



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 983 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 359 600	2 180 187
Annen driftsinntekt		77 709	
Sum inntekter		2 437 309	2 180 187
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	421 767	421 266
Annen driftskostnad	2	3 693 865	1 137 607
Sum kostnader		4 115 632	1 558 873
Driftsresultat		-1 678 324	621 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 011 924	528 538
Annen renteinntekt		41 138	26 073
Sum finansinntekter		1 053 062	554 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 850	
Annen rentekostnad		954 671	605 875
Sum finanskostnader		965 521	605 875
Netto finans		87 541	-51 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 590 782	570 050
Skattekostnad på resultat	4	-348 320	125 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 242 462	444 211
Årsresultat	5	-1 242 462	444 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 242 462	444 211
Totalresultat		-1 242 462	444 211
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		630 490
Udekket tap	5		
Annen egenkapital	5	-1 242 462	-186 279
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 242 462	444 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	565 405	217 085
Sum immaterielle eiendeler		565 405	217 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 663 162	6 084 929
Maskiner, inventar og transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 663 162	6 084 929
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 316 807	20 702 638
Aksjer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 466 807	20 852 638
Sum anleggsmidler		26 695 375	27 154 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 143
Andre kortsiktige fordringer	7	92 274	52 197
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		92 274	55 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	281 050	2 026 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 050	2 026 695
Sum omløpsmidler		373 324	2 082 035
SUM EIENDELER		27 068 699	29 236 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 000 aksjer á kr 100)	5, 8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5	5 700 000	5 700 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 942 424	6 184 886
Sum opptjent egenkapital		4 942 424	6 184 886
Sum egenkapital		11 542 424	12 784 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 9		
Obligasjonslån	6, 9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 191	234 786
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		808 321
Annen kortsiktig gjeld		351 085	408 695
Sum kortsiktig gjeld		526 276	1 451 802
Sum gjeld		15 526 276	16 451 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 068 699	29 236 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489709

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 983 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 983 826
STRANDGATENS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 359 600	2 180 187
Annen driftsinntekt		77 709	
Sum inntekter		2 437 309	2 180 187
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	421 767	421 266
Annen driftskostnad	2	3 693 865	1 137 607
Sum kostnader		4 115 632	1 558 873
Driftsresultat		-1 678 324	621 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 011 924	528 538
Annen renteinntekt		41 138	26 073
Sum finansinntekter		1 053 062	554 611
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 850	
Annen rentekostnad		954 671	605 875
Sum finanskostnader		965 521	605 875
Netto finans		87 541	-51 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 590 782	570 050
Skattekostnad på resultat	4	-348 320	125 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 242 462	444 211
Årsresultat	5	-1 242 462	444 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 242 462	444 211
Totalresultat		-1 242 462	444 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5		630 490
Udekket tap	5		
Annen egenkapital	5	-1 242 462	-186 279



Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 242 462	444 211



Organisasjonsnr: 932 983 826
STRANDGATENS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	565 405	217 085
Sum immaterielle eiendeler		565 405	217 085
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 663 162	6 084 929
Maskiner, inventar og transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 663 162	6 084 929
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	20 316 807	20 702 638
Aksjer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 466 807	20 852 638
Sum anleggsmidler		26 695 375	27 154 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 143
Andre kortsiktige fordringer	7	92 274	52 197
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		92 274	55 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	281 050	2 026 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 050	2 026 695
Sum omløpsmidler		373 324	2 082 035
SUM EIENDELER		27 068 699	29 236 688

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 000			
aksjer á kr 100)	5, 8	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5	5 700 000	5 700 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 942 424	6 184 886
Sum opptjent egenkapital		4 942 424	6 184 886
Sum egenkapital		11 542 424	12 784 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 9		
Obligasjonslån	6, 9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 191	234 786
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		808 321
Annen kortsiktig gjeld		351 085	408 695
Sum kortsiktig gjeld		526 276	1 451 802
Sum gjeld		15 526 276	16 451 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 068 699	29 236 688



Organisasjonsnr: 932 983 826
STRANDGATENS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgatens Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgatens Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning
Strandgatens Eiendomsselskap AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. februar 2024
Deloitte AS

Bjarte Jonassen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2024-02-27

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Strandgatens Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 983 826



Strandgatens Eiendomsselskap AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	2 359 600	2 180 187
	Annen driftsinntekt	77 709	0
	Sum driftsinntekter	2 437 309	2 180 187
3	Ordinær avskrivning	421 767	421 266
2	Annen driftskostnad	3 693 865	1 137 607
	Sum driftskostnader	4 115 632	1 558 873
	Driftsresultat	-1 678 324	621 314
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 011 924	528 538
	Annen renteinntekt	41 138	26 073
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	10 850	0
	Annen rentekostnad	954 671	605 875
	Netto finansresultat	87 541	-51 264
	Ordinært resultat før skattekostnad	-1 590 782	570 050
4	Skattekostnad på resultat	348 320	-125 839
	Resultat	-1 242 462	444 211
5	ÅRSRESULTAT	-1 242 462	444 211
	OVERFØRINGER		
5	Annen egenkapital	-1 242 462	-186 279
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	630 490
	Sum overføringer	-1 242 462	444 211



Strandgatens Eiendomsselskap AS
Balanse pr 31.12

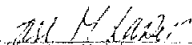
NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	565 405	217 085
	Sum immaterielle eiendeler	565 405	217 085
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 663 162	6 084 929
3	Sum varige driftsmidler	5 663 162	6 084 929
	Finansielle anleggsmidler		
	Aksjer	150 000	150 000
7	Lån til foretak i samme konsern	20 316 807	20 702 638
	Sum finansielle anleggsmidler	20 466 807	20 852 638
	Sum anleggsmidler	26 695 375	27 154 653
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	3 143
7	Andre kortsiktige fordringer	92 274	52 197
	Sum fordringer	92 274	55 340
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	281 050	2 026 695
	Sum omløpsmidler	373 324	2 082 035
	SUM EIENDELER	27 068 699	29 236 688




Strandgatens Eiendomsselskap AS
Balanse pr 31.12

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Aksjekapital (9 000 aksjer à kr 100)	900 000	900 000
5	Overkurs	5 700 000	5 700 000
	Sum innskutt egenkapital	6 600 000	6 600 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annent egenkapital	4 942 424	6 184 886
	Sum opptjent egenkapital	4 942 424	6 184 886
	Sum egenkapital	11 542 424	12 784 886
	Gjeld		
	Annent langsiktig gjeld		
6, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
	Sum annent langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	175 191	234 766
7	Skyldig konsernbidrag	0	608 321
	Annent kortsiktig gjeld	351 085	408 685
	Sum kortsiktig gjeld	526 276	1 451 802
	Sum gjeld	15 526 276	16 451 802
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 068 699	29 236 688

Sendn 35 20/2-24
Styret i Strandgatens Eiendomsselskap AS


Aase Marie Larsen
Styrelleder/daglig leder


Thor Skarvlien
Styremedlem



Strandgatens Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap som er ansvarlige selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer. Selskapet har ingen avtaler med daglig leder eller styrets formann, om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller styrevervet. Det er heller ingen avtale med nevnte verv vedrørende bonuser, overskuddsfordeling, bonuser o.l.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar nærstående parter i 2023:

Dalro AS (eier 75% av konsernet) kr. 360 000.

FantaSea AS (eier 25% av konsernet) kr. 52 000.



Strandgatens Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Strandgt. 5, 7, 9 og 11	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 997 948	3 694 255	17 692 203
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 997 948	3 694 255	17 692 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 029 041		12 029 041
= Bokført verdi 31.12.23	1 968 907	3 694 255	5 663 162

Økonomisk levetid	33 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årets avskrivninger	421 767



Strandgatens Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	177 831
Endring i utsatt skattefordel	-348 320	-51 992
Skattekostnad ordinært resultat	-348 320	125 839
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 590 782	570 050
Permanente forskjeller	7 511	1 944
Endring i midlertidige forskjeller	245 651	236 328
Avgitt konsernbidrag	0	-808 321
Skattepliktig inntekt	-1 337 620	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	177 831
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-177 831
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 082 403	-3 850 742	231 661
Gevinst – og tapskonto	0	13 991	13 991
Andre forskjeller	2 850 000	2 850 000	0
Sum	-1 232 403	-986 752	245 651
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 337 620	0	1 337 620
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 570 023	-986 752	1 583 271
Utsatt skattefordel (22 %)	-565 405	-217 085	348 320

Utsatt skattefordel i balansen er balanseført med utgangspunkt i forventning om fremtidige skattemessige overskudd.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	900 000	5 700 000	6 184 886	12 784 886
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			-1 242 462	-1 242 462
Pr 31.12.2023	900 000	5 700 000	4 942 424	11 542 424



Strandgatens Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer og tomter er pantsatt for en låneramme på 15 MNOK som Strandgatens Eiendomsselskap AS har etablert. Pr. 31.12 er hele lånerammen benyttet.

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Langsiktige fordringer	2023	2022
Sea Truck Holding AS	20 501 866	20 168 526
Movikheien AS	-185 059	534 112
Sum	20 316 807	20 702 638

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Movikheien AS - konsernbidrag	0	808 321
Sea Truck Holding AS - konsernbidrag	0	0
Sum	0	808 321

Selskapet er inkludert i konsernets (Sea Truck Holding AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Per 31.12.2023 hadde konsernet 131 933 kroner tilgode.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgatens Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	100	900 000
Sum	9 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEA TRUCK HOLDING AS	9 000	100	100

Selskapets regnskap innarbeides i Sea Truck Holding AS konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør 10 500 000.