



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKE LAGER AS  
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS  
Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Eiendom Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 463 950	5 405 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 463 950</b>	<b>5 405 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 236 297	1 182 656
Annen driftskostnad	1	309 001	1 076 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 545 298</b>	<b>2 258 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 918 653</b>	<b>3 147 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 885	51 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 885</b>	<b>51 284</b>
Annen rentekostnad			19 378
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>19 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 885</b>	<b>31 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 941 538</b>	<b>3 178 949</b>
Skattekostnad	2	867 138	699 369
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 074 400</b>	<b>2 479 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 074 400</b>	<b>2 479 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 074 400</b>	<b>2 479 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 074 400</b>	<b>2 479 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3	3 074 400	2 479 580
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 074 400</b>	<b>2 479 580</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 381 476	37 617 772
Anelgg under oppføring	4	149 225	149 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 530 701</b>	<b>37 766 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 530 701</b>	<b>37 766 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 246	28 480
Andre kortsiktige fordringer		3 477	16 239
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 723</b>	<b>44 719</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 031 292	4 579 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 031 292</b>	<b>4 579 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 115 015</b>	<b>4 624 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 645 715</b>	<b>42 391 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	31 532 872	31 532 872



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 032 872</b>	<b>32 032 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 900 337	4 788 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 337</b>	<b>4 788 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 933 209</b>	<b>36 821 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	758 176	867 599
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>758 176</b>	<b>867 599</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>758 176</b>	<b>867 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 417	75 667
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	6 938 913	4 626 583
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 954 330</b>	<b>4 702 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 712 506</b>	<b>5 569 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 645 715</b>	<b>42 391 009</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473325

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 214 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BACKE LAGER AS  
Forretningsadresse: c/o Backe Prosjekt AS  
Førnebuveien 11  
1366 LYSAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Eiendom Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 919 214 198  
BACKE LAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 463 950	5 405 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 463 950</b>	<b>5 405 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 236 297	1 182 656
Annen driftskostnad	1	309 001	1 076 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 545 298</b>	<b>2 258 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 918 653</b>	<b>3 147 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 885	51 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 885</b>	<b>51 284</b>
Annen rentekostnad			19 378
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>19 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 885</b>	<b>31 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	3 941 538	3 178 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>867 138</b>	<b>699 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 074 400</b>	<b>2 479 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 074 400</b>	<b>2 479 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 074 400</b>	<b>2 479 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3, 3	3 074 400	2 479 580
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 074 400</b>	<b>2 479 580</b>



Organisasjonsnr: 919 214 198  
BACKE LAGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 36 381 476 37 617 772

Anlegg under oppføring 4 149 225 149 225

**Sum varige driftsmidler 36 530 701 37 766 997**

**Sum anleggsmidler 36 530 701 37 766 997**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 80 246 28 480

Andre kortsiktige

fordringer 3 477 16 239

Konsernfordringer 5

**Sum fordringer 83 723 44 719**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 5 031 292 4 579 294

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 5 031 292 4 579 294**

**Sum omløpsmidler 5 115 015 4 624 012**

**SUM EIENDELER 41 645 715 42 391 009**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 3 31 532 872 31 532 872

**Sum innskutt egenkapital 32 032 872 32 032 871**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 900 337 4 788 289

**Sum opptjent egenkapital 1 900 337 4 788 289**

**Sum egenkapital 33 933 209 36 821 160**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	758 176	867 599
Sum avsetninger for forpliktelses		758 176	867 599
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>758 176</b>	<b>867 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 417	75 667
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	6 938 913	4 626 583
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 954 330</b>	<b>4 702 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 712 506</b>	<b>5 569 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 645 715</b>	<b>42 391 009</b>



Organisasjonsnr: 919 214 198  
BACKE LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Backe Eiendom Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Lager AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Backe Lager AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6F44A-1LFT-3Y00W-WLK3X-U0EE4-K1NXX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-06-03 10:44:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6F44A-1LFT-3V00W-WLK3X-U0EE4-KINXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Eirik Andre Gjelsvik  
20.05.2021

 Legally signed by  
Tore Rem Hofseth  
20.05.2021

 Legally signed by  
Terje Falstad  
20.05.2021

# Årsregnskap 2020 Backe Lager AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 214 198**



## Resultatregnskap

Backe Lager AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 463 950	5 405 826
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 463 950</b>	<b>5 405 826</b>
Avskrivning	4	-1 236 297	-1 182 656
Annen driftskostnad	1	-309 001	-1 076 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 545 298</b>	<b>-2 258 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 918 653</b>	<b>3 147 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 885	51 284
Annen rentekostnad		0	-19 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 885</b>	<b>31 906</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 941 538</b>	<b>3 178 949</b>
Skattekostnad	2	-867 138	-699 369
<b>Årsresultat</b>		<b>3 074 400</b>	<b>2 479 580</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	-2 887 952	-660 265
Avsatt konsernbidrag	3	5 962 352	3 139 845
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 074 400</b>	<b>2 479 580</b>



## Balanse

Backe Lager AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 381 476	37 617 772
Anelgg under oppføring	4	149 225	149 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 530 701</b>	<b>37 766 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 530 701</b>	<b>37 766 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 246	28 480
Andre kortsiktige fordringer		3 477	16 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 723</b>	<b>44 719</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 031 292	4 579 294
<b>Sum likvider</b>		<b>5 031 292</b>	<b>4 579 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 115 015</b>	<b>4 624 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 645 715</b>	<b>42 391 009</b>



## Balanse

Backe Lager AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	31 532 872	31 532 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 032 872</b>	<b>32 032 871</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 900 337	4 788 289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 900 337</b>	<b>4 788 289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 933 209</b>	<b>36 821 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	758 176	867 599
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>758 176</b>	<b>867 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 417	75 667
Konserngjeld	5	6 938 913	4 626 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 954 330</b>	<b>4 702 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 712 506</b>	<b>5 569 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 645 715</b>	<b>42 391 009</b>

Lysaker, 16.03.2021

\_\_\_\_\_  
Eirik Gjelsvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tore Rem Hofseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Falstad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak..

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Note 1 Andre driftskostnader

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2020 på kr 11 450 eks mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader knytter seg i hovedsak til forvaltning av eiendom samt selskapskostnader.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-109 422	-186 229
Skatt på konsernbidrag	976 561	885 597
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>867 139</b>	<b>699 367</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	3 941 538	3 178 949
Endring i midlertidige forskjeller	497 375	846 494
Avsatt konsernbidrag	-4 438 913	-4 025 442
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Saldo gevinst- og tapskonto	605 340	756 675	-151 335
Anleggsmider	2 840 916	3 186 956	-346 040
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 446 256	3 943 631	-497 375
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>758 176</b>	<b>867 599</b>	<b>-109 422</b>

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2020	22%
Skattesats utsatt skatt 2021	22%

## Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2020	500 000	31 532 872	4 788 289	36 821 161
Årets resultat	0	0	3 074 400	3 074 400
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 962 352	-5 962 352
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>31 532 872</b>	<b>1 900 336</b>	<b>33 933 209</b>

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Backe Eiendom Invest AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>



## Note 4 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk installasjon	Anlegg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 629 752	34 958 984	1 802 810	149 225	50 391 546
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	036
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 629 752</b>	<b>34 958 984</b>	<b>1 802 810</b>	<b>149 225</b>	<b>50 540 771</b>
Akk. avskrivninger 01.01	0	11 466 744	1 307 029	0	12 773 773
Årets avskrivning	0	1 056 015	180 281	0	1 236 297
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>0</b>	<b>12 522 759</b>	<b>1 487 310</b>	<b>0</b>	<b>14 010 070</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 629 752</b>	<b>22 436 225</b>	<b>315 500</b>	<b>149 225</b>	<b>36 530 701</b>

Økonomisk levetid 30 år 10 år

## Note 5 Mellomværende

Konsernintern gjeld	2020	2019
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	-6 938 913	-4 025 442
Sinsen Torg AS	0	-601 141
<b>Sum</b>	<b>-6 938 913</b>	<b>-4 626 583</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Backe Lager AS sitt bankinnskudd på kr 5 031 292 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe, har den juridiske råderetten over disse midlene, men Backe Lager AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

## Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet en urolig makroøkonomisk markedssituasjon som følge av spredning av korona-viruset. Denne situasjonen har ikke påvirket forutsetningen om fortsatt drift for selskapet i 2020.