



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 929 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geitskaret 34
8014 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		445 620	402 995
Annen driftsinntekt		10 233	
Sum inntekter		455 853	402 995
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 580	
Annen driftskostnad	3	162 864	166 111
Sum kostnader		184 444	166 111
Driftsresultat		271 409	236 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		43 417	44 303
Annen renteinntekt		116	240
Sum finansinntekter		43 533	44 543
Annen rentekostnad		64	10
Sum finanskostnader		64	10
Netto finans		43 469	44 533
Ordinært resultat før skattekostnad		314 878	281 417
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 735	57 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 143	224 191
Årsresultat		252 143	224 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		252 143	224 191
Totalresultat		252 143	224 191
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 857	224 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		252 143	224 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 341 805	1 341 805
Sum finansielle anleggsmidler		1 341 805	1 341 805
Sum anleggsmidler		1 341 805	1 341 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 033	695
Sum fordringer		47 033	695
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 496	158 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 496	158 688
Sum omløpsmidler		467 530	159 383
SUM EIENDELER		1 809 335	1 501 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		152 100	152 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 249 627	1 297 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		1 249 627	1 297 484
Sum egenkapital	5	1 401 727	1 449 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 178	7 881
Betalbar skatt	6	62 735	57 226
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 696	-13 503
Sum kortsiktig gjeld		407 608	51 604
Sum gjeld		407 608	51 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 809 335	1 501 188



Årsregnskap 2018

Vikan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 929 047



Resultatregnskap

Vikan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		445 620	402 995
Annen driftsinntekt		10 233	0
Sum driftsinntekter		455 853	402 995
Lønnskostnad	3	21 580	0
Annen driftskostnad	3	162 864	166 111
Sum driftskostnader		184 444	166 111
Driftsresultat		271 409	236 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		43 417	44 303
Annen renteinntekt		116	240
Annen rentekostnad		64	10
Resultat av finansposter		43 469	44 533
Ordinært resultat før skattekostnad		314 878	281 417
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 735	57 226
Årsresultat		252 143	224 191
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	224 191
Overført fra annen egenkapital		47 857	0
Sum overføringer		252 143	224 191



Balanse
Vikan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 341 805	1 341 805
Sum finansielle anleggsmidler		1 341 805	1 341 805
Sum anleggsmidler		1 341 805	1 341 805
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		47 033	695
Sum fordringer		47 033	695
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 496	158 688
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		420 496	158 688
Sum omløpsmidler		467 530	159 383
Sum eiendeler		1 809 335	1 501 188



Balanse Vikan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		152 100	152 100
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 249 627	1 297 484
Sum opptjent egenkapital		1 249 627	1 297 484
Sum egenkapital	5	1 401 727	1 449 584
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 178	7 881
Betalbar skatt	6	62 735	57 226
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 696	-13 503
Sum kortsiktig gjeld		407 608	51 604
Sum gjeld		407 608	51 604
Sum egenkapital og gjeld		1 809 335	1 501 188

Bodø den, 09.04.2019
Styret i Vikan Eiendom AS

Britt Kristoffersen Vikan
styremedlem

Lars Erik Vikan
styreleder

Carl Lund
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Sjøgaten 12B AS	95	95 000	95 000	ukjent
Glasshustoppen AS	141 279	1 020 505	1 020 505	ukjent
Torggarasjen AS	209	226 300	226 300	ukjent
Sum	141 583	1 341 805	1 341 805	



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Andre ytelser	21 580	0
Sum	21 580	0

Selskapet har i 2018 ingen ansatte

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Lønn til daglig leder utbetales i 2019

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Britt Kristoffersen Vikan	75	50,0	50,0
Lars Erik Vikan	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Erik Vikan	styreleder	75
Britt Kristoffersen Vikan	styremedlem	75



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	150 000	2 100		0	1 297 484	1 449 584
Pr 01.01. 2018	150 000	2 100		0	1 297 484	1 449 584
Årets resultat					252 143	252 143
Utbytte					-300 000	-300 000
Pr 31.12. 2018	150 000	2 100		0	1 249 627	1 401 727

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 735	57 226
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 735	57 226
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	314 878	281 417
Permanente forskjeller	-42 114	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	272 763	281 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 735	57 226
Sum betalbar skatt i balansen	62 735	57 226



Årsregnskap 2018 Vikan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 929 047



Resultatregnskap

Vikan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		445 620	402 995
Annen driftsinntekt		10 233	0
Sum driftsinntekter		455 853	402 995
Lønnskostnad	3	21 580	0
Annen driftskostnad	3	162 864	166 111
Sum driftskostnader		184 444	166 111
Driftsresultat		271 409	236 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		43 417	44 303
Annen renteinntekt		116	240
Annen rentekostnad		64	10
Resultat av finansposter		43 469	44 533
Ordinært resultat før skattekostnad		314 878	281 417
Skattekostnad på ordinært resultat	6	62 735	57 226
Årsresultat		252 143	224 191
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	224 191
Overført fra annen egenkapital		47 857	0
Sum overføringer		252 143	224 191



Balanse
Vikan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 341 805	1 341 805
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 341 805</u>	<u>1 341 805</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 341 805</u>	<u>1 341 805</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		47 033	695
Sum fordringer		<u>47 033</u>	<u>695</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 496	158 688
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>420 496</u>	<u>158 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>467 530</u>	<u>159 383</u>
Sum eiendeler		<u>1 809 335</u>	<u>1 501 188</u>



Balanse
Vikan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		<u>152 100</u>	<u>152 100</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 249 627	1 297 484
Sum opptjent egenkapital		<u>1 249 627</u>	<u>1 297 484</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 401 727</u>	<u>1 449 584</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 178	7 881
Betalbar skatt	6	62 735	57 226
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 696	13 503
Sum kortsiktig gjeld		<u>407 608</u>	<u>51 604</u>
Sum gjeld		<u>407 608</u>	<u>51 604</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 809 335</u>	<u>1 501 188</u>

Bodø den
Styret i Vikan Eiendom AS


Britt Kristoffersen Vikan
styremedlem


Lars Erik Vikan
styreleder


Carl Lund
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Sjøgaten 12B AS	95	95 000	95 000	ukjent
Glasshustoppen AS	141 279	1 020 505	1 020 505	ukjent
Torggarasjen AS	209	226 300	226 300	ukjent
Sum	141 583	1 341 805	1 341 805	



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 580	0
Sum	21 580	0

Seelskapet har i 2018 ingen ansatte

Pensjonsforpliktelser

Seelskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	20 000	0
Sum	20 000	0

Lønn til daglig leder utbetales i 2019

Revisor

Seelskapet har fravalgt revisor

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Britt Kristoffersen Vikan	75	50,0	50,0
Lars Erik Vikan	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Erik Vikan	styreleder	75
Britt Kristoffersen Vikan	styremedlem	75



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	150 000	2 100	0	1 297 484	1 449 584
Pr 01.01.2018	150 000	2 100	0	1 297 484	1 449 584
Årets resultat				252 143	252 143
Utbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2018	150 000	2 100	0	1 249 627	1 401 727

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 735	57 226
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 735	57 226
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	314 878	281 417
Permanente forskjeller	-42 114	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	272 763	281 417
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 735	57 226
Sum betalbar skatt i balansen	62 735	57 226