



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 570 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidshaugvegen 22
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 320 000	1 912 594
Sum inntekter		1 320 000	1 912 594
Kostnader			
Varekostnad			22 600
Lønnskostnad	2		9 624
Avskrivning av driftsmidler	3	756 200	756 200
Annen driftskostnad		245 302	214 700
Sum kostnader		1 001 502	1 003 124
Driftsresultat		318 498	909 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-157	2 803
Sum finansinntekter		-157	2 803
Annen rentekostnad		283 866	389 849
Sum finanskostnader		283 866	389 849
Netto finans		-284 023	-387 046
Ordinært resultat før skattekostnad		34 475	522 424
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 584	114 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 891	407 490
Årsresultat		26 891	407 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 891	407 490
Totalresultat		26 891	407 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			58 219
Avsatt til annen egenkapital		26 891	349 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		26 891	407 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 578 775	15 202 399
Sum varige driftsmidler		14 578 775	15 202 399
Sum anleggsmidler		14 578 775	15 202 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	965 743	
Andre kortsiktige fordringer		33 144	52 594
Sum fordringer		998 886	52 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 837	2 116 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 837	2 116 100
Sum omløpsmidler		2 139 723	2 168 694
SUM EIENDELER		16 718 498	17 371 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 163	349 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		376 163	349 271
Sum egenkapital		4 876 163	4 849 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 590	68 006
Sum avsetninger for forpliktelser		75 590	68 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 643 750	12 318 750
Sum annen langsiktig gjeld		11 643 750	12 318 750
Sum langsiktig gjeld		11 719 340	12 386 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		425	5 342
Betalbar skatt	4		30 507
Skyldig offentlige avgifter		97 745	74 392
Annen kortsiktig gjeld		24 826	24 826
Sum kortsiktig gjeld		122 996	135 067
Sum gjeld		11 842 336	12 521 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 718 498	17 371 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619132

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 570 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidshaugvegen 22
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 921 570 031
MEKON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 320 000	1 912 594
Sum inntekter		1 320 000	1 912 594
Kostnader			
Varekostnad			22 600
Lønnskostnad	2		9 624
Avskrivning av driftsmidler	3	756 200	756 200
Annen driftskostnad		245 302	214 700
Sum kostnader		1 001 502	1 003 124
Driftsresultat		318 498	909 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-157	2 803
Sum finansinntekter		-157	2 803
Annen rentekostnad		283 866	389 849
Sum finanskostnader		283 866	389 849
Netto finans		-284 023	-387 046
Ordinært resultat før skattekostnad		34 475	522 424
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 584	114 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 891	407 490
Årsresultat		26 891	407 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 891	407 490
Totalresultat		26 891	407 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			58 219
Avsatt til annen egenkapital		26 891	349 271
Sum overføringer og disponeringer		26 891	407 490



Organisasjonsnr: 921 570 031
MEKON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

14 578 775

15 202 399

Sum varige driftsmidler

14 578 775

15 202 399

Sum anleggsmidler

14 578 775

15 202 399

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5, 7

965 743

Andre kortsiktige

fordringer

33 144

52 594

Sum fordringer

998 886

52 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 140 837

2 116 100

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 140 837

2 116 100

Sum omløpsmidler

2 139 723

2 168 694

SUM EIENDELER

16 718 498

17 371 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 500 000

4 500 000

Sum innskutt egenkapital

4 500 000

4 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

376 163

349 271

Sum opptjent egenkapital

376 163

349 271

Sum egenkapital

4 876 163

4 849 271

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

75 590

68 006



Sum avsetninger for forpliktelses	75 590	68 006
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6, 7	11 643 750	12 318 750
Sum annen langsiktig gjeld	11 643 750	12 318 750
Sum langsiktig gjeld	11 719 340	12 386 756
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	425	5 342
Betalbar skatt 4		30 507
Skyldig offentlige avgifter	97 745	74 392
Annen kortsiktig gjeld	24 826	24 826
Sum kortsiktig gjeld	122 996	135 067
Sum gjeld	11 842 336	12 521 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 718 498	17 371 094



Organisasjonsnr: 921 570 031
MEKON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Mekon Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mekon Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rørvik, 30. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS

Mona Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

MEKON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 320 000	1 912 594
Sum driftsinntekter		1 320 000	1 912 594
Varekostnad		0	22 600
Lønnskostnad	2	0	9 624
Avskrivning av driftsmidler	3	756 200	756 200
Annen driftskostnad		245 302	214 700
Sum driftskostnader		1 001 502	1 003 124
Driftsresultat		318 498	909 470
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-157	2 803
Annen rentekostnad		283 866	389 849
Resultat av finansposter		-284 023	-387 046
Ordinært resultat før skattekostnad		34 475	522 424
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 584	114 934
Ordinært resultat		26 891	407 490
Årsresultat		26 891	407 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	58 219
Avsatt til annen egenkapital		26 891	349 271
Sum overføringer		26 891	407 490



BALANSE

MEKON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 578 775	15 202 399
Sum varige driftsmidler		14 578 775	15 202 399
Sum anleggsmidler		14 578 775	15 202 399
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7	965 743	0
Andre kortsiktige fordringer		33 144	52 594
Sum fordringer		998 886	52 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 140 837	2 116 100
Sum omløpsmidler		2 139 723	2 168 694
Sum eiendeler		16 718 498	17 371 094



BALANSE

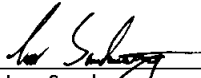
MEKON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		376 163	349 271
Sum opptjent egenkapital		376 163	349 271
Sum egenkapital		4 876 163	4 849 271
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	75 590	68 006
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	11 643 750	12 318 750
Sum annen langsiktig gjeld		11 643 750	12 318 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		425	5 342
Betalbar skatt	4	0	30 507
Skyldig offentlige avgifter		97 745	74 392
Annen kortsiktig gjeld		24 826	24 826
Sum kortsiktig gjeld		122 996	135 067
Sum gjeld		11 842 336	12 521 823
Sum egenkapital og gjeld		16 718 498	17 371 094

Ottersøy, 28.06.2022
Styret i Mekon Eiendom AS


Marit Dille
styreleder/daglig leder


Merete Dille Løvmo
styremedlem


Ivar Sandness
styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.21.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost 01.01.	16.714.800
Tilgang	132.576
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>16.847.376</u>
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>2.268.600</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>14.578.776</u>
Årets avskrivning	<u>756.200</u>
Økonomisk levetid	15-25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.



Noter til regnskapet

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	34.475
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-61.094
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>-26.619</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	309.116	370.210	-61.094
Sum midlertidige forskjeller	309.116	370.210	-61.094
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>0</u>	<u>26.619</u>	<u>26.619</u>
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>309.116</u>	<u>343.591</u>	<u>-34.475</u>
Utsatt skatt/ -efordel pr. 31.12. (22 %)	<u>68.005</u>	<u>75.590</u>	<u>-7.585</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Redusert utsatt skatt konsernbidrag	<u>7.584</u>
Sum skattekostnad	<u>7.584</u>

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Mekon AS	965.743	52.594	0	0

Det er ikke beregnet renter av lånet.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5

år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Pantelån	<u>8.100.000</u>	<u>8.775.000</u>



Noter til regnskapet

Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	11.643.750	12.318.750
Balanseført verdi av eiendeler pantsett for egen gjeld		
Tomter og bygninger	14.578.775	15.202.399
Kundefordringer	965.743	0
Sum	15.544.518	15.202.399