EIENDELER		1 647 063	1 522 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 537 164	1 414 638
Sum opptjent egenkapital		1 537 164	1 414 638
Sum egenkapital	3	1 637 164	1 514 638
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047	
Betalbar skatt	6	5 863	5 153
Annen kortsiktig gjeld		2 990	2 990
Sum kortsiktig gjeld		9 900	8 143
Sum gjeld		9 900	8 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 647 063	1 522 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422500

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 554 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CODE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Rostockgata 7
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nylønder Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 554 457
CODE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 969	13 312
Sum kostnader		15 969	13 312
Driftsresultat		-15 969	-13 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 181	7 643
Annen finansinntekt		415 538	1 063 817
Sum finansinntekter		444 719	1 071 460
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300	823
Annen rentekostnad		61	93
Sum finanskostnader		361	916
Netto finans		444 358	1 070 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		428 389	1 057 233
Skattekostnad på resultat		5 863	5 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 526	1 052 080
Årsresultat	3	422 526	1 052 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 526	1 052 080
Totalresultat		422 526	1 052 080
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		422 526	1 052 080
Sum overføringer og disponeringer		422 526	1 052 080



Organisasjonsnr: 912 554 457
CODE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	256 410	256 950
Sum finansielle anleggsmidler		256 410	256 950
Sum anleggsmidler		256 410	256 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 390 653	1 265 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 390 653	1 265 830
Sum omløpsmidler		1 390 653	1 265 830
SUM EIENDELER		1 647 063	1 522 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 537 164	1 414 638
Sum opptjent egenkapital		1 537 164	1 414 638
Sum egenkapital	3	1 637 164	1 514 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 047	
Betalbar skatt	6	5 863	5 153
Annen kortsiktig gjeld		2 990	2 990
Sum kortsiktig gjeld		9 900	8 143



Sum gjeld	9 900	8 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 647 063	1 522 780



Organisasjonsnr: 912 554 457
CODE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Henrik Nylænder Nilsen
2024-05-16



Årsregnskap 2023

Code Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 554 457



RESULTATREGNSKAP

CODE PROPERTY AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	15 969	13 312
Sum driftskostnader		15 969	13 312
Driftsresultat		-15 969	-13 312
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 181	7 643
Annen finansinntekt		415 538	1 063 817
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		300	823
Annen rentekostnad		61	93
Resultat av finansposter		444 358	1 070 545
Resultat før skattekostnad		428 389	1 057 233
Skattekostnad på resultat		5 863	5 153
Resultat		422 526	1 052 080
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	422 526	1 052 080
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		422 526	1 052 080
Sum overføringer		422 526	1 052 080

CODE PROPERTY AS

SIDE 2



BALANSE

CODE PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	256 410	256 950
Sum finansielle anleggsmidler		256 410	256 950
Sum anleggsmidler		256 410	256 950
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 390 653	1 265 830
Sum omløpsmidler		1 390 653	1 265 830
Sum eiendeler		1 647 063	1 522 780

CODE PROPERTY AS

SIDE 3



BALANSE

CODE PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 537 164	1 414 638
Sum opptjent egenkapital		1 537 164	1 414 638
Sum egenkapital	3	1 637 164	1 514 638
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 047	0
Betalbar skatt	6	5 863	5 153
Annen kortsiktig gjeld		2 990	2 990
Sum kortsiktig gjeld		9 900	8 143
Sum gjeld		9 900	8 143
Sum egenkapital og gjeld		1 647 063	1 522 780

Styret i Code Property AS

Henrik Nylænder Nilsen
styreleder



Code Property AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Code Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 414 638	1 514 638
Årets resultat				422 526	422 526
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 537 164	1 637 164

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Brim Holding AS	150 491	150 491
Komplett Eiendomsmegling AS	7 042	7 042
Prosjektil Ocean AS	100 000	98 876
Sum	257 533	256 410

912 554 457



Code Property AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CODE PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Nylænder Nilsen	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Nylænder Nilsen	styreleder	100 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 863	5 153
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 863	5 153

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	428 389	1 057 233
Permanente forskjeller	-401 739	-1 030 462
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 350
Skattepliktig inntekt	26 650	23 421

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 863	5 153
Sum betalbar skatt i balansen	5 863	5 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

912 554 457