



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 952 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTZFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Motzfeldt Regnskap AS
Grønland 9
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Motzfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 500	199 800
Annen driftsinntekt		6 497 519	118 780
Sum inntekter		6 684 019	318 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 989	141 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		388 359	178 946
Sum kostnader		515 348	320 385
Driftsresultat		6 168 670	-1 805
Annen rentekostnad		78 219	86 837
Annen finanskostnad		1 860	0
Sum finanskostnader		80 079	86 837
Netto finans		-80 079	-86 837
Ordinært resultat før skattekostnad		6 088 591	-88 642
Skattekostnad	2, 3	1 253 157	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 835 435	-88 642
Årsresultat		4 835 434	-88 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 389	-88 642
Annen egenkapital		4 795 045	0
Sum overføringer og disponeringer		4 835 434	-88 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 900 870
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	1 900 870
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 900 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 263	7 401
Sum fordringer		11 263	7 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 135 952	103 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 135 952	103 595
Sum omløpsmidler		6 147 215	110 996
SUM EIENDELER		6 147 215	2 011 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 795 045	-40 389
Sum opptjent egenkapital		4 795 045	-40 389
Sum egenkapital		4 895 045	59 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 022 254	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 022 254	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 903 236
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 903 236
Sum langsiktig gjeld		1 022 254	1 903 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-987	10 834
Betalbar skatt	2, 3	230 903	0
Skyldige offentlige avgifter		0	21 224
Annen kortsiktig gjeld		0	16 961
Sum kortsiktig gjeld		229 916	49 019
Sum gjeld		1 252 170	1 952 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 215	2 011 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514342

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 952 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOTZFELDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Motzfeldt Regnskap AS
Grønland 9
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Motzfeldt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 952 147
MOTZFELDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 500	199 800
Annen driftsinntekt		6 497 519	118 780
Sum inntekter		6 684 019	318 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 989	141 439
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		388 359	178 946
Sum kostnader		515 348	320 385
Driftsresultat		6 168 670	-1 805
Annen rentekostnad		78 219	86 837
Annen finanskostnad		1 860	0
Sum finanskostnader		80 079	86 837
Netto finans		-80 079	-86 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	1 253 157	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 835 435	-88 642
Årsresultat		4 835 434	-88 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		40 389	-88 642
Annen egenkapital		4 795 045	0
Sum overføringer og disponeringer		4 835 434	-88 642



Organisasjonsnr: 942 952 147
MOTZFELDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 900 870
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	1 900 870
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 900 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 263	7 401
Sum fordringer		11 263	7 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 135 952	103 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 135 952	103 595
Sum omløpsmidler		6 147 215	110 996
SUM EIENDELER		6 147 215	2 011 866



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 795 045	-40 389
Sum opptjent egenkapital		4 795 045	-40 389

Sum egenkapital 4 895 045 59 611

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	1 022 254	0
Sum avsetninger for forpliktelses		1 022 254	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 903 236
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 903 236

Sum langsiktig gjeld 1 022 254 1 903 236

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-987	10 834
Betalbar skatt	2, 3	230 903	0
Skyldige offentlige avgifter		0	21 224
Annen kortsiktig gjeld		0	16 961
Sum kortsiktig gjeld		229 916	49 019

Sum gjeld 1 252 170 1 952 255

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 6 147 215 2 011 866



Organisasjonsnr: 942 952 147
MOTZFELDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3821625.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1703881.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2117744.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2117744.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	196989.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOTZFELDT EIENDOM AS
942 952 147

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		186 500	199 800
Annen driftsinntekt		6 497 519	118 780
Sum driftsinntekter		6 684 019	318 580
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-126 989	-141 439
Annen driftskostnad		-388 359	-178 946
Sum driftskostnader		-515 348	-320 385
Driftsresultat		6 168 670	-1 805
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-78 219	-86 837
Annen finanskostnad		-1 860	0
Sum finanskostnader		-80 079	-86 837
Netto finans		-80 079	-86 837
Resultat før skattekostnad		6 088 591	-88 642
Skattekostnad	2, 3	-1 253 157	0
Årsresultat		4 835 434	-88 642
Overføringer			
Annen egenkapital		4 795 045	0
Udekket tap		40 389	-88 642
Sum overføringer		4 835 434	-88 642



MOTZFELDT EIENDOM AS
942 952 147

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 900 870
Sum varige driftsmidler		0	1 900 870
Sum anleggsmidler		0	1 900 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	11 263	7 401
Sum fordringer		11 263	7 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 135 952	103 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 135 952	103 595
Sum omløpsmidler		6 147 215	110 996
SUM EIENDELER		6 147 215	2 011 866



MOTZFELDT EIENDOM AS
942 952 147

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 795 045	-40 389
Sum opptjent egenkapital		4 795 045	-40 389
Sum egenkapital		4 895 045	59 611
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 022 254	0
Sum avsetning og forpliktelser		1 022 254	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 903 236
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 903 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-987	10 834
Betalbar skatt	2, 3	230 903	0
Skyldige offentlige avgifter		0	21 224
Annen kortsiktig gjeld		0	16 961
Sum kortsiktig gjeld		229 916	49 019
Sum gjeld		1 252 170	1 952 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 147 215	2 011 866

DRAMMEN, 25.01.2023

Fredrik Nordmark Motzfeldt
styrets leder / daglig leder

Ole Peter Motzfeldt
styremedlem

Hans Peter Motzfeldt
styremedlem

Carl Aage Motzfeldt
styremedlem



MOTZFELDT EIENDOM AS
942 952 147

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MOTZFELDT EIENDOM AS
942 952 147

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 821 625
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 703 881
Anskaffelseskost 31.12.	2 117 744
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 117 744
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	196 989

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	230 903	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	1 022 254	0
Skattekostnad	1 253 157	0

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 088 591	-88 642
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 922 117	75 276
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-116 913	0
Skattepliktig inntekt	1 049 561	-13 366

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	230 903	0
Sum betalbar skatt i balansen	230 903	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-275 507	0	-275 507
Gevinst- og tapskonto	0	4 646 610	-4 646 610
Fremførbart underskudd	-116 913	0	-116 913
Netto forskjeller	-392 420	4 646 610	-5 039 030
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	392 420	0	392 420
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	4 646 610	-4 646 610
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	1 022 254	-1 022 254

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MOTZFELDT EIENDOM AS
942 952 147

Note 5 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MOTZFELDT FREDRIK N	200	20	Ord. aksjer
MOTZFELDT KINE	200	20	Ord. aksjer
MOTZFELDT OLE PETER	200	20	Ord. aksjer
RYPE LINDA MOTZFELDT	200	20	Ord. aksjer
MOTZFELDT CARL AAGE	100	10	Ord. aksjer
MOTZFELDT HANS PETER	100	10	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	