



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 568 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	
Annen driftsinntekt		836 416	783 502
Sum inntekter		1 186 416	783 502
Kostnader			
Varekostnad			37 501
Lønnskostnad	1		4 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 900	202 700
Annen driftskostnad		504 352	421 969
Sum kostnader		672 252	666 839
Driftsresultat		514 164	116 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 779	91 349
Annen finansinntekt		1 762	
Sum finansinntekter		255 541	91 349
Annen rentekostnad		399 254	4
Sum finanskostnader		399 254	4
Netto finans		-143 713	91 345
Ordinært resultat før skattekostnad		370 452	208 008
Skattekostnad på resultat	3	82 357	47 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 095	160 135
Årsresultat		288 095	160 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 095	160 135
Totalresultat		288 095	160 135
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	288 095	160 135
Sum overføringer og disponeringer		288 095	160 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	613 594	695 951
Sum immaterielle eiendeler		613 594	695 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 881 773	5 020 873
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		28 800
Sum varige driftsmidler		4 881 773	5 049 673
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	817 500	817 500
Andre langsiktige fordringer	7	3 333 333	3 333 333
Sum finansielle anleggsmidler		4 150 833	4 150 833
Sum anleggsmidler		9 646 200	9 896 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 261	96 535
Andre kortsiktige fordringer	7	1 859 857	1 615 290
Sum fordringer		2 122 118	1 711 825
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 150	310 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 150	310 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 171 268	2 022 761
SUM EIENDELER		11 817 468	11 919 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	435 294	147 200
Sum opptjent egenkapital		435 294	147 200
Sum egenkapital		535 294	247 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 750 000	8 750 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 000	8 750 000
Sum langsiktig gjeld		8 750 000	8 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 109	37 110
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 888	10 920
Annen kortsiktig gjeld		2 462 177	2 873 989
Sum kortsiktig gjeld		2 532 174	2 922 019
Sum gjeld		11 282 174	11 672 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 817 468	11 919 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404170

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 568 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 568 958
SOLBERG NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 000	
Annen driftsinntekt		836 416	783 502
Sum inntekter		1 186 416	783 502
Kostnader			
Varekostnad			37 501
Lønnskostnad	1		4 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 900	202 700
Annen driftskostnad		504 352	421 969
Sum kostnader		672 252	666 839
Driftsresultat		514 164	116 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253 779	91 349
Annen finansinntekt		1 762	
Sum finansinntekter		255 541	91 349
Annen rentekostnad		399 254	4
Sum finanskostnader		399 254	4
Netto finans		-143 713	91 345
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	370 452	208 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 357	47 873
Årsresultat		288 095	160 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 095	160 135
Totalresultat		288 095	160 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	288 095	160 135
Sum overføringer og disponeringer		288 095	160 135



Organisasjonsnr: 976 568 958
SOLBERG NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	613 594	695 951
Sum immaterielle eiendeler		613 594	695 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 881 773	5 020 873
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		28 800
Sum varige driftsmidler		4 881 773	5 049 673
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	817 500	817 500
Andre langsiktige			
fordringer	7	3 333 333	3 333 333
Sum finansielle		4 150 833	4 150 833
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 646 200	9 896 457
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		262 261	96 535
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 859 857	1 615 290
Sum fordringer		2 122 118	1 711 825
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		49 150	310 937
Sum bankinnskudd,		49 150	310 937
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		2 171 268	2 022 761
SUM EIENDELER		11 817 468	11 919 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	435 294	147 200
Sum opptjent egenkapital		435 294	147 200
Sum egenkapital		535 294	247 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 750 000	8 750 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 000	8 750 000
Sum langsiktig gjeld		8 750 000	8 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 109	37 110
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		30 888	10 920
Annen kortsiktig gjeld		2 462 177	2 873 989
Sum kortsiktig gjeld		2 532 174	2 922 019
Sum gjeld		11 282 174	11 672 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 817 468	11 919 218
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 976 568 958
SOLBERG NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Erik Martin Steinsholt 2023-05-09
	BankID Signing Henriette Elnan Steinsholt 2023-05-09
	BankID Signing Erik Sofus Elnan Steinsholt 2023-05-09



Årsregnskap 2022

Solberg Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 568 958



RESULTATREGNSKAP

SOLBERG NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		350 000	0
Annen driftsinntekt		836 416	783 502
Sum driftsinntekter		1 186 416	783 502
Varekostnad		0	37 501
Lønnskostnad	1	0	4 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 900	202 700
Annen driftskostnad		504 352	421 969
Sum driftskostnader		672 252	666 839
Driftsresultat		514 164	116 663
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		253 779	91 349
Annen finansinntekt		1 762	0
Annen rentekostnad		399 254	4
Resultat av finansposter		-143 713	91 345
Resultat før skattekostnad		370 452	208 008
Skattekostnad på resultat	3	82 357	47 873
Resultat		288 095	160 135
Årsresultat		288 095	160 135
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	288 095	160 135
Sum overføringer		288 095	160 135



BALANSE

SOLBERG NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	613 594	695 951
Sum immaterielle eiendeler		613 594	695 951
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 881 773	5 020 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	28 800
Sum varige driftsmidler		4 881 773	5 049 673
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	817 500	817 500
Andre langsiktige fordringer	7	3 333 333	3 333 333
Sum finansielle anleggsmidler		4 150 833	4 150 833
Sum anleggsmidler		9 646 200	9 896 457
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		262 261	96 535
Andre kortsiktige fordringer	7	1 859 857	1 615 290
Sum fordringer		2 122 118	1 711 825
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 150	310 937
Sum omløpsmidler		2 171 268	2 022 761
Sum eiendeler		11 817 468	11 919 218



BALANSE

SOLBERG NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 9	435 294	147 200
Sum opptjent egenkapital		435 294	147 200
Sum egenkapital		535 294	247 200
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 750 000	8 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 000	8 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 109	37 110
Skyldig offentlige avgifter		30 888	10 920
Annen kortsiktig gjeld		2 462 177	2 873 989
Sum kortsiktig gjeld		2 532 174	2 922 019
Sum gjeld		11 282 174	11 672 019
Sum egenkapital og gjeld		11 817 468	11 919 218

09.05.2023

Styret i Solberg Næringspark AS

Erik Martin Steinsholt
Styreleder / daglig leder

Erik Sofus Elnan Steisholt
styremedlem

Henriette Elnan Steinsholt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 958 368	348 000	7 306 368
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 958 368	348 000	7 306 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 076 595	348 000	2 424 595
= Bokført verdi 31.12.22	4 881 773	0	4 881 773
Årets ordinære avskrivninger	139 100	28 800	167 900
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	82 357	47 873
Skattekostnad ordinært resultat	82 357	47 873
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	370 452	208 008
Permanente forskjeller	3 900	9 598
Endring i midlertidige forskjeller	9 173	27 985
Anvendelse av fremførbart underskudd	-383 525	-245 591
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 046 629	1 055 802	9 173
Sum	1 046 629	1 055 802	9 173
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 835 692	-4 219 217	-383 525
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 789 064	-3 163 415	-374 352
Utsatt skattefordel (22 %)	-613 594	-695 951	-82 357

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	147 200	247 200
Årets resultat		288 095	288 095
Pr 31.12.2022	100 000	435 294	535 294



Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 750 000	8 750 000
Sum	8 750 000	8 750 000

Av langsiktig gjeld forfaller kr 7 875 000 om mer enn fem år.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer (panterett MNOK 10)	4 881 773	5 020 873
Sum	4 881 773	5 020 873

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Kilen Holding AS	Sandefjord	33,3%	817 500
Sum			817 500

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Langsiktig ån til tilknyttet selskap	3 333 333	3 333 333
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	1 851 256	1 603 753
Sum	5 184 589	4 937 086



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLBERG NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Martin Steinholt	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Erik Martin Steinholt	Styreleder / daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet innfusjonerte datterselskapet i 2021 og overtok med det negativ egenkapital. Leieinntektene er stabile og det forventes nøytral løpende drift i fremtiden.

Driften av Solberg Næringspark AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.