



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 937 574
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DDAAO AS
Forretningsadresse:	Sjøbergs gate 22 8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Shewan Saleh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 036	
Annen driftsinntekt		2 004 209	2 065 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 245</b>	<b>2 065 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 097	419 097
Annen driftskostnad		397 199	434 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 296</b>	<b>853 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 949</b>	<b>1 212 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	88
Annen finansinntekt			3 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>3 500 088</b>
Annen rentekostnad		808 202	815 673
Annen finanskostnad		50 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 202</b>	<b>815 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-857 940</b>	<b>2 684 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>371 009</b>	<b>3 897 013</b>
Skattekostnad på resultat	3	92 623	87 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 386</b>	<b>3 809 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 386</b>	<b>3 809 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 386</b>	<b>3 809 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 386</b>	<b>3 809 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		278 386	3 809 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 386</b>	<b>3 809 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 512 844	22 326 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 033	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 559 877</b>	<b>22 326 969</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 589 877</b>	<b>22 406 969</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			175 750
Andre kortsiktige fordringer		34 145	33 893
Konsernfordringer		1 129 616	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 163 761</b>	<b>3 709 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 667	1 301 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 667</b>	<b>1 301 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 428</b>	<b>5 011 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 795 305</b>	<b>27 418 036</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 831	-12 831
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 169</b>	<b>17 169</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 756 804	7 478 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 756 804</b>	<b>7 478 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 773 972</b>	<b>7 495 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 135 706	1 204 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 135 706</b>	<b>1 204 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 498 938	16 243 789
Langsiktig konserngjeld			450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 498 938</b>	<b>16 693 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 634 644</b>	<b>17 898 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			1 210 384
Leverandørgjeld		5 440	339 439
Betalbar skatt	3	161 851	149 952
Skyldig offentlige avgifter		53 280	177 581
Annen kortsiktig gjeld		166 118	146 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 689</b>	<b>2 023 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 021 333</b>	<b>19 922 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 795 305</b>	<b>27 418 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 937 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DDAAO AS  
Forretningsadresse: Sjøbergs gate 22  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shewan Saleh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 937 574  
DDAAO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 036	
Annen driftsinntekt		2 004 209	2 065 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 245</b>	<b>2 065 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 097	419 097
Annen driftskostnad		397 199	434 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>847 296</b>	<b>853 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 949</b>	<b>1 212 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		262	88
Annen finansinntekt			3 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262</b>	<b>3 500 088</b>
Annen rentekostnad		808 202	815 673
Annen finanskostnad		50 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 202</b>	<b>815 673</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-857 940</b>	<b>2 684 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	371 009	3 897 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 623</b>	<b>87 342</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 386</b>	<b>3 809 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>278 386</b>	<b>3 809 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>278 386</b>	<b>3 809 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		278 386	3 809 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 386</b>	<b>3 809 671</b>



Organisasjonsnr: 998 937 574  
DDAAO AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 22 512 844 22 326 969

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 47 033

Sum varige driftsmidler 2 22 559 877 22 326 969

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000 80 000

Sum finansielle

anleggsmidler 30 000 80 000

Sum anleggsmidler 22 589 877 22 406 969

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 175 750

Andre kortsiktige

fordringer 34 145 33 893

Konsernfordringer 1 129 616 3 500 000

Sum fordringer 1 163 761 3 709 643

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 41 667 1 301 425

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 41 667 1 301 425

Sum omløpsmidler 1 205 428 5 011 068

SUM EIENDELER 23 795 305 27 418 036

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -12 831 -12 831

Sum innskutt egenkapital 17 169 17 169



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 756 804	7 478 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 756 804</b>	<b>7 478 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 773 972</b>	<b>7 495 586</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 1 135 706	1 204 934
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 135 706</b>	<b>1 204 934</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 498 938	16 243 789
Langsiktig konserngjeld		450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 498 938</b>	<b>16 693 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 634 644</b>	<b>17 898 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån		1 210 384
Leverandørgjeld	5 440	339 439
Betalbar skatt	3 161 851	149 952
Skyldig offentlige avgifter	53 280	177 581
Annen kortsiktig gjeld	166 118	146 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>386 689</b>	<b>2 023 728</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 021 333</b>	<b>19 922 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 795 305</b>	<b>27 418 036</b>



Organisasjonsnr: 998 937 574  
DDAAO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Midtre Gate 10  
P.O. Box 72  
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i DDAAO AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DDAAO AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GDGFC-QSETU-2C867-HFMT2-D648M-DS86W



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana, 20. juni 2023  
KPMG AS

Vidar Bergmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: GDGFC-Q5ETU-2C867-HFMT2-D648M-DS80W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Bergmo

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-318535

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-20 19:44:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDGFC-QSETU-2C867-HFMT2-D668M-DS86W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BankID Signing  
Shewan Saleh  
2023-06-20



# Årsregnskap 2022

## Ddao AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 937 574



### RESULTATREGNSKAP

DDAAO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		72 036	0
Annen driftsinntekt		2 004 209	2 065 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 076 245</b>	<b>2 065 704</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	450 097	419 097
Annen driftskostnad		397 199	434 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>847 296</b>	<b>853 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 228 949</b>	<b>1 212 597</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		262	88
Annen finansinntekt		0	3 500 000
Annen rentekostnad		808 202	815 673
Annen finanskostnad		50 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-857 940</b>	<b>2 684 415</b>
Resultat før skattekostnad		371 009	3 897 013
Skattekostnad på resultat	3	92 623	87 342
<b>Årsresultat</b>		<b>278 386</b>	<b>3 809 671</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		278 386	3 809 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>278 386</b>	<b>3 809 671</b>



### BALANSE

DDAAO AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 512 844	22 326 969
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 033	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 559 877</b>	<b>22 326 969</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	80 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 589 877</b>	<b>22 406 969</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	175 750
Andre kortsiktige fordringer		34 145	33 893
Konsernfordringer		1 129 616	3 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 163 761</b>	<b>3 709 643</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 667	1 301 425
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 428</b>	<b>5 011 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 795 305</b>	<b>27 418 036</b>

DDAAO AS

SIDE 3



### BALANSE

#### DDAAO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 831	-12 831
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 169</strong>	<strong>17 169</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 756 804	7 478 417
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 756 804</strong>	<strong>7 478 417</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>7 773 972</strong>	<strong>7 495 586</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	1 135 706	1 204 934
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 498 938	16 243 789
Langsiktig konserngjeld		0	450 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>14 498 938</strong>	<strong>16 693 789</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Konvertible lån		0	1 210 384
Leverandørgjeld		5 440	339 439
Betalbar skatt	3	161 851	149 952
Skyldig offentlige avgifter		53 280	177 581
Annen kortsiktig gjeld		166 118	146 372
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>386 689</strong>	<strong>2 023 728</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>16 021 333</strong>	<strong>19 922 451</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 795 305</strong>	<strong>27 418 036</strong>

20.06.2023  
Styret i Ddaao AS

Shewan Saleh  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 184 959		24 184 959
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	635 272	47 733	683 005
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>24 820 231</b>	<b>47 733</b>	<b>24 867 964</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 307 388	700	2 308 088
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>22 512 844</b>	<b>47 033</b>	<b>22 559 877</b>
Årets ordinære avskrivninger	449 397	700	450 097
Økonomisk levetid	15-25 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 851	149 952
Endring i utsatt skatt	-69 228	-62 610
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>92 623</b>	<b>87 342</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	371 009	3 897 011
Permanente forskjeller	50 000	-3 500 000
Endring i midlertidige forskjeller	314 677	284 588
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>735 686</b>	<b>681 599</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 851	149 952
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>161 851</b>	<b>149 952</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 162 299	5 476 976	314 677
<b>Sum</b>	<b>5 162 299</b>	<b>5 476 976</b>	<b>314 677</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 162 299</b>	<b>5 476 976</b>	<b>314 677</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 135 706</b>	<b>1 204 935</b>	<b>69 229</b>